

•
Obec Stankovany
Stankovany 133
034 92 Stankovany
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Ružomberok

OU-RK-PLO-2023/008199-002

Bc. Radoslav Kubis

24. 08. 2023

Vec

Oznámenie o začatí konania verejnou vyhláškou

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy“) Vám v zmysle § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamuje, že dňom 22.08.2023 vo veci žiadosti doručenej od – Obec Stankovany, so sídlom Stankovany 133, 034 92 Stankovany v zastúpení – BUKNA, advokátska kancelária, s r. o., so sídlom Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 865 044 (na základe splnomocnenia), zastúpenú Mgr. Kristínou Kmet'ovou, trvale bytom Horná 1740/16, 977 03 Brezno (na základe poverenia), začal konanie vo veci zmeny druhu pozemku z ornej pôdy a záhrada na zastavanú plochu v katastrálnom území Stankovany.

Zmena druhu pozemku bude vykonaná nasledovne:

- pozemok C-KN č. 1076, druh pozemku orná pôda o výmere 31 m² na zastavanú plochu,
- pozemok C-KN č. 1084, druh pozemku orná pôda o výmere 107 m² na zastavanú plochu,
- pozemok C-KN č. 1107, druh pozemku orná pôda o výmere 107 m² na zastavanú plochu,
- z pozemku C-KN č. 1108, druh pozemku záhrada je odčlenená výmera 17 m² a pričlenená k novovytvorenému pozemku C-KN č. 1108/1, druh pozemku zastavaná plocha,
- z pozemku C-KN č. 1108, druh pozemku záhrada je odčlenená výmera 18 m² a pričlenená k novovytvorenému pozemku C-KN č. 1108/2, druh pozemku zastavaná plocha,
- z pozemku C-KN č. 1108, druh pozemku záhrada je odčlenená výmera 17 m² a pričlenená k novovytvorenému pozemku C-KN č. 1108/3, druh pozemku zastavaná plocha,
- z pozemku C-KN č. 1108, druh pozemku záhrada je odčlenená výmera 19 m² a pričlenená k novovytvorenému pozemku C-KN č. 1108/4, druh pozemku zastavaná plocha,
- z pozemku C-KN č. 1108, druh pozemku záhrada je odčlenená výmera 24 m² a pričlenená k novovytvorenému pozemku C-KN č. 1108/5, druh pozemku zastavaná plocha,
- z pozemku C-KN č. 1108, druh pozemku záhrada je odčlenená výmera 23 m² a pričlenená k novovytvorenému pozemku C-KN č. 1108/6, druh pozemku zastavaná plocha,
- z pozemku C-KN č. 1108, druh pozemku záhrada je odčlenená výmera 29 m² a pričlenená k novovytvorenému pozemku C-KN č. 1108/7, druh pozemku zastavaná plocha,

- z pozemku C-KN č. 1108, druh pozemku záhrada je odčlenená výmera 37 m² a pričlenená k novovytvorenému pozemku C-KN č. 1108/8, druh pozemku zastavaná plocha,
- z pozemku C-KN č. 1446/1, druh pozemku orná pôda je odčlenená výmera 61 m² a pričlenená k novovytvorenému pozemku C-KN č. 1446/1, 2224/7-11, druh pozemku zastavaná plocha,
- pozemok C-KN č. 1450/5, druh pozemku orná pôda o výmere 6 m² na zastavanú plochu,
- z pozemku C-KN č. 1450/3, druh pozemku orná pôda je odčlenená výmera 9 m² a pričlenená k novovytvorenému pozemku C-KN č. 1450/5, druh pozemku zastavaná plocha.

Uvedená zmena druhu pozemku bude vykonaná na základe geometrického plánu č. 37043005-022/2020, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 29.07.2020 pod číslom 447/2020.

Ide o pozemky pod miestnou cestnou komunikáciou s označením „Tomáš - Kráľová“, ktorá bola postavená pred rokom 1992.

Obec Stankovany v čestnom vyhlásení zo dňa 17.08.2023 uvádza, že predmetná cesta je v súlade so zámermi a cieľmi územného plánovania verejnoprospešnou stavbou. Ide o jednopruhovú obojsmernú cestu s premávkou pre peších aj motorové vozidlá a zabezpečuje obsluhu územia zastavaného rodinnými domami, ako aj prístup k týmto rodinným domom. Okrem vlastníkov týchto nehnuteľností uvedenú miestnu cestu využíva aj široká verejnosť, lebo predmetná miestna cesta je napojená na miestnu cestu funkčnej triedy III. a kategórie B3 – tepnovú resp. zbernú komunikáciu. Miestna cesta bola vybudovaná približne v rokoch 1965 až 1990.

Miestna cesta „Tomáš - Kráľová“ je zaradená v pasporte miestnych komunikácií ako MK 27, MK 19 a MK 20.

Ku žiadosti boli doložené:

- výpis z listu vlastníctva č. 568, 3495, 224, 2671, 2672, 2673, 2674, 2560, 3332, 1400, 2581, 2187, 1583, 2492, 2198, 2638, 2282, 1558 zo dňa 23.08.2023,
- kópia katastrálnej mapy zo dňa 23.08.2023,
- geometrický plán č. 37043005-022/2020, úradne overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 29.07.2020 pod číslom 447/2020,
- čestné vyhlásenie Obce Stankovany v zastúpení starostom JUDr. Vladimírom Urbanom, PhD., zo dňa 17.08.2023,
- Technická evidencia pozemných komunikácií – Obec Stankovany „passport“, cesta č. MK 19, MK 20 a MK 27,
- splnomocnenie na zastupovanie zo dňa 17.08.2023,
- poverenie zo dňa 14.08.2023.

Konanie bolo začaté podľa § 11 ods. 1, písm. a) zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podľa ustanovenia § 18, ods. 3 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení zmien a doplnkov správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí o začatí konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 11 ods. 3 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy ak je v konaní viac ako 20 účastníkov konania, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im oznamujú verejnou vyhláškou.

Správny orgán v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení zmien a doplnkov a v súlade s ustanovením § 11 ods. 3 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy oznamuje začatie konania o zmene druhu pozemku.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Podklady sa nachádzajú na tunajšom úrade, Námestie A. Hlinku 54, Ružomberok, 5. poschodie, č. dverí 511.

V prípade, že sa v stanovenej lehote ku konaniu zmene druhu pozemku nevyjadríte, správny orgán má za to, že nemáte námietky a následne Vám bude vydané rozhodnutie v tejto veci verejnou vyhláškou.

Toto oznámenie sa doručí pre ostatných účastníkov konania verejnou vyhláškou, ktorá sa vykoná tak, že písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Ružomberok, pozemkového a lesného odboru a súčasne

sa zverení na úradnej tabuli Obce Stankovany spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa vyvesí ako verejná vyhláška po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Stankovany a na úradnej tabuli správneho orgánu. Po zvesení potvrdený originál Obec Stankovany vráti správneho orgánu.

Vyvesené od: do:

Potvrdené dňa: pečiatka, podpis:

Ing. Ján Horárik
vedúci pozemkového a lesného odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Oznámenie o začatí konania verejnou vyhláškou]
Identifikátor:	OU-RK-PLO-2023/008199-0022886/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ján Horárik
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	25.08.2023 08:06:20 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	25.08.2023 08:06:37 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-RK-PLO-2023/008199-0022886/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Bc. Radoslav Kubis
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Ružomberok IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	25.08.2023
Podpis a pečiatka:	