

OKRESNÝ ÚRAD RUŽOMBEROK

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

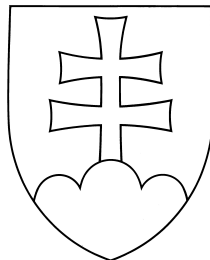
Námestie Andreja Hlinku 74, 034 01 Ružomberok

Číslo spisu

OU-RK-PLO-2023/000019-176

Ružomberok

25. 07. 2023



Rozhodnutie

o schválení vykonania projektu pozemkových úprav

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, rozhodol takto:

Výrok

1. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“),

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav Ludrová – Pod Čerenami, v katastrálnom území Ludrová, obec Ludrová, okres Ružomberok, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Ružomberok, pozemkového a lesného odboru pod č. PÚ- 2022/005955-172/RP-SCHRNS zo dňa 18.10.2022, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, ktorého zhotoviteľom je Margita Farská – GEODET, Hattalova 341, Námestovo.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 20.07.2023 pod č. G2-4/2023. Geometrický plán, ktorý je súčasťou elaborátu projektu jednoduchých pozemkových úprav je overený dňa 16.06.2023 pod č. G2-3/2023.

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím Okresného úradu Ružomberok, pozemkového a lesného odboru pod č. PÚ- 2022/005955-172/RP-SCHRNS zo dňa 18.10.2022, je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

2. Podľa § 11 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia

a) sa zrušuje podielové spoluvlastníctvo k pôvodným pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Ludrová – Pod Čerenami v katastrálnom území Ludrová,

b) sa zriaďuje podielové spoluvlastníctvo k novým pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Ludrová – Pod Čerenami v katastrálnom území Ludrová, ako vyplýva z projektu jednoduchých pozemkových úprav Ludrová – Pod Čerenami v katastrálnom území Ludrová.

3. Podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú iné vecné práva k pôvodným pozemkom v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Ludrová – Pod Čerenami v katastrálnom území Ludrová, tak ako je uvedené v prílohe projektu jednoduchých pozemkových úprav - Register pôvodného stavu; Zoznam tiarch a vznikajú iné vecné práva k novým pozemkom v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Ludrová – Pod Čerenami v katastrálnom území Ludrová, tak ako je uvedené v prílohe projektu jednoduchých pozemkových úprav - Register nového stavu; Zoznam tiarch

4. Podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne:

Obec Ludrová, Ludrová 239, 034 71 Ludrová; IČO: 00315591

Parc. č. 1267, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 3762 m², spoločné zariadenie a opatrenie - miestna a účelová komunikácia, poľná cesta

Parc. č. 1268, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 539 m², spoločné zariadenie a opatrenie - miestna a účelová komunikácia, poľná cesta

Parc. č. 1269, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 3543 m², spoločné zariadenie a opatrenie - miestna a účelová komunikácia, poľná cesta

Parc. č. 1270, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1358 m², spoločné zariadenie a opatrenie - miestna a účelová komunikácia, poľná cesta

Parc. č. 1271, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 6001 m², spoločné zariadenie a opatrenie - miestna a účelová komunikácia, poľná cesta

Parc. č. 1272, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 5823 m², spoločné zariadenie a opatrenie - miestna a účelová komunikácia, poľná cesta

Parc. č. 1273, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1621 m², spoločné zariadenie a opatrenie - miestna a účelová komunikácia, poľná cesta

5. Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 z. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia, tak ako sú uvedené v bode 4 tohto rozhodnutia.

6. Podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňa 30.09.2023 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Ludrová – Pod Čerenami v katastrálnom území Ludrová, tak ako to vyplýva z plánu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Odôvodnenie

Dňa 25.11.2016 bola osobne doručená na Okresný úrad Ružomberok – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť Obce Ludrová, so sídlom Ludrová č. 239 na vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Ludrová, v lokalite „Pod Čerenami“ formou jednoduchých pozemkových úprav. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti bolo začaté podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. PÚ- 2016/010067/NK-JPÚ zo dňa 13.1.2016 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Ludrová a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov dosiahnuť, aby Obec Ludrová mohla zabezpečiť rozvoj bytovej výstavby v obci Ludrová a umožniť vlastníkom pozemkov voľnejšie nakladať so svojimi pozemkami.

V súlade s nariadením OÚ-PLO zabezpečil rokovania s Obcou Ludrová, Slovenským pozemkovým fondom, Okresným úradom Ružomberok – katastrálnym odborom (ďalej len „OÚ-KO“) v Ružomberku a užívateľom pôdy PD Ludrová. Na jednotlivých rokovaníach OÚ-PLO prerokoval so zúčastnenými stranami podanú žiadosť, prerokoval navrhovaný obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav a prerokoval predpokladaný postup konania jednoduchých pozemkových úprav. Okrem toho OÚ-PLO listom č. OU-RK-PLO-2017/000693 zo dňa 31.01.2017 požiadal o vyjadrenie aj dotknuté štátne orgány a organizácie, ktoré sa postupne k pozemkovým úpravám vyjadrili. OÚ-PLO požiadal OÚ-KO o vyhotovenie podkladov pre špecifické podmienky k vypracovaniu projektu pozemkových úprav.

Z jednotlivých rokovaní a taktiež z doručených odpovedí je zrejmé, že nie sú výhrady a ani námietky k vykonaniu jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanom obvode. Z odpovedí dotknutých štátnych orgánov a organizácií vyplýva povinnosť rešpektovať ochranné pásma jednotlivých inžinierskych sietí. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel OÚ-PLO k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Ludrová, v lokalite Pod Čerenami, je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. PÚ-2017/006939/13V – PJPU dňa 12.07.2017, OU-PLO povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8d zákona z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Obvodom pozemkových úprav je lokalita Pod Čerenami v katastrálnom území Ludrová na parcelách tak, ako bolo uvedené v rozhodnutí o povolení pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OU-PLO práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „PJPU“).

Po schválení úvodných podkladov PJPU podľa § 10 zákona o pozemkových úpravách a to schválení registra pôvodného stavu pod č. PÚ-2019/000333/13V – RPS zo dňa 09.07.2019 a schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PÚ rozhodnutím č. PÚ-2019/000333/13V – SCHVZFU zo dňa 06.11.2019 a zásad umiestnenia nových pozemkov, ktorých platnosť podľa § 11 ods. 23 bola oznámená pod č. PÚ-2021/000498/13V – ZUNP/PL zo dňa 19.05.2021, zadal OÚ-PLO Ružomberok vypracovanie projektu PÚ.

Projekt bol vypracovaný zmysle § 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a skladá sa

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách;
- b) z úvodných podkladov
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na:
 - 1. zásady pre umiestnenie nových pozemkov
 - 2. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“).

Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 21.04.2022 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov.

Projekt JPÚ bol podľa § 13 ods. 1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OÚ-PLO Ružomberok a v obci Ludrová od 30.05.2022 do 30.06.2022 a dňa 30.05.2022 bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. V zákonom určenej 30 dňovej lehote bolo proti výpisu z rozdeľovacieho plánu podaných 7 námietok, z ktorých všetky boli prerokované podľa § 13 ods. 4 zákona postupne s dotknutými účastníkmi a na zasadnutí predstavenstva zo dňa 22.07.2022, zo dňa 08.04.2022 a zo dňa 29.09.2022 s predstavenstvom združenia účastníkov. Všetky námietky boli pri prerokovaní s predstavenstvom vybavené. Následne predstavenstvo spolu so správnym orgánom požiadalo zhotoviteľa projektu o zapracovanie námietok do rozdeľovacieho plánu a následné prepracovanie rozdeľovacieho plánu v spolupráci s vlastníckmi, ktorých sa tieto zmeny dotkli.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán PJPU bol spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ-PLO Ružomberok tento schválil v zmysle § 13 ods. 6 zákona rozhodnutím č. PÚ- 2022/005955-172/RP-SCHRNS, zo dňa 18.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2022.

Po právoplatnosti rozhodnutia o schválení rozdeľovacieho plánu PJPÚ a podľa § 14 ods. 1 zákona OÚ-PLO Ružomberok nariadil verejnou vyhláškou č. OU-RK-PLO-2023/000019-174 zo dňa 20. 02. 2023 vykonanie PJPÚ. Spolu s nariadením vykonania PJPÚ bol zverejnený aj postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Pred schválením vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav bol ku dňu 19.04.2023 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu, a bol úradne overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 20.7.2023 pod č. G2-4/2023. Geometrický plán, ktorý je súčasťou elaborátu projektu jednoduchých pozemkových úprav je overený dňa 16.06.2023 pod č. G2-3/2023. Rozdeľovací plán je spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav zanikajú vlastnícke práva k pôvodným nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom a nadobúdajú iné vecné práva podľa rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 12 zákona na účel pozemkových úprav, rozhodnutím okresného úradu môžu sa zriadiť alebo zaniknúť iné vecné práva k pozemku. Pri zriadení iného vecného práva, okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 14 zákona na účel pozemkových úprav, rozhodnutím okresného úradu možno zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 nadobudne obec, v ktorej obvide sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 20 zákona pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažit'. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Podľa ustanovenia § 14 ods. 5 zákona projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa ustanovenia § 14 ods. 6 zákona projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciu dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte pozemkových úprav nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Podľa ustanovenia § 14 ods. 8 zákona dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Podľa ustanovenia § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou tak, že po dobu 15 dní sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Ružomberok, pozemkového a lesného odboru a súčasne sa zverejní v obci Ludrová, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Ján Horárik
vedúci pozemkového a lesného odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10247

Doručuje sa

Obec Ludrová, Ludrová , 034 71 Ludrová, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav Ludrová – Pod Čerenami.]
Identifikátor: OU-RK-PLO-2023/000019-0020204/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ján Horárik
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 26.07.2023 12:59:04 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 26.07.2023 12:59:18 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-RK-PLO-2023/000019-0020204/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Rudolf Vorek
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Ružomberok
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 26.07.2023
Podpis a pečiatka: