

# OKRESNÝ ÚRAD RUŽOMBEROK

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

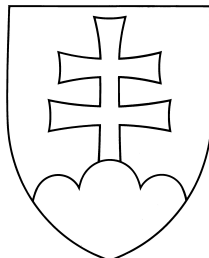
Námestie Andreja Hlinku 74, 034 01 Ružomberok

### Číslo spisu

OU-RK-PLO-2024/000116-1458

### Ružomberok

20. 05. 2024



## Rozhodnutie

o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav Ružomberok – lokalita Hríby, v katastrálnom území Ružomberok

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OU-RK-PLO“ alebo „správny orgán“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

### Výrok

Podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav Ružomberok – lokalita Hríby, v katastrálnom území Ružomberok, okres Ružomberok, ktorých zhotoviteľom je Jozef Kupčulák – GEODET, Hattalova 341, Námestovo.

### Odôvodnenie

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-PLO“) pod č. PÚ- 2017/002359/NK-JPÚ zo dňa 02.03.2017 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Ružomberok, v lokalite Hríby, pre potreby usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde a to z dôvodu, že má dôjsť k investičnej bytovej výstavbe.

V priebehu prípravného konania OU-PLO prerokoval podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, s Okresným úradom Ružomberok, odborom starostlivosti o životné prostredie, s Mestom Ružomberok, s užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov, so Slovenským pozemkovým fondom a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. PÚ-2017/008935/13O – PJPU dňa 04.10.2017, OU-PLO povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8d zákona

**OU-RK-PLO-2024/000116-0015377/2024**

z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Obvodom pozemkových úprav je lokalita Hríby v katastrálnom území Ružomberok na parcelách tak, ako je uvedené v rozhodnutí o povolení pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OU-PLO v Ružomberku práce na úvodných podkladoch.

Rozhodnutím OU RK PLO č. PÚ-2018/000996/13O-ZOPJPÚ-01 zo dňa 05.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.09.2018, Rozhodnutím OU RK PLO č. PÚ-2018/000996/13O-ZOPJPÚ-02 zo dňa 07.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.07.2018 a Rozhodnutím OU RK PLO č. PÚ-2018/000996/13O-ZOPJPÚ-03 zo dňa 27.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.11.2018, bol zmenený obvod PJPÚ Ružomberok – Hríby tak, ako je to uvedené v jednotlivých rozhodnutiach.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej aj „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej aj „VZFU“) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „PJPÚ“).

Po spracovaní RPS bol tento v súlade s § 10 ods. 1 zákona zverejnený v meste Ružomberok od 03.06.2019 do 03.07.2019, doručený bol združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, boli doručené výpisy z RPS. Proti RPS mohli podať účastníci písomné námietky v lehote do 30 dní. Proti výpisom z RPS bola podaná jedna námietka, ktorá bola vyhodnotená ako neopodstatnená. Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor tento schválil.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli schválené rozhodnutím č. PÚ-2019/000292/13O – SCHVZFU zo dňa 11.12.2019.

V rámci spracovania zásad umiestnenia nových pozemkov správny orgán prerokoval podľa § 11 ods. 18 zákona s vlastníkami ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Na základe výsledkov týchto prerokovaní, miestnych podmienok a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli dňa 23.08.2022 so združením účastníkov pozemkových úprav dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov. Tieto zásady boli zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle správneho orgánu a na úradnej tabuli v meste Ružomberok a zároveň boli doručené známym vlastníkom do vlastných rúk. Následne nadobudli platnosť, ktorá bola oznámená pod č. j. PÚ-2023/000886/13O-ZUNP/PL zo dňa 16.01.2023.

Správny orgán v súlade s § 12 ods. 6 zákona prerokoval s dotknutými vlastníkami pozemkov v období mesiacov marec až apríl 2023 návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Ružomberok - Hríby, v katastrálnom území Ružomberok. V zmysle § 12a zákona bol pred zverejnením rozdeľovacieho plánu aktualizovaný obvod pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje registra pôvodného stavu a registra nového stavu boli v súlade. Rozdeľovací plán bol zverejnený na správnom orgáne ako aj v meste Ružomberok od 19.09.2023 do 20.10.2023 a na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle správneho orgánu a na úradnej tabuli v meste Ružomberok boli v tomto období zverejnené aj oznámenia o tejto skutočnosti. Zároveň správny orgán doručil rozdeľovací plán združeniu účastníkov PÚ a každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe doručil výpis z rozdeľovacieho plánu. V zákonom stanovenej lehote bolo podaných 21 písomných námietok, ktoré boli v súlade s § 13 ods. 4 zákona prerokované so združením účastníkov pozemkových úprav a so samotnými dotknutými účastníkmi konania. Všetkých 21 námietok bolo vybavených prerokovaním, pričom bol na ich základe upravený rozdeľovací plán.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu je vyhotovený v súlade so zákonom, bol rozdeľovací plán pre projekt jednoduchých pozemkových úprav Ružomberok – lokalita Hríby, v katastrálnom území Ružomberok, okres Ružomberok schválený. Toto rozhodnutie bude podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje resp. doručuje verejnou vyhláškou podľa ustanovení § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, na internetovej stránke Okresného úradu Ružomberok, v Meste Ružomberok spôsobom v

miestne obvyklým. Zároveň sa zverejní na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) <https://cuet.slovensko.sk/>.  
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajšom správnom orgáne – Okresnom úrade Ružomberok, pozemkovom a lesnom odbore, Nám. A. Hlinku 74, Ružomberok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Ján Horárik  
vedúci pozemkového a lesného odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10247

### Doručuje sa

Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav Ružomberok – lokalita Hríby, v katastrálnom území Ružomberok, ]
Identifikátor:	OU-RK-PLO-2024/000116-0015377/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ján Horárik
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	20.05.2024 15:27:26 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	20.05.2024 15:27:34 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-RK-PLO-2024/000116-0015377/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Mária Ondříková
Funkcia alebo pracovné zaraďenie:	Asistent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Ružomberok IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	23.05.2024
Podpis a pečiatka:	