



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

I. podľa § 13 ods. 3 a 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

s c h v a ľ u j e

projekt jednoduchých pozemkových úprav Ludrová – Pod Čerenami v katastrálnom území Ludrová, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia a ktorého zhotoviteľom je Margita Farská – GEODET, Hattalova 341, 029 01 Námestovo.

Odôvodnenie:

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-PLO“) pod č. PÚ-2016/010067/NK-JPÚ zo dňa 13.12.2016 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Ludrová, v lokalite Pod Čerenami, pre potreby usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde a to z dôvodu, že má dôjsť k investičnej bytovej výstavbe.

V priebehu prípravného konania OU-PLO prerokoval podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, s Okresným úradom Ružomberok, odborom starostlivosti o

životné prostredie, s Obcou Ludrová, s užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov, so Slovenským pozemkovým fondom a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. PÚ-2017/006939/13V – PJPU dňa 12.07.2017, OU-PLO povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8d zákona z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Obvodom pozemkových úprav je lokalita Pod Čerenami v katastrálnom území Ludrová na parcelách tak, ako bolo uvedené v rozhodnutí o povolení pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OU-PLO v Ružomberku práce na úvodných podkladoch.

Po schválení úvodných podkladov projektu JPÚ podľa § 10 zákona o pozemkových úpravách a to schválení registra pôvodného stavu pod č. PÚ-2019/000333/13V – RPS zo dňa 09.07.2019 a schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PÚ rozhodnutím č. PÚ-2019/000333/13V – SCHVZFU zo dňa 06.11.2019 a zásad umiestnenia nových pozemkov, ktorých platnosť podľa § 11 ods. 23 bola oznámená pod č. PÚ-2021/000498/13V – ZUNP/PL zo dňa 19.05.2021, zadal OÚ-PLO Ružomberok vypracovanie projektu PÚ.

Projekt bol vypracovaný zmysle § 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a skladá sa

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách;
- b) z úvodných podkladov
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na
 1. zásady pre umiestnenie nových pozemkov
 2. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“).

Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 21.04.2022 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov.

Projekt JPÚ bol podľa § 13 ods. 1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OÚ-PLO Ružomberok a v obci Ludrová od 30.05.2022 do 30.06.2022 a dňa 30.05.2022 bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. V zákonom určenej 30 dňovej lehote bolo proti výpisu z rozdeľovacieho plánu podaných 7 námietok, z ktorých všetky boli prerokované podľa § 13 ods. 4 zákona postupne s dotknutými účastníkmi a na zasadnutí predstavenstva zo dňa 22.07.2022, zo dňa 08.04.2022 a zo dňa 29.09.2022 s predstavenstvom združenia účastníkov. Všetky námietky boli pri prerokovaní s predstavenstvom vybavené. Následne predstavenstvo spolu so správnym orgánom požiadalo zhotoviteľa projektu o zapracovanie námietok do rozdeľovacieho plánu a následné prepracovanie rozdeľovacieho plánu v spolupráci s vlastníckmi, ktorých sa tieto zmeny dotkli.

Podľa § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav. Ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, vlastníctvo pozemkov

tvoriacich spoločné zariadenie a opatrenie odsúhlasia vlastníci, ktorí na tieto prispeli podľa veľkosti podielu v zásadách umiestnenia nových pozemkov.

Podľa § 12 ods. 8 zákona pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.

Podľa § 18 ods. 4 zákona spoločné zariadenia a opatrenia plánované a vykonané v rámci pozemkových úprav vlastní vlastníci pozemku.

Vzhľadom na to, že projekt PÚ je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, OÚ-PLO Ružomberok tento projekt PÚ schválil.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

Rozdeľovací plán PJPÚ tvorí prílohu tohto rozhodnutia a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu možno nahliadnuť na Okresnom úrade Ružomberok – pozemkovom a lesnom odbore a na Obecnom úrade v Ludrovej, v pracovných dňoch počas úradných hodín.

Podľa § 13 ods. 8 zákona sa rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Ružomberok, na internetovej stránke Okresného úradu Ružomberok a súčasne sa zverejní v obci Ludrová, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Ružomberok – pozemkový a lesný odbor. Podľa § 421 zákona odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

Rozdeľovací plán



Ing. Ján Horárik
vedúci pozemkového a lesného odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 19.10.2022

do:

pečiatka, podpis.....