



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Ružomberok

OU-RK-PLO-2022/000263-323

Bc. Rudolf Vorek

27. 09. 2022

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav Lisková - Kútne v katastrálnom území Lisková - VEREJNÁ VYHLÁŠKA.

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-PLO“) , ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej len „zákon „) a podľa ustanovenia § 10 ods. 3 zákona

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav Lisková - Kútne v katastrálnom území Lisková, obec Lisková, okres Ružomberok, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je firma LANDGEO, s.r.o., so sídlom Bysterecká 1211/2, Dolný Kubín, ako súčasť úvodných podkladov k projektu pozemkových úprav v obvode projektu pozemkových úprav Lisková - Kútne v katastrálnom území Lisková.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-PLO“) pod č. PÚ- 2018/009851/NK-JPÚ zo dňa 20.12.2018 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lisková, v lokalite Vyšné Záhumnie a v lokalite Kútne, pre potreby usporiadať pozemky pre poľnohospodárske využitie, nakoľko došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav.

V priebehu prípravného konania OU-PLO prerokoval podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, s Okresným úradom Ružomberok, odborom starostlivosti o životné prostredie, s Obecným úradom v Liskovej, s užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov, so Slovenským pozemkovým fondom a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-RK-PLO-2020/007867/13V – PJPU dňa 06.08.2020, OU-PLO povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8c zákona z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie pre poľnohospodárske využitie, nakoľko došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Lisková na parcelách tak, ako je uvedené v rozhodnutí o povolení pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OU-PLO v Ružomberku práce na úvodných podkladoch.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a OU-PLO využité tieto podklady:

- katastrálne mapy,
- mapy určeného operátu,
- súbory informačného systému katastra nehnuteľností o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim,
- aktualizované areály bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek,
- účelové mapy vyhotovené v rámci operátu obvodu projektu pozemkových úprav (mapa hodnoty, mapa skutočných druhov pozemkov),
- údaje poskytnuté okresnými súdmi a sekciou verejnej správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, odboru správy registrov v Banskej Bystrici.

Po spracovaní RPS bol tento v súlade s § 10 ods. 1 zákona zverejnený v obci Lisková od 17.06.2022 do 18.7.2022, doručený bol združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, boli doručené výpisy z RPS. Proti RPS mohli podať účastníci písomné námietky v lehote do 30 dní.

Proti výpisom z RPS boli podané dve námietky, ktoré sa netýkali určenia hodnoty pozemku a porastov na nich, preto správny orgán navrhovateľovi odpovedal listom a o tejto námietke nebolo potrebné rozhodnúť.

Hodnota pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav bola určená podľa druhu pozemku vedeného v katastri nehnuteľností spresneného na základe komisionálneho zistenia v rámci spresňovania druhov pozemkov v obvode pozemkových úprav a podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek.

Bonitovanou pôdno-ekologickou jednotkou je klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na určitom stanovišti. Na účely pozemkových úprav bola vyhotovená mapa hodnoty pozemkov.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor tento schválil.

RPS tvorí prílohu a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu RPS možno nahliadnuť na Okresnom úrade Ružomberok, pozemkovom a lesnom odbore.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne, rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 ods. 3 zákona sa schválenie registra pôvodného stavu oznamuje verejnou vyhláškou, ktoré sa vykoná tak, že písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Ružomberok, pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Ružomberok a súčasne sa zverejní v obci Lisková, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy:

Register pôvodného stavu

Ing. Ján Horárik
vedúci pozemkového a lesného odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-RK-PLO-2022/000263-323

Účastníci pozemkových úprav,

Obec Lisková, Ulica pod Chočom 113, 034 81 Lisková

Združenie účastníkov pozemkových úprav Lisková - Kútne, Ulica nad Chočom 113, Lisková, Ružomberok

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Schválenie registra pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav
Lisková - Kútne v katastrálnom území Lisková - VEREJNÁ VYHLÁŠKA.]
Identifikátor: OU-RK-PLO-2022/000263-0030565/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jan Horarik
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Ruzomberok
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 28.09.2022 06:38:56
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 28.09.2022 06:39:07
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-RK-PLO-2022/000263-0030565/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Bc. Rudolf Vorek
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Ružomberok
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 28.09.2022
Podpis a pečiatka:

