

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

katastrálny odbor
ul. Hattalova 1086, 029 01 Námestovo

sp. zn. V 4261/2024 -EM

Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor ako orgán príslušný na konanie v zmysle § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z. z. vydáva podľa § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. a § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.

VEREJNÚ VYHLÁŠKU,

ktorou doručuje účastníkovi konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Námestovo pod spisovou značkou V 4261/2024-EM, **OLIFA solution s.r.o., I4O:04488130, Lučina 6, 73939 Lučina, ČR**, rozhodnutie Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor zo dňa 30.12.2024, ktorým bolo **prerušené konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**.

Okresný úrad doručuje predmetné rozhodnutie účastníkovi konania touto formou, keďže ide o fyzickú osobu, ktorá nemá adresu evidovanú v Registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania táto osoba neuviedla adresu na doručovanie v tuzemsku.

Táto verejná vyhláška (spolu s doručovaným rozhodnutím) bude na úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo, pracovisko katastrálneho odboru zverejnená po dobu 15 dní. Posledný deň jej vyvesenia bude zároveň považovaný za deň doručenia predmetného rozhodnutia účastníkovi konania, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Súbežne s tým bude verejná vyhláška (spolu s doručovaným rozhodnutím) zverejnená aj na webovom sídle okresného úradu (www.minv.sk).

V Námestove, dňa 22.01.2025

Okresný úrad Námestovo
katastrálny odbor
Hattalova 1086
029 01 Námestovo
- 2 -



Mgr. Lenka Ferancová
vedúca katastrálneho odboru

Deň vyvesenia verejnej vyhlášky:

23 -01- 2025

Deň zvesenia verejnej vyhlášky:

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

katastrálny odbor

Hattalova 1086, 029 01 Námestovo



ROZHODNUTIE

Námestovo, dňa 30.12.2024
V-4261/2024-EM

Okresný úrad Námestovo katastrálny odbor ako orgán príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zákona NR SR 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci účastníkov konania:

1. ADIII, s.r.o., IČO: 54475589, Pionierska 1033, 925 22 Veľké Úľany, SR
2. OLIFA solution s.r.o., IČO: 04488130, Lučina 6, 739 39, Lučina, ČR

v konaní o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 39 uzatvorenej dňa 16.12.2024 takto

r o z h o d o l

Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor konanie podľa ustanovenia §31a písm. c) katastrálneho zákona

p r e r u š u j e

a účastníkom konania určuje lehotu 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a jeho príloh.

Súčasne Vás Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor upozorňuje, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstránite, konanie o návrhu na vklad bude v zmysle § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku v nadväznosti na ustanovenie § 31b písm. f) katastrálneho zákona zastavené.

Odôvodnenie:

Dňa 18.12.2024 bol Okresnému úradu Námestovo, katastrálnemu odboru doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy platnej dňa 16.12.2024. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Oravská Lesná a bližšie špecifikovanej v predloženej zmluve.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

- 1) Je potrebné na preukázanie oprávnenia konať v mene spoločnosti OLIFA solution s.r.o., Lučina 6, 73939 Lučina, nakoľko nadobúda nehnuteľnosti v zmluve o prevode bytu č.39 zahraničná právnická osoba, ktorá nie je zapísaná v obchodnom registri na Slovensku. V takomto prípade je potrebný výpis z príslušného registra v cudzine (v prípade pochybností o pravosti registra je potrebné vyžiadať vyššie overenie k uvedenému dokumentu). Z predložených listín musí byť zrejmé, kto je oprávnený konať za spoločnosť.

Podľa §42 ods. 4 katastrálneho zákona uvedené nedostatky je možné odstrániť doplnením výpis z príslušného registra v cudzine.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Eva Mačorová

pracovník spôsobilý rozhodovať
o návrhu na vklad podľa § 33 zák. č. 162/1995 Z. z.

Doručí sa:

- 1) ADIII, s.r.o., IČO: 54475589, Pionierska 1033, 925 22 Veľké Úľany, SR
- 2) OLIFA solution s.r.o., IČO: 04488130, Lučina 6, 739 39, Lučina, ČR – verejnou vyhláškou
- 3) spis