

OKRESNÝ ÚRAD RUŽOMBEROK

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

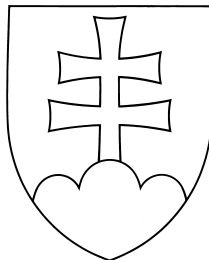
Námestie Andreja Hlinku 74, 034 01 Ružomberok

Číslo spisu

OU-RK-PLO-2023/007288-002

Ružomberok

26. 07. 2023



Verejná vyhláška

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Výrok

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d' u j e

podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Lúčky, v lokalite Borové, z dôvodu uvedeného v ustanovení § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Odôvodnenie

Dňa 18.07.2023 bola doručená na Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť Obce Lúčky na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lúčky, v lokalite Borové podľa § 8b zákona.

Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav žiadateľ podal v súlade s ustanovením § 2 ods. 1) písm. h) zákona, t. j. z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.. V žiadosti ďalej navrhol obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav a tvoria ho parcely E-KN č. 904, č. 896, č. 914/201, č. 906, č. 880, č. 910/1, č. 911/2, č. 619/1, č. 881, č. 899, č. 900/1, č. 900/3, č. 912/1, č. 912/2, č. 912/3, č. 619/2, č. 925, č. 618/3, č. 618/101, č. 618/201, č. 618/202, č. 622, č. 742/102, č. 742/202, č. 742/302, č. 898, č. 897, č. 876, č. 878, č. 879/2, č. 894, č. 910/2, č. 895, č. 905, č. 907/1, č. 907/2, č. 909, č. 913/1, č. 913/3, č. 915/202, č. 915/302, č. 915/203, č. 918/2, č. 919/2, č. 921, č. 922/401, č. 923/2, č. 924/2, č. 924/3, č. 926, č. 927/3, č. 927/4, č. 915/201, č. 901, č. 917/2, č. 916/2, č. 903, č. 902, č. 908, č. 911/1, č. 924/4, č. 924/1 a parcely C KN č. 194, č. 207/1, č. 132/2, č. 142/2, č. 133/2, č. 2903/1, č. 2903/2, č. 206/2, č. 199, č. 200, č. 135/2, č. 205, č. 2910/1, č. 2906/1, č. 2906/2, č. 154/1, č. 134/2, č. 141/2, č. 175, č. 149/2. Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je znázornený v grafickej časti, ktorý tvorí prílohu nariadenia.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je predovšetkým usporiadanie vlastníckych vzťahov vzhľadom na ich veľkú rozdrobenosť a usporiadanie pozemkov s ohľadom na ich budúce využitie, ktoré je definované platným územným plánom obce na individuálnu bytovú výstavbu

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách.

Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO nariaďuje prípravné konanie v súlade s § 7 ods. 2 zákona.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Obec Lúčky, firma JÁNOŠ, s.r.o. a Slovenský pozemkový fond.

OÚ-PLO zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je:

- preverenie a preukázanie účelnosti pozemkových úprav,
- určenie hranice obvodu pozemkových úprav,
- prerokovanie dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav s Obcou Lúčky,
- prerokovanie potreby revízie údajov katastra nehnuteľností s Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom,
- v spolupráci s orgánom územného plánovania určenie záväznosti územnoplánovacích podkladov a možností ich využitia,
- informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní,
- zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy,
- zriadenie prípravného výboru,
- obstaranie vyjadrení potrebných na konanie o pozemkových úpravách,
- prerokovanie vykonania pozemkových úprav s hospodárskymi subjektmi, ktoré obhospodarujú pozemky v navrhovanom obvode pozemkových úprav,

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ-PLO rozhodne podľa § 8b v spojitosti s § 8d zákona o povolení jednoduchých pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona oznamuje v Obci Lúčky verejnou vyhláškou tak, že po dobu 30 dní sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Ružomberok a súčasne sa vyvesí v Obci Lúčky, spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Prílohy:

Grafická časť – Návrh obvodu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Lúčky

Ing. Ján Horárik

vedúci pozemkového a lesného odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10247

Doručuje sa

Obec Lúčky, nie 141, 034 82 Lúčky, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Návrh obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Lúčky

Lokalita: Borové

Legenda:

- Parcely registra C–KN
- Parcely registra E–KN
- Hranica obvodu PPÚ

Mireka: 1:2880

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav.]
Identifikátor: OU-RK-PLO-2023/007288-0020310/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ján Horárik
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 26.07.2023 16:02:49 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 26.07.2023 16:03:02 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-RK-PLO-2023/007288-0020310/2023

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-RK-PLO-2023/007288-0020310/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Rudolf Vorek
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Ružomberok
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 27.07.2023
Podpis a pečiatka: