



OKRESNÝ  
ÚRAD  
RUŽOMBEROK

pozemkový a lesný odbor

Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok

Číslo: PÚ-2023/000329/13V – ZUNP

v Ružomberku dňa 07.06.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Zverejnenie zásad umiestnenia nových pozemkov

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej len „zákon“) a v zmysle § 11 ods. 23 zákona

### zverejňuje

**zásady umiestnenia nových pozemkov** v obvode projektu pozemkových úprav Lisková - Kútne v k.ú. Lisková, ktoré sú súčasťou projektu pozemkových úprav Lisková - Kútne v k.ú. Lisková (ďalej len „ZUNP“).

Obsahom ZUNP sú všeobecné údaje o umiestnení nových pozemkov, v ktorých sú rešpektované prírodné podmienky, pomery druhov pozemkov, vlastnosti pozemkov, štruktúra umiestnenia pôvodných pozemkov a ochrana životného prostredia. Grafická časť návrhu ZUNP obsahuje budúci návrh užívania poľnohospodárskej pôdy v obvode projektu pozemkových úprav so zákresom dopravných pomerov, druhov pozemkov, spoločných a verejných zariadení.

ZUNP zverejňujeme na 15 dní a tieto zároveň doručujeme každému vlastníkovi, ktorého pobyt je známy.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona, proti ZUNP možno podať písomné **námietky** Okresnému úradu Ružomberok, pozemkovému a lesnému odboru, Nám. A. Hlinku č. 74 v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia.

ZUNP sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy.

Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Zaroveň doručujeme ZUNP Združeniu účastníkov pozemkových úprav Lisková - Kútne.

Toto doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Ružomberok, pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Ružomberok a súčasne sa zverejní v obci Lisková, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.



Ing. Ján Horárik  
vedúci pozemkového a lesného odboru

Obecný úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: .....

do: .....

pečiatka, podpis.....

## **Projekt jednoduchých pozemkových úprav Lisková - Kútne**

### **Zásady umiestnenia nových pozemkov**

doručované účastníkom pozemkových úprav

Katastrálne územie: Lisková

Lokalita: Vyšné Záhumnie, Kútne

máj 2023

Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) sú zakotvené v § 11 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

### **1.časť - Zásady umiestnenia nových pozemkov vyplývajúce zo zákona**

#### **Prechodné ustanovenia k pozemkovým úpravám účinným od 1. septembra 2022**

Podľa ust. § 42y ods. 2 konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31. augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. augusta 2022.

#### **Ust. § 11 zákona - Vyrovnanie**

**Ods.1 zákona:** Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom okresný úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 12 ods. 8.

**Ods.2 zákona:** Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných pozemkoch (ďalej len „nový pozemok“). Okresný úrad pri výbere nových pozemkov prihliada na prevádzkovo-ekonomické pomery všetkých účastníkov a na okolnosti, ktoré ovplyvňujú využívanie, zhodnocovanie a výnos z pozemkov. Prihliada sa najmä na

- a) prírodné podmienky,
- b) vhodnú organizáciu pôdneho fondu jednotlivých poľnohospodárskych podnikov, lesných podnikov a hospodárskych subjektov,
- c) pomer jednotlivých druhov pozemkov v obvode pozemkových úprav,
- d) vlastnosti a bonitu jednotlivých pozemkov,
- e) záujmy ochrany životného prostredia,
- f) územnoplánovaciú dokumentáciu.

**Ods.3 zákona:** Ak tento zákon neustanovuje inak, nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. Pri zmene druhu pozemku z dôvodov riešenia protieróznych opatrení a iných opatrení navrhnutých vo všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia sa za pôvodný druh pozemku považuje navrhovaný stav. Nové určenie hodnoty takéhoto pozemku sa vykoná v rámci aktualizácie registra pôvodného stavu.

**Ods.4 zákona:** Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 10 % hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri vzniku rozdielnej hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav si môžu vlastníci určiť rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov až do výšky 25 % v zásadách umiestnenia nových pozemkov. Pri celkovej výmere do 200 m<sup>2</sup> sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.

**Ods.5 zákona:** Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5 % výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m<sup>2</sup> sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.

**Ods.6 zákona:** Ak s tým vlastník súhlasí, nemusia byť pri vyrovnaní dodržané kritériá uvedené v odseku 3.

**Ods.8 zákona:** Ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, okrem lesných pozemkov, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 400 m<sup>2</sup> vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytne v peniazoch (§8c ods. 4 zákona).

**Ods.11 zákona:** Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu okresnému úradu nemožno súhlas odvolať. Pozemky, za ktoré žiada vlastník vyrovnanie v peniazoch podľa odsekov 8 až 10 sa nesmú previesť ani zaťažiť. To neplatí, ak ich nadobudol Slovenský pozemkový fond alebo správca podľa odseku 17. Na návrh okresného úradu správa katastra vyznačí poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami okrem prípadov uvedených v odseku 17. Ak je pozemok zaťažený právami tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vypláti sa vyrovnanie vlastníkovi po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viažu, o čom sa vlastník písomne upovedomí. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch.

**Ods.12 zákona:** Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zriaďiť alebo zrušiť iné vecné právo k pozemku. Pri zriadení iného vecného práva okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne.

**Ods.14 zákona:** Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zriaďiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.

**Ods.15 zákona:** Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m<sup>2</sup>, ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel; pri zlučovaní pozemkov do týchto celkov sa dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca. Pri určení druhu pozemku na novom pozemku sa vychádza z prevažujúceho druhu pozemku pôvodného pozemku; hodnota trvalého porastu sa pritom nezohľadňuje. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m<sup>2</sup>, ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu.

**Ods.18 zákona:** Okresný úrad prerokuje s vlastníkom jeho návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Podľa výsledkov prerokovaných pravidiel uvedených v odsekoch 2 a 3 a

podľa schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a miestnych podmienok okresný úrad dohodne so združením účastníkov zásady umiestnenia nových pozemkov.

**Ods.19 zákona:** Ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, vlastníctvo pozemkov tvoriacich spoločné zariadenie a opatrenie (§8c ods.3 zákona) odsúhlasia vlastníci, ktorí na tieto prispeli podľa veľkosti podielu v zásadách umiestnenia nových pozemkov.

**Ods.20 zákona:** Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (§ 108 zákona č. 50/1976 Zb.). Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou; podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia; to platí aj pre územia, kde boli pozemkové úpravy vykonané.

**Ods.22 zákona:** Obmedzenie vyplývajúce z osobitných predpisov preberá na seba vlastník nového pozemku.

**Ods.23 zákona:** Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci; platné zásady doručí združeniu účastníkov.

## **Ust. § 8c zákona - Jednoduché pozemkové úpravy pre poľnohospodárske a lesné využitie pri podstatných zmenách vo vlastníckych a užívateľských pomeroch**

**Ods.3 zákona:** Ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, vlastníci prispievajú podľa § 12 ods. 8 zákona; ustanovenie § 11 ods. 7 zákona sa nepoužije.

**Ods.4 zákona:** Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi žiadateľom podľa odseku 1 a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

## **2. časť - Zásady umiestnenia nových pozemkov vyplývajúce zo špecifikácie predmetného územia a z rokovaní s účastníkmi PJPÚ Lisková - Kútne**

Na základe **špecifikácie predmetného územia a prerokovania** návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Lisková - Kútne, so známymi vlastníckymi pozemkami podľa § 11 ods. 18 zákona, vyplývajú nasledovné **dohodnuté zásady**. Dohodnuté ZUNP nesmú byť v rozpore s inými platnými právnymi predpismi, ktorých sa konanie o pozemkových úpravách dotýka :

- 1) Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám (pôvodné pozemky) patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom sa musia zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa ods. 4 týchto zásad.

- 2) Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných pozemkoch (ďalej len „nových pozemkoch“), ak vlastník nepožiadá o vyrovnanie v peniazoch.
- 3) Pri vyrovnaní v pozemkoch sa prihliada na to, aby nové pozemky boli svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. Ak s tým vlastník súhlasí, nemusia byť pri vyrovnaní tieto kritériá dodržané.
- 4) Maximálna výška príspevku vlastníka na spoločné zariadenia a opatrenia je 12 % z jeho aktuálnej výmery parciel vyplývajúcej z registra pôvodného stavu. Vlastníci berú na vedomie, že prístupové komunikácie majú štatút spoločného zariadenia a opatrenia definovaného v § 12 ods. 4) zákona o pozemkových úpravách.
- 5) Minimálna výmera nového pozemku, okrem prípadov uvedených v bode 6 týchto zásad, je stanovená na výmeru 400 m<sup>2</sup> (ďalej len „minimálna výmera“).
- 6) Nový pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m<sup>2</sup>, len v nasledovných prípadoch:
  - a) ak ide o pozemok určený na spoločné zariadenia a opatrenia alebo verejné zariadenia a opatrenia,
  - b) ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku alebo hranicou zastavaného územia obce alebo hranicou obvodu projektu pozemkových úprav,
  - c) ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu alebo z dôvodu navrhnutých hraníc spoločných zariadení a opatrení alebo verejných zariadení a opatrení,
- 7) Za pozemky, ktoré nespĺňajú podmienku minimálnej výmery (teda sú menšie ako 400 m<sup>2</sup>), a ak s tým vlastník súhlasí, sa poskytne vyrovnanie v peniazoch. (ust. § 11 ods. 8 a 11 zákona). Lehota na doručenie súhlasu na vyrovnanie v peniazoch je do 30 dní od dňa doručenia ZUNP. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi vlastníkom a žiadateľom projektu pozemkových úprav v súlade s hodnotou pozemku určenou pre potreby týchto pozemkových úprav (vyhl. 38/2005 Z.z.).
- 8) Za pozemky alebo za spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré nespĺňajú podmienku minimálnej výmery uvedenej v bode 5) týchto zásad a nie je možné uplatniť výnimky minimálnej výmery uvedené v bode 6) týchto zásad a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, budú vytvorené nové pozemky formou spoluvlastníctva, ktoré budú spĺňať podmienku minimálnej výmery.
- 9) Na spoločné zariadenia a opatrenia sa použijú prednostne pozemky vo vlastníctve štátu a obce a to do rozsahu neknihovaných pozemkov. Následne chýbajúcu výmeru pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia poskytnú ostatní účastníci pozemkových úprav podľa ods. 4) týchto zásad.
- 10) Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú, resp. budú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, nadobudne Obec Lisková za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení (§11 ods. 20 zákona). Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažovať.
- 11) Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5% výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200m<sup>2</sup> sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.

- 12) Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 25 % hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m<sup>2</sup> sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.
- 13) Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav je rozdelený sieťou budúcich prístupových komunikácií na 10 projekčných blokoch, ktoré vznikli schválením VZFU tak, ako sú vyznačené v grafickej prílohe ZUNP. V lokalite Vyšné záhumnie je naprojektovaných sedem blokov a to BL4 až BL10 a v lokalite Kútne sú tri projekčné bloky a to BL1 až BL3.
- 14) Pri umiestňovaní, respektíve presune pôvodných pozemkov v rámci obvodu medzi lokalitami Vyšné Záhumnie a Kútne bude uprednostnená zásada presunu menšej výmery pôvodných pozemkov k väčšej výmere pôvodných pozemkov jednotlivých vlastníkov na vytvorenie nových pozemkov. Presun bude možné vykonať len v prípade, ak výmera nároku v predmetnej lokalite nepresahuje po odčítaní príspevku 400 m<sup>2</sup> a súčasne presun výmery bude projekčne možný. Z uvedeného vyplýva, že presun výmer nároku medzi jednotlivými lokalitami pre dotknutých účastníkov musí byť v rovnakom pomere.
- 15) Pri umiestňovaní nových pozemkov sa bude prihliadať na tieto zásady a požiadavky vlastníka vznesené do zápisnice z prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov. Ak nastane spor o umiestnenie nových pozemkov medzi jednotlivými účastníkmi pozemkových úprav, pri projektovaní sa bude prihliadať na umiestnenie pôvodných pozemkov vlastníka v rámci projekčných dielov. V prípade, že ani pri prihliadnutí na umiestnenie pôvodných pozemkov v rámci projekčných dielov nebude možné tento spor vyriešiť, pristúpia účastníci tohto sporu k metóde žrebovania za účasti predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav Lisková - Kútne a zástupcu Okresného úradu Ružomberok, pozemkového a lesného odboru.
- 16) Ak to bude možné, celý nárok výmery za pôvodné pozemky vlastníka sa zlúči prednostne do jedného nového pozemku alebo viacerých nových pozemkov v jeho výlučnom vlastníctve. Počet nových pozemkov pre každého vlastníka bude závisieť od požiadavky vznesenej na prerokovaní, pokiaľ nie sú tieto požiadavky v rozpore s prijatými zásadami.
- 17) Ak to bude možné a ak vlastníci požiadajú o vytvorenie spoluvlastníctva k novým pozemkom, je možné zlučovať nároky viacerých vlastníkov do jedného pozemku v podielovom spoluvlastníctve. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov sa ich forma vlastníctva po vyrovnaní v nových pozemkoch nezmení.
- 18) Vecné bremená a záložné práva bánk a iných subjektov v obvode projektu pozemkových úprav budú prevedené na novovytvorené parcely s nezmenenými popisnými informáciami, uvedenými v katastri nehnuteľností, s výnimkou práva prechodu cez pozemok z dôvodu úplnej prístupnosti novovytvorených pozemkov.
- 19) Ak to bude možné, vlastníkom, ktorí podľa uzatvorených vzájomných dohôd zamýšľajú pred alebo po ukončení projektu jednoduchých pozemkových úprav uzatvoriť medzi sebou zmluvy o prevode vlastníctva, budú vytvorené nové pozemky podľa nimi vznesených požiadaviek a podľa reálnych možností na umiestnenie nových pozemkov v projekčných dieloch. Požiadavky na vytvorenie nových pozemkov podľa uzatvorených vzájomných dohôd musia byť vznesené najneskôr do času prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkmi a z tohto prerokovania sa vyhotoví zápis. Ak sa vlastník opakovanne bez ospravedlnenia rokovania nezúčastní, považuje sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný.
- 20) V prípade, že známy vlastník pozemkov vykonáva právne kroky ako domnelý dedič pozemkov po poručníkovi a predloží doklad o prebiehajúcom dedičskom konaní, budú

jeho požiadavky pri projektovaní nových pozemkov vo vlastníctve poručiť a akceptované.

- 21) Pri umiestňovaní nových pozemkov sa bude prihliadať na skutočný stav pozemkov v teréne a k ochranným pásmam správcov sietí, vodných tokov a poľnohospodárskeho podniku. Nové pozemky musia byť umiestnené tak, aby boli prístupné z navrhovaných prístupových komunikácií a súčasne budú navrhnuté ako rozmerovo optimálne pozemky s minimálnou výmerou 400 m<sup>2</sup>, pokiaľ v zápise z prerokovania požiadaviek a návrhov na umiestnenie nových pozemkov neuviedli inak, a nie je to v rozpore s ostatnými prijatými zásadami.
- 22) V prípade že vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav majú záujem svoje pozemky predať alebo dokúpiť vytvorí projektant zoznam týchto účastníkov a pošle ho na požiadanie e-mailovou poštou dotknutým účastníkom z dôvodu vzájomnej komunikácie a prípadného právneho vysporiadania.
- 23) Pri umiestňovaní nových pozemkov, pokiaľ to bude možné, môžu byť v prípade záujmu vlastníkov rešpektované príbuzenské vzťahy, resp. partnerské vzťahy, a nové pozemky budú umiestňované vedľa seba. V prípade, že vlastníci zistia vlastníctvo po svojich predkoch, ktoré zatiaľ nebolo predmetom dedenia, môžu byť vedľa jeho vlastníctva navrhnuté aj pozemky po predkoch, v súlade s kritériami primeranosti podľa zákona. K tomuto umiestneniu je účastník povinný predložiť doklad o obnovenom dedičskom konaní.
- 24) Pozemky v registri C-KN vedené na listoch vlastníctva na jedného vlastníka v 1/1 budú umiestňované tak, aby spĺňali kritériá umiestňovania pozemkov v bloku – to znamená, že pôvodný tvar pozemku môže byť upravený a prispôbený optimálnemu usporiadaniu a umiestneniu ostatných pozemkov v bloku.
- 25) Nové pozemky musia byť navrhnuté tak, aby boli prístupné z existujúcich, alebo novo navrhovaných komunikácií. Navrhnutá cestná sieť môže byť podľa potreby zhustená – vytvorením prístupového koridoru z vlastníctva vlastníkov, ktorých pozemky budú sprístupnené. Prioritne bude vlastníctvo prístupového koridoru riešené formou spoluvlastníctva. Prístup k pozemkom môže byť riešený aj ťarchou – právom prechodu v prípade súhlasu dotknutých účastníkov.
- 26) Nové pozemky vlastníkov v správe SPF budú umiestňované nasledovne:
  - a) v lokalite Vyšné Záhumnie budú prednostne umiestňované v blokoch BL10, BL9 a BL7 a v lokalite Kútne v blokoch BL2 a BL3,
  - b) pokiaľ je nárok vlastníka väčší ako 400m<sup>2</sup>, budú mu vytvorené samostatné pozemky v spoluvlastníckom podiele 1/1 a pokiaľ je nárok vlastníka menší ako 400m<sup>2</sup>, budú nároky týchto vlastníkov zlúčené do nových pozemkov, kde ich nárok bude predstavovať veľkosť spoluvlastníckeho podielu,
  - c) pokiaľ je nárok vlastníka v lokalite Vyšné Záhumnie aj v lokalite Kútne použije sa zásada uvedená v bode 13),
  - d) pokiaľ je nárok vlastníka len v jednej lokalite, nie je možné tento presunúť do druhej lokality,
  - e) nové pozemky budú umiestňované tak, aby sa v jednom logickom bloku nekombinovali nové pozemky vo vlastníctve známych vlastníkov s novými pozemkami vo vlastníctve vlastníkov v správe SPF, čo by spôsobilo správcovi problémy s budúcim nájomom týchto pozemkov. Toto neplatí pre pozemky nezistených vlastníkov, po ktorých sa prihlásil domnelý dedič.

- 27) Nie je možné požadovať neprimerané uplatňovanie jednej zásady pri súčasnom porušení inej zásady.
- 28) Zásady pre umiestňovanie nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci konania, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Zásady sa zverejnia verejnou vyhláškou a známym vlastníkom sa doručia do vlastných rúk.

**Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka nie je opodstatnená.**

Spracovali:

Za zhotoviteľa: Ing. Lev Švárný a Ing. Jaroslav Kutlík (zodpovedný projektant)

Za predstavenstvo Združenia účastníkov pozemkových úprav Lisková - Kútne:

Ing. Jozef Mrva,

Ing. Peter Saro,

Vladimír Otieпка,

Ing. Jozef Murina, (zástupca Obce Lisková)

Mgr. Alena Mydliarová (starosta obce Lisková)

Ing. Iveta Borňáková, (zástupca za SPF)

Za Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor:

Bc. Rudolf Vorek (vedúci projektu).

Dňa: 27.04.2023

Príloha

Grafická časť ZUNP v obvode PJPÚ Lisková - Kútne: 1a – Vyšné Záhumnie

1b - Kútne





