



ROZHODNUTIE o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Valaská Dubová

Okresný úrad Ružomberok – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „**správny poriadok**“) **podľa ustanovenia § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej aj „**zákon č. 330/1991 Zb.**“)

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy (ďalej aj „**PÚ**“) v katastrálnom území **Valaská Dubová**, ktoré sa budú vykonávať z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Okresný úrad Ružomberok – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „**OÚ-RK-PLO**“):

1. podľa ustanovenia § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona č. 330/1991 Zb.

u r č u j e

obvod PÚ, ktorým je katastrálne územie **Valaská Dubová**.

2. podľa ustanovenia § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb.

v y n í m a

z obvodu PÚ pozemky:

- *zastavaného územia obce (intravilán) Valaská Dubová, podľa evidencie katastra nehnuteľností, okrem parciel intravilánu, ktoré sa zahrnú do obvodu PÚ:*

- *parcely C-KN č.: 934/16, 294/1, 293/1, 294/2, 293/2*

- *parcely E-KN č.: 411/1, 5146 (časť), 1638/2, 1637/2 (časť), 1505/1, 1504/1, 683/1 (časť), 681/1, 684/1, 682, 693/1, 696, 646/2, 544/1, 540, 539, 538 (časť), 536 (časť), 537 (časť),*

642/1 (časť), 5074 (časť), 5141, 5075, 5139/1 (časť), 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551 (časť), 3552 (časť), 3540, 3538, 3535 (časť), 3534/2, 4840/1 (časť), 4842, 4843/1, 4845/1 (časť), 4844, 5073, 5137 (časť), 5138/1 (časť), 4845/2, 4847, 4849, 4846 (časť), 4848, 4850, 4852, 4853, 4851, 5142/1 (časť), 3190/2, 3184/2, 3451, 3450, 3448, 3449, 3447, 3446, 3454 (časť), 3443 (časť), 3444 (časť), 3445 (časť), 3184/3 (časť), 5124/1 (časť), 3184/1 (časť), 3036 (časť), 3035 (časť), 3034 (časť), 3033 (časť), 3032 (časť), 3194 (časť), 3195 (časť), 3018/1 (časť), 5083/1 (časť), 3016/1 (časť), 3015/1 (časť), 3014/1, 3013/1, 3016/3, 3009/1, 3010/1, 3011/1, 3012/1, 2992/1, 2993/1, 2994/1, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 2953/1, 2952/1, 2951/1, 2950, 2949, 2948, 2947, 2946, 2945, 2944, 2943, 3197, 5123, 2934/1, 2935/1, 2936/1, 2937/1, 2938/1, 2939/1, 2940/1, 2941/1, 2942/1 (časť),

Ďalej vyníma pozemky:

- parcely C-KN č.: 972/9, 972/10, 972/11, 972/12, 972/13, 972/14, 972/15, 972/16, 972/17, 556, 572/2, 1086/2, 1086/7, 1086/6, 278/7, 278/6

- parcely E-KN č.: 3-1571/2, 3-1570/5, 3-1570/4, 3-1570/3, 3-1570/2, 3245/2 (časť), 3243/2 (časť), 3241/2 (časť), 3238/2 (časť), 3235/2 (časť)

- parcely nachádzajúce sa v obvode jednoduchých pozemkových úprav Valaská Dubová – Brestová, k. ú. Valaská Dubová, ktoré ležia mimo zastavaného územia:

C-KN č. : 270/2, 270/3, 278/2, 278/4, 278/6, 278/7

E-KN č.: 2883, 2942/2, 3199/2, 3200/1, 3200/2, 3201/1, 3201/2, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209/2, 3210/2, 3211/2, 3212/2, 3213/2, 3214/2, 3215/2, 3216/2, 3217/2, 3218/2, 3219/2, 3220/2, 3222/2, 3223, 3224, 3225, 3226/2, 3227/2, 3228, 3229, 3230/2, 3231/2, 3232, 3233, 3234/2, 3235/2, 3236, 3237, 3238/2 (časť), 3241/2 (časť), 3242, 3243/2 (časť), 3245/2 (časť), 3246, 3247/2, 3251/2, 3252/2, 3253, 3254/2, 3258/2, 3259/2, 3566 (časť), 4400, 4401, 4402, 4403, 4404, 4405, 4406/1, 4407/1, 4408, 4409, 4410, 4411, 4412, 4413, 4414, 4415, 4416, 4417, 4418, 4419/1, 4419/2, 4420/1, 4420/2, 4421, 4422, 4423/1, 4423/2, 4424/1, 4424/2, 4424/3, 4425, 4426, 4427/1, 4427/2, 4428/1, 4428/2, 4429/1, 4429/2, 4429/3, 4430, 4431, 4432, 4433/1, 4433/2, 4434/1, 4434/2, 4434/3, 4435, 4436, 4437, 4438/1, 4438/2, 4438/3, 4439/1, 4439/2, 4440/1, 4440/2, 4441, 4442, 4443, 4444/1, 4444/2, 4444/3, 4445/1, 4445/2, 4445/3, 4446, 4447, 4448/1, 4448/2, 4449/1, 4449/2, 4450/1, 4450/2, 4451/1, 4451/2, 4452, 4453, 4454, 4455/1, 4455/2, 4456/1, 4456/2, 4457/1, 4457/2, 4458, 4459, 4460/1, 4460/2, 4461/1, 4461/2, 4462/1, 4462/2, 4463, 4464/1, 4464/2, 4464/3, 4465/1, 4465/2, 4466/1, 4466/2, 4467/1, 4467/2, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472/1, 4472/2, 4473/1, 4473/2, 4474, 4475, 4476, 4477/1, 4477/2, 4478, 4479, 4480/1, 4480/2, 4481/1, 4481/2, 4482/1, 4482/2, 4483/1, 4483/2, 4484/1, 4484/2, 4485/1, 4485/2, 4486/1, 4486/2, 4487/1, 4487/2, 4488/1, 4488/2, 4489/1, 4489/2, 4490/1, 4490/2, 4490/3, 4490/4, 4491/1, 4491/2, 4492/1, 4492/2, 4493/1, 4493/2, 4494/1, 4494/2, 4495/1, 4495/2, 4496/1, 4496/2, 4497/1, 4497/2, 4498/1, 4498/2, 4499/1, 4499/2, 4500/1, 4500/2, 4501/1, 4501/2, 4502/1, 4502/2, 4503/1, 4503/2, 4504/1, 4504/2, 4505/1, 4505/2, 4506/1, 4506/2, 4507/1, 4507/2, 4508/1, 4508/2, 4509/1, 4509/2, 4510, 4511/1, 4511/2, 4512/1, 4512/2, 4513/1, 4513/2, 4514/1, 4514/2, 4515/1, 4515/2, 4516/1, 4516/2, 4517/1, 4517/2, 4518/1, 4518/2, 4519/1, 4519/2, 4520/1, 4520/2, 4521/1, 4521/2, 4522/1, 4522/2, 4523, 4524, 4525, 4526, 4527, 4528, 4529, 4530, 4531, 4532, 4533, 4534, 4535, 4536, 4537, 4538, 4539, 4540, 4541, 4542, 4543, 4544, 4545, 4546, 4547, 4548, 4549, 4550, 4551, 4552, 4553, 4554, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559, 4560, 4561, 4562, 4563, 4564, 4565, 4566, 4567, 4568, 4569, 4570, 4571, 4572, 4573, 4574, 4575, 4576, 4577, 4578, 4579, 4580, 4581, 4582,

4583, 4584, 4585, 4586, 4587, 4588, 4589, 4590, 4591, 4592, 4593, 4594, 4595, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4606, 4607, 4608, 4609, 4610, 4611, 4612, 4613, 4614, 4615, 4616, 4617, 4618, 4619, 4620, 4621, 4622, 4623, 4624, 4625, 4626, 4627, 4628, 4629, 4630, 4631, 4632, 4633, 4634, 4635, 4636, 4637, 4638, 4639, 4640, 4641, 4642, 4643, 4644, 4645, 4646, 4647, 4648, 4649, 4650, 4651, 4652, 4653, 4654, 4655, 4656, 4657, 4658, 4659, 4660, 4661, 4662, 4663, 4664, 4665, 4666, 4667, 4668, 4669, 4670, 4671, 4672, 4673, 4674, 4675, 4676, 4677, 4678, 4679, 4680, 4681, 4682, 4683, 4684, 4685, 4686, 4687, 4688, 4689, 4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, 4713, 4714, 4715, 4716, 4717, 4718, 4719, 4720, 4721, 4722, 4723, 4724, 4725, 4726, 4727, 4728, 4729, 4730, 4731, 4732, 4733, 4734, 4735, 4736, 4737, 4738, 4739, 4740, 4741, 4742, 4743, 4744, 4745, 4749, 4750, 4751, 4752, 4753, 4754, 4755, 4756, 4757, 4758, 4759, 4760, 4761, 4762, 4763, 4764, 4765, 4766, 4767, 4768, 4769, 4770, 4771, 4772, 4773, 4774, 4775, 4776, 4777, 4778, 4779, 4780, 4781, 4782, 4783, 4784, 4785, 4786, 4787, 4788, 4789, 4790, 4791, 4792, 4793, 4794, 4795, 4796, 4797, 4798, 4799, 4800, 4801, 4802, 4803, 4804, 4805, 4806, 4807, 4808, 4809, 4810, 4811, 4812, 4813, 4814, 4815, 4816, 4817, 4818, 4819, 4820, 4821, 4822, 4823, 4824, 4825, 4826, 4827, 4828, 4829, 4830, 4831, 4832, 4833, 4834, 4835, 4836/2, 4837 (časť), 4838 (časť), 4839 (časť), 4840/2 (časť), 4854, 4855, 4856/1, 4856/2, 4857/1, 4857/2, 4858, 4859/2, 4860/2, 4861, 4862, 4863/2, 4864/2, 4865, 4866, 4867, 4868, 4869, 4870, 4871, 4872, 4873, 4874, 4875, 4876, 4877, 4878, 4879, 4880, 4881, 4882, 4883, 4884, 4885, 4886, 4887, 4888, 4889, 4890, 4891, 4892, 4893, 4894, 4895, 4896, 4897, 4898, 4899, 4900, 4901, 4902, 4903, 4904, 4905, 4906, 4907, 4908, 4909, 4910, 4911, 4912, 4913, 4914, 4915, 4916, 4917, 4918, 4919, 4920, 4921, 4922/1, 4923, 4924, 4925, 4926, 4927, 4928, 4929, 4930, 4931, 4932, 4933, 4934, 4935, 4936, 5068, 5069, 5070, 5076, 5107, 5124/2 (časť), 5133, 5134, 5137/1 (časť), 5138/2 (časť), 5139/2 (časť), 1-872, 1-873, 1-874, 1-875, 1-2418, 1-2419;

tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:15 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

3. podľa ustanovenia § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.

u r č u j e

lehotu 3 mesiace od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Prvé zhromaždenie zvolá OÚ-RK-PLO a Obec Valaská Dubová verejnou vyhláškou.

4. podľa ustanovenia § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona č. 330/1991 Zb.

o b m e d z u j e

účastníkov konania nasledovne:

Bez súhlasu OÚ-RK-PLO nie je možné v obvode PÚ:

- *meniť spôsob využitia pozemku,*
- *zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia,*
- *zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch,*
- *zriaďovať, meniť alebo zrušiť ovocné sady, stromovú zeleň,*

- prevádzkať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu, a to v celom obvode projektu pozemkových úprav.

5. podľa ustanovenia § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.

v y z ý v a

vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote do 30.09.2023 požiadali OÚ-RK-PLO o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

6. podľa ustanovenia § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb.

o z n a m u j e

predpokladaný termín schválenia vykonania projektu PÚ na 31.10.2026.

7. podľa ustanovenia § 5 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb.

u p o z o r ň u j e

fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OÚ-RK-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ.

8. podľa ustanovenia § 11 ods. 27 zákona č. 330/1991 Zb.

u r č u j e

zákaz scudzenia a zaťaženia na pozemky štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa ustanovenia § 11 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb.. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu v Ružomberku po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz scudzenia a zaťaženia podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“ k pozemkom, uvedeným v oznámení.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad Liptovský Mikuláš pod č. PÚ - 273/1991 zo dňa 07.11. 1991 podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Valaská Dubová z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Ružomberku pod číslom 2008/00886 zo dňa 08.12.2008 oznámil všetkým účastníkom pozemkových úprav, že na základe nariadeného prípravného konania podľa ustanovenia § 7 ods.2 zákona č. 330/1991 Zb. vykoná Obvodný pozemkový úrad v Ružomberku potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav v katastrálnom území Valaská Dubová.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Valaská Dubová a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Obec Valaská Dubová patrí podľa administratívneho členenia do okresu Ružomberok, ktorý je súčasťou Žilinského kraja. Leží 9 km severne od mesta Ružomberok a 8 km južne od mesta Dolný Kubín. Územie obce sa skladá z katastrálneho územia Valaská Dubová s celkovou rozlohou 12,8 km². Obec leží v nadmorskej výške v rozpätí od 570 do 1611 m n. m. na rozhraní južnej Oravy a západného Liptova na úpätí Chočských vrchov. Lesy zaberajú takmer 60 % plochy katastra, čo predstavuje cca 735 ha. Takmer celú zvyšnú časť zaberajú trávnaté porasty. Intravilánom preteká potok Likavka s ďalšími bezmennými tokmi, ktoré sa vlievajú do Váhu.

V uvedenom katastrálnom území poľnohospodárske pozemky tvoria výmeru 494 ha. V štruktúre poľnohospodárskej pôdy výrazne dominujú trvalé trávne porasty, ktoré tvoria 93% poľnohospodársky využívanej pôdy, takmer 4% výmery poľnohospodárskej pôdy je využívaná ako orná pôda, zvyšok tvoria záhrady. Poľnohospodársky pôdny fond v katastrálnom území Valaská Dubová je v súčasnosti podľa údajov informačného systému GSAA obhospodarovaný 8 subjektami, s najväčším obhospodarovateľom Poľnohospodárske družstvo Likavka.

V predmetnom katastrálnom území je spracovaný register obnovenej evidencie pozemkov pre celé katastrálne územie (ďalej len „ROEP“), ktorý bol schválený dňa 20.10.2000 a zapísaný do katastra nehnuteľnosti dňa 12.03.2001. Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Ružomberku vydal podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. Oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Valaská Dubová pod č. 2008/00886 zo dňa 08.12.2008. V priebehu prípravného konania správny orgán prerokoval dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obcou Valaská Dubová, Správou katastra Ružomberok, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, orgánom ochrany životného prostredia, Slovenským pozemkovým fondom a užívateľmi poľnohospodárskej a lesnej pôdy v katastrálnom území Valaská Dubová. Správny orgán, v spolupráci s obcou Valaská Dubová zorganizoval a vykonal dňa 07.11.2008 verejný hovor - verejné stretnutie s občanmi, kde bola vysvetlená problematika pozemkových úprav, ich

význam, obsah, rozsah a dosah riešenia v rámci celého katastrálneho územia. Všetkým vlastníkom, ktorých pobyt bol známy, boli zaslané písomné informácie spolu s anketovým lístkom, na ktorom mali možnosť vyjadriť svoje súhlasné resp. nesúhlasné stanovisko k navrhovaným pozemkovým úpravám v katastrálnom území Valaská Dubová.

Správny orgán vyhodnotil prejavovaný záujem všetkých známych vlastníkov v predpokladanom obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Valaská Dubová so zistením, že záujem o vykonanie pozemkových úprav majú vlastníci, ktorí v katastrálnom území Valaská Dubová vlastní 87,74 % výmery pôdy.

Z doručených vyjadrení orgánov a organizácií (Lesy Slovenskej republiky, š. p., Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Liptovský Mikuláš, Dopravoprojekt, a. s., Hydromeliorácie, š. p., Obvodný úrad životného prostredia v Ružomberku, Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s., Slovak Telekom, a. s., Stredoslovenská energetika, Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.), ako aj užívateľov pôdy v čase prípravného konania (Poľnohospodárske družstvo Likavka) je zrejmé, že nie sú výhrady a ani námietky k vykonaniu pozemkových úprav. Z vyjadrení vyplýva povinnosť rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých inžinierskych sietí a telekomunikačných vedení, vodných zdrojov, vodné stavby a hydromelioračné zariadenia, prírodnej rezervácie Kunovo a ochranné pásmo Chočských vrchov.

V rámci prípravného konania bol určený obvod PÚ a pozemky, ktoré budú z obvodu PÚ vyňaté (zastavané územie obce – intravilán, vysporiadané záhrady za rodinnými domami v extraviláne na hranici obvodu PÚ, parcely, na ktoré bol podaný návrh podľa zákona č. 229/1991 Zb. a doteraz nebolo o nich právoplatne rozhodnuté, parcely v blízkosti vodárenských zdrojov a ich ochranných pásiem, parcely patriace do obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav Valaská Dubová – Brestová, ktoré sú mimo zastavaného územia obce). Do obvodu projektu pozemkových úprav sú zahrnuté aj parcely intravilánu, ktoré sú vymenované v bode 2. výroku tohto rozhodnutia. Obvod projektu PÚ tvoria pozemky o výmere cca 1195,7 ha.

Analýzou údajov katastra nehnuteľností v prípravnom konaní bolo zistené, že na jedného vlastníka v priemere pripadá cca 10 parciel, tak isto aj vysoký priemerný počet spoluvlastníkov na jednu parcelu. Usporiadanie pozemkov jednotlivých vlastníkov je nevyhovujúce, nakoľko parcely sa nachádzajú roztrúsené v rôznych častiach katastrálneho územia. Takéto neusporiadané vlastníctvo bráni vlastníkom vhodne nakladať so svojimi pozemkami alebo ich ekonomicky výhodne obhospodarovať. Pozemky nie sú prístupné, nakoľko v minulosti pri veľkoplošnom obrábaní pozemkov boli parcely scelované a mnohé prístupové komunikácie boli zrušené. Počet neprístupných parciel predstavuje vysoké percento. Takýto stav bráni vlastníkom v jednoduchom nakladaní s pozemkami, či už poskytovaním svojho pozemku do nájmu, kúpe alebo predaji alebo vlastnom obhospodarovaní pozemku a sťažuje situáciu pri dedičských konaniach. Uskutočnenie PÚ v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, neprístupnosť pozemkov a stredne priaznivá ekologická kvalita štruktúry katastrálneho územia. Z výsledkov prípravného konania vyplýva zrejma potreba zníženia počtu parciel, spoluvlastníckych podielov a nevyhnutnosť zlepšenia priestorovej organizácie pozemkov vytvorením nových pozemkov s optimálnym tvarom, veľkosťou a prístupom. Konaním o začatí PÚ boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešenia súčasného stavu v navrhovanom obvode PÚ.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 1 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. OÚ-RK-PLO po prerokovaní s Obcou Valaská Dubová určí termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ, a to do 3 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 1 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. OÚ-RK-PLO obmedzuje účastníkov konania meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu. Takéto zmeny sa môžu vykonať len so súhlasom okresného úradu. Rozsah týchto obmedzení sa určuje na parcely, ktoré sú predmetom konania pozemkových úprav.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 1 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. sa v obvode projektu pozemkových úprav parcely podľa § 4 ods. 4 nenachádzajú.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. súčasťou tohto rozhodnutia je mapový podklad so zakresleným obvodom v mierke 1:15 000, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. OÚ-RK-PLO vyzýva vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby požiadali okresný úrad o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby, a to v lehote do 30.09.2023.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. OÚ-RK-PLO po vydaní tohto rozhodnutia informuje známych vlastníkov pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, že sa začínajú pozemkové úpravy.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. OÚ-RK-PLO oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav na 31.10.2026, a to z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom. Predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav bol určený na základe časového harmonogramu uvedeného v zmluve o dielo.

Podľa ustanovenia § 6 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach PÚ vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov, alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej úradnej tabuli Okresného úradu Ružomberok. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli a internetovej úradnej tabuli Obce Valaská Dubová po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Podľa ustanovenia § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa ustanovenia § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Príloha:

1. Mapový podklad – PPÚ Valaská Dubová v mierke 1:15 000



Ing. Ján Horárik
vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Valaská Dubová, Valaská Dubová č. 39, 034 96

Na vedomie po právoplatnosti:

1. Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok

Vyvesené od:..... do:

pečiatka, podpis.....