

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

katastrálny odbor

ul. Hattalova 1086, 029 01 Námestovo

Naše číslo
X 16/2024

V Námestove, dňa 15.04.2024

Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor, ako príslušný správny orgán v zmysle § 18 ods.1) písm. a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), vydáva podľa § 25 katastrálneho zákona a podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

v e r e j n ú v y h l á š k u,

ktorou doručuje účastníkovi konania Košťálovej Karolíne r. Hrkeľovej, nar. 06.01.1908, SR, Oznámenie o začatí konania č. X 16/2024.

Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor doručuje Oznámenie o začatí konania č. X 16/2024 účastníkovi konania touto formou, keďže ide o fyzickú osobu, ktorá nemá známy pobyt.

Správny orgán zároveň Oznámenie o začatí konania č. X 16/2024 zo dňa 15.04.2024 vyvesuje spolu s touto vyhláškou na úradnej tabuli tunajšej Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, a to na dobu 15 dní. Posledný deň jej vyvesenia bude považovaný za deň doručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Súbežne s tým bude verejná vyhláška zverejnená aj na webovom sídle okresného úradu (www.minv.sk).

Okresný úrad Námestovo
katastrálny odbor
Hattalova 1086
029 01 Námestovo

- 1 -



Mgr. Lenka Ferancová
vedúca odboru

Deň vyvesenia verejnej vyhlášky:

30 -04- 2024

Deň zvesenia verejnej vyhlášky:

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

katastrálny odbor

Hattalova 1086, 029 01 Námestovo

Okresný úrad Námestovo
katastrálny odbor
Hattalova 1086
029 01 Námestovo
-1-

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
X 16/2024

Vybavuje/linka
Ing. Bročková/7722

Námestovo
15.04.2024

Vec

Oznámenie o začatí konania

Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor ako príslušný orgán v správnom konaní Vám týmto oznamuje, že na podnet pána Albína Serdela, bytom Vavrečka č. 73, začal dňa 15.04.2024 konanie vo veci opravy zápisu vlastníctva ku nehnuteľnosti, zapísanej na liste vlastníctva (ďalej ako „LV“) č. 1192 k. ú. Vavrečka ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parcela (ďalej ako „parcela E-KN“) č. 20 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m² na vlastníka: pod B 1 – Košťálová Karolína r. Hrkeľová, nar. 06.01.1908, SR v podiele 1/1-ina, titulom nadobudnutia: č. d. 180/1930, č. d. 2474/1934.

Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor vykonal šetrenie a zistil nasledovné:

Na základe darovacej zmluvy (ďalej ako „DZ“) č. RI 33/76 darovala Karolína Košťálová rod. Hrkľová obdarovaným Albínovi Serdelovi a jeho manželke Agneši Serdelovej rod. Medovej, okrem iných nehnuteľností (dom s hospodárskymi budovami), aj nehnuteľnosť vedenú v pozemkovoknižnom (ďalej ako „pk.“) protokole č. 307 k. ú. Vavrečka pod AI. r. č. 1 - pk. parcelu č. 5067, ktorá podľa identifikácie parciel zo dňa 28.01.1976 zodpovedala parcele evidencie nehnuteľností (ďalej ako „EN“) č. **20/1** - zastavaná plocha o výmere **490 m²**, nehnuteľnosť vedenú v pk. protokole č. 306 k. ú. Vavrečka pod AI. r. č. 1 - pk. parcelu č. 5068/b, ktorá podľa identifikácie parciel zo dňa 28.01.1976 zodpovedala parcele EN č. **24/1** - záhrada o výmere **174 m²**, a nehnuteľnosť vedenú v pk. protokole č. **243** k. ú. Vavrečka pod AI. r. č. 1 - pk. parcelu č. 5069/b, ktorá podľa identifikácie parciel zo dňa 28.01.1976 zodpovedala parcele EN č. **24/2** - záhrada o výmere **428 m²** v podiele 1/1-ina.



OKRESNÝ
ÚRAD
NÁMESTOVO

Telefón
+421-43-281 7722

E-mail
jana.brockova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00116266

Parcely EN č. 20/1, č. 24/1 a č. 24/2 boli zapísané na LV č. 73 k. ú. Vavrečka položkou výkazu zmien (ďalej ako „PVZ“) č. 4/76.

Pri preberaní nového mapovania do katastra nehnuteľností (ďalej ako „KN“) v roku 1985 boli predmetné parcely prečíslované a zapísané na LV č. 73 k. ú. Vavrečka ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcely (ďalej ako „parcely C-KN“) č. 126 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 509 m² a č. 127 - záhrada o výmere 340 m², PVZ č. 105/85.

Pri preberaní nového mapovania v roku 1985 nebola zapísaná pravdepodobne omylom na LV č. 73 k. ú. Vavrečka do iných údajov poznámka: zbytok pôvodnej parcely EN č. 20/1 k. ú. Vavrečka - po novom mapovaní stav neidentický.

Parcela E-KN č. 20 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m² bola zapísaná na LV č. 1192 k. ú. Vavrečka po zápise registra obnovennej evidencie pozemkov (ďalej ako „ROEP“) do KN v roku 2006.

Podľa zrovnávacieho zostavenia z ROEP k. ú. Vavrečka, parcela E-KN č. 20 bola spolu s parcelou E-KN č. 21 identifikovaná ako pk. parcela č. 5067, vedená v pk. protokole č. 307 k. ú. Vavrečka a zapísaná na pôvodného vlastníka z pk. protokolu č. 307 k. ú. Vavrečka.

Ako už bolo vyššie uvedené, pôvodná parcela EN č. 20/1 bola vytvorená z časti pk. parcely č. 5067, vedenej v pk. protokole č. 307 k. ú. Vavrečka, pričom porovnaním mapy bývalého pozemkového katastra, vektorovej mapy určeného operátu a vektorovej katastrálnej mapy k. ú. Vavrečka bolo zistené, že parcela E-KN č. 20 tvorila časť parcely EN č. 20/1, t. j. mala byť zapísaná na základe darovacej zmluvy č. RI 33/76 na manželov Serdelovcov v podiele 1/1-ina.

Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor na základe zistených skutočností navrhuje, aby sa oprava zápisu vlastníctva nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1192 k. ú. Vavrečka vykonala nasledovne:

Parcelu E-KN č. 20 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m²
zapísanú na vlastníka:

B 1 – Košťálová Karolína r. Hrkeľová, nar. 06.01.1908, SR v podiele 1/1-ina,
titul nadobudnutia: č. d. 180/1930, č. d. 2474/1934.

na LV č. 1192 k. ú. Vavrečka sa ruší

a zapisuje na LV č. 73 k. ú. Vavrečka

na vlastníkov:

B 4 Serdel Albín r. Serdel nar. 24.12.1950 a Agneša Serdelová r. Medová nar. 21.01.1953,
Vavrečka č. 73, SR Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva č. RI 33/76 - 4/76

Na základe vyššie uvedeného Vás žiadame, aby ste sa v lehote 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia vyjadrili a podľa potreby doplnili novo navrhnuté dôkazy.

Okresný úrad Námestovo
katastrálny odbor
Hattalova 1086
029 01 Námestovo
- 1 -


Mgr. Lenka Ferancová
vedúca odboru

Doručí sa:

Košťálová Karolína r. Hrkeľová (doručuje sa verejnou vyhláškou)

Serdel Albín, 029 01 Vavrečka č. 73

Serdelová Agneša, 029 01 Vavrečka č. 73