

# OKRESNÝ ÚRAD RUŽOMBEROK

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

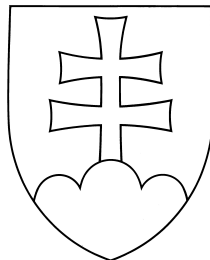
Námestie Andreja Hlinku 74, 034 01 Ružomberok

### Číslo spisu

OU-RK-PLO-2023/008199-005

Ružomberok

26. 09. 2023



## Rozhodnutie

č. j: OU-RK-PLO-2023/008199-13KU

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení zmien a doplnkov a podľa § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vo veci žiadosti doručenej od – Obec Stankovany, so sídlom Stankovany 133, 034 92 Stankovany v zastúpení – BUKNA, advokátska kancelária, s. r. o., so sídlom Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 865 044 (na základe splnomocnenia), zastúpenú Mgr. Kristínou Kmeťovou, trvale bytom Horná 1740/16, 977 03 Brezno (na základe poverenia), zo dňa 22.08.2023 rozhodol takto:

### Výrok

podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) mení druh poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom území Stankovany nasledovne:

- pozemok C-KN č. 1076, druh pozemku orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup> na zastavanú plochu,
- pozemok C-KN č. 1084, druh pozemku orná pôda o výmere 107 m<sup>2</sup> na zastavanú plochu,
- pozemok C-KN č. 1107, druh pozemku orná pôda o výmere 107 m<sup>2</sup> na zastavanú plochu,
- z pozemku C-KN č. 1108, druh pozemku záhrada je odčlenená výmera 17 m<sup>2</sup> a pričlenená k novovytvorenému pozemku C-KN č. 1108/1, druh pozemku zastavaná plocha,
- z pozemku C-KN č. 1108, druh pozemku záhrada je odčlenená výmera 18 m<sup>2</sup> a pričlenená k novovytvorenému pozemku C-KN č. 1108/2, druh pozemku zastavaná plocha,
- z pozemku C-KN č. 1108, druh pozemku záhrada je odčlenená výmera 17 m<sup>2</sup> a pričlenená k novovytvorenému pozemku C-KN č. 1108/3, druh pozemku zastavaná plocha,
- z pozemku C-KN č. 1108, druh pozemku záhrada je odčlenená výmera 19 m<sup>2</sup> a pričlenená k novovytvorenému pozemku C-KN č. 1108/4, druh pozemku zastavaná plocha,
- z pozemku C-KN č. 1108, druh pozemku záhrada je odčlenená výmera 24 m<sup>2</sup> a pričlenená k novovytvorenému pozemku C-KN č. 1108/5, druh pozemku zastavaná plocha,
- z pozemku C-KN č. 1108, druh pozemku záhrada je odčlenená výmera 23 m<sup>2</sup> a pričlenená k novovytvorenému pozemku C-KN č. 1108/6, druh pozemku zastavaná plocha,
- z pozemku C-KN č. 1108, druh pozemku záhrada je odčlenená výmera 29 m<sup>2</sup> a pričlenená k novovytvorenému pozemku C-KN č. 1108/7, druh pozemku zastavaná plocha,
- z pozemku C-KN č. 1108, druh pozemku záhrada je odčlenená výmera 37 m<sup>2</sup> a pričlenená k novovytvorenému pozemku C-KN č. 1108/8, druh pozemku zastavaná plocha,

**OU-RK-PLO-2023/008199-0027170/2023**

- z pozemku C-KN č. 1446/1, druh pozemku orná pôda je odčlenená výmera 61 m<sup>2</sup> a pričlenená k novovytvorenému pozemku C-KN č. 1446/1, 2224/7-11, druh pozemku zastavaná plocha,
- pozemok C-KN č. 1450/5, druh pozemku orná pôda o výmere 6 m<sup>2</sup> na zastavanú plochu,
- z pozemku C-KN č. 1450/3, druh pozemku orná pôda je odčlenená výmera 9 m<sup>2</sup> a pričlenená k novovytvorenému pozemku C-KN č. 1450/5, druh pozemku zastavaná plocha.

Hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené podľa geometrického plánu č. 37043005-022/2020, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 29.07.2020 pod číslom 447/2020 a jedná sa o novovytvorený pozemok č. 1076, 1084, 1107, 1108/1-8, 1446/1, 2224/7-11, 1450/5, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 505 m<sup>2</sup>.

### **Odôvodnenie**

Obec Stankovany, so sídlom Stankovany 133, 034 92 Stankovany v zastúpení – BUKNA, advokátska kancelária, s. r. o., so sídlom Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 865 044 (na základe splnomocnenia), zastúpenú Mgr. Kristínou Kmeťovou, trvale bytom Horná 1740/16, 977 03 Brezno (na základe poverenia) predložila na tunajší úrad dňa 22.08.2023 žiadosť o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom území Stankovany, pozemok číslo C KN 1076, 1084, 1107, 1108, 1446/1, 1450/3, 1450/5, druh pozemku záhrada, orná pôda spolu o výmere 505 m<sup>2</sup> na zastavanú plochu.

Ide o pozemky pod miestnou cestnou komunikáciou s označením „Tomáš - Kráľová“, ktorá bola postavená pred rokom 1992.

Obec Stankovany v čestnom vyhlásení zo dňa 17.08.2023 uvádza, že predmetná cesta je v súlade so zámermi a cieľmi územného plánovania verejnoprospešnou stavbou. Ide o jednopruhovú obojsmernú cestu s premávkou pre peších aj motorové vozidlá a zabezpečuje obsluhu územia zastavaného rodinnými domami, ako aj prístup k týmto rodinným domom. Okrem vlastníkov týchto nehnuteľností uvedenú miestnu cestu využíva aj široká verejnosť, lebo predmetná miestna cesta je napojená na miestnu cestu funkčnej triedy III. a kategórie B3 – tepnovú resp. zbernú komunikáciu. Miestna cesta bola vybudovaná približne v rokoch 1965 až 1990.

Miestna cesta „Tomáš - Kráľová“ je zaradená v pasporte miestnych komunikácií ako MK 27, MK 19 a MK 20.

Ku žiadosti boli ďalej doložené doklady:

- výpis z listu vlastníctva č. 568, 3495, 224, 2671, 2672, 2673, 2674, 2560, 3332, 1400, 2581, 2187, 1583, 2492, 2198, 2638, 2282, 1558 zo dňa 23.08.2023,
- kópia katastrálnej mapy zo dňa 23.08.2023,
- geometrický plán č. 37043005-022/2020, úradne overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 29.07.2020 pod číslom 447/2020,
- čestné vyhlásenie Obce Stankovany v zastúpení starostom JUDr. Vladimírom Urbanom, PhD., zo dňa 17.08.2023,
- Technická evidencia pozemných komunikácií – Obec Stankovany „passport“, cesta č. MK 19, MK 20 a MK 27,
- splnomocnenie na zastupovanie zo dňa 17.08.2023,
- poverenie zo dňa 14.08.2023.

Podľa ustanovenia § 18 správneho poriadku o začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania, ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí o začatí konania verejnou vyhláškou.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 3 zákona ak je v konaní viac ako 20 účastníkov, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im oznamujú verejnou vyhláškou.

Správny orgán v súlade s ustanovením § 18 a § 26 správneho poriadku a ustanovenia § 11 ods. 3 zákona oznámil začatie konania o zmene druhu pozemku verejnou vyhláškou. Oznámenie o začatí konania verejnou vyhláškou zo dňa 24.08.2023 bolo vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní a to od 25.08.2023 do 09.09.2023. Súčasne bolo toto oznámenie vyvesené na úradnej tabuli Obce Stankovany, od 30.08.2023 do 14.09.2023. posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Účastníci konania mali možnosť vyjadriť sa v lehote 7 dní odo dňa doručenia oznámenia. Ku konaniu sa nevyjadril žiadny z účastníkov konania.

Z dokladov je preukázané, že k zmene charakteru pozemku došlo vplyvom ľudskej činnosti pred 25. júnom 1992.

Zmena druhu pozemku z orná pôda, záhrada na zastavaná plocha o výmere 505 m<sup>2</sup> bola stanovená podľa geometrického plánu č. 37043005-022/2020, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 29.07.2020 pod číslom 447/2020.

Toto rozhodnutie sa doručí pre ostatných účastníkov konania verejnou vyhláškou, ktorá sa vykoná tak, že písomnosť sa vyvesí pod dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Ružomberok, pozemkového a lesného odboru a súčasne sa zverejní na úradnej tabuli Obce Stankovany, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

#### Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyvesí ako verejná vyhláška po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia. Toto rozhodnutie sa vyvesí aj úradnej tabuli Obce Stankovany. Po zvesení potvrdení kópiu Obec Stankovany vráti správnomu orgánu.

Vyvesené od ..... do: .....

Potvrdené dňa: ..... Pečiatka, podpis: .....

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia. Odvolanie sa podáva na tunajšom správnom orgáne.

Ing. Ján Horárik  
vedúci pozemkového a lesného odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10247

#### Doručuje sa

Obec Stankovany, Stankovany 133, 034 92 Stankovany, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Vydanie rozhodnutia č. j: OU-RK-PLO-2023/008199-13KU]
Identifikátor:	OU-RK-PLO-2023/008199-0027170/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ján Horárik
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	26.09.2023 15:47:07 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	26.09.2023 15:47:21 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-RK-PLO-2023/008199-0027170/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Bc. Radoslav Kubis
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Ružomberok IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	27.09.2023
Podpis a pečiatka:	