

OKRESNÝ ÚRAD RUŽOMBEROK

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

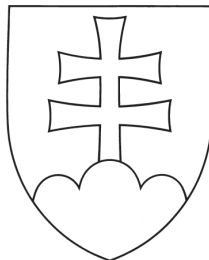
Námestie Andreja Hlinku 74, 034 01 Ružomberok

Číslo spisu

OU-RK-PLO-2024/006105-001

Ružomberok

29. 05. 2024



Rozhodnutie

o povolení pozemkových úprav v katastrálnom území Lúčky, v lokalite Borové

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Ružomberok – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „správny poriadok“) rozhodol takto:

Výrok

podľa ustanovenia § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon č. 330/1991 Zb.“) a v spojení s § 8b a § 8d zákona č. 330/1991 Zb.

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy (ďalej aj „PÚ“) formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v katastrálnom území Lúčky, v lokalite Borové, ktoré sa budú vykonávať z dôvodu uvedeného § 2 ods. 1) písm. h) zákona č. 330/1991 Zb, t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Okresný úrad Ružomberok – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-RK-PLO“):

1. podľa ustanovenia § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona č. 330/1991 Zb.

u r č u j e

obvod PÚ, ktorý tvoria pozemky v katastrálnom území Lúčky označené ako parcely registra C-KN a registra E-KN a to:

parcely registra C KN č. 132/2 (časť), č. 133/2 (časť), č. 134/2 (časť), č. 135/2, č. 141/2, č. 142/2, č. 149/2, č. 154/1, č. 175, č. 194, č. 199, č. 200, č. 205, č. 206/2, č. 207/1 (časť), č. 2903/1, č. 2903/2, č. 2906/1, č. 2906/2, č. 2910/1,

parcely registra E KN č. 618/201, č. 618/202, č. 618/3, č. 619/1, č. 619/2, č. 622, č. 1-742/102 (časť), č. 1-742/202, č. 1-742/302, č. 876, č. 878, č. 879/2, č. 880, č. 881 (časť), č. 898, č. 899, č. 900/1 (časť), č. 900/3, č. 901, č. 902, č. 903, č. 904, č. 905, č. 906, č. 907/1, č. 907/2, č. 908, č. 909, č. 910/1, č. 910/2, č. 911/1, č. 911/2, č. 912/1, č. 912/2, č. 912/3, č. 913/3, č. 914/201, č. 915/201, č. 915/202, č. 915/203, č. 915/302, č. 916/2, č. 917/2, č. 918/2, č. 919/2, č. 921, č. 922/401, č. 923/2, č. 924/1 (časť), č. 924/2, č. 924/3, č. 924/4, č. 925 (časť), č. 926 (časť), č. 927/3, č. 927/4 (časť),

OU-RK-PLO-2024/006105-0016137/2024

tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1 : 2 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

2. podľa ustanovenia § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.

u r č u j e

lehotu 3 mesiace od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Prvé zhromaždenie zvolá OÚ-RK-PLO a Obec Lúčky verejnou vyhláškou.

3. podľa ustanovenia § 8 ods. 1 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb.

s t a n o v u j e

rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav takto:

1) Úvodné podklady

1a/1 Hranica obvodu projektu pozemkových úprav

1a/2 Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu PÚ

1b Mapa hodnoty a znalecký posudok na určenie ceny

1c Register pôvodného stavu

1e Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PÚ

2) Projekt PÚ

2a Zásady umiestnenia nových pozemkov

2b Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení

2c, 2d Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch

3) Vykonanie projektu PÚ

3a/1 Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

3a/2 Vytyčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov

3b Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

4. podľa ustanovenia § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona č. 330/1991 Zb.

o b m e d z u j e

účastníkov pozemkových úprav tak, že bez súhlasu Okresného úradu Ružomberok - pozemkového a lesného odboru nie je možné na pozemkoch v obvode projektu pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia, stavby a na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo likvidovať trvalé porasty, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu.

5. podľa ustanovenia § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.

v y z ý v a

vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku v obvode PÚ, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia požiadali Okresný úrad Ružomberok - pozemkový a lesný odbor o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

6. podľa ustanovenia § 5 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb.

v y z ý v a

fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Okresný úrad Ružomberok – pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

7. podľa ustanovenia § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb.

o z n a m u j e

predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je 31.05.2027.

Odôvodnenie

Dňa 18.07.2023 bola doručená na Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor žiadosť Obce Lúčky (ďalej len „žadateľ“) na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lúčky, v lokalite Borové podľa § 8b zákona č. 330/1991 Zb.

Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav žiadateľ podal v súlade s ustanovením § 2 ods. 1) písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti ďalej navrhol obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti bolo začaté podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-RK-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou č. OÚ-RK-PLO-2023/007288-002 zo dňa 26.07.2023 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Lúčky a to z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je predovšetkým usporiadanie vlastníckych vzťahov vzhľadom na ich veľkú rozdrobenosť a usporiadanie pozemkov s ohľadom na ich budúce využitie, ktoré je definované platným územným plánom obce na individuálnu bytovú výstavbu.

V súlade s nariadením OÚ-RK-PLO zabezpečil rokovania s Obcou Lúčky, Slovenským pozemkovým fondom, Okresným úradom Ružomberok – katastrálnym odborom (ďalej len „OÚ-RK-KO“). Na jednotlivých rokovaníach OÚ-RK-PLO prerokoval so zúčastnenými stranami podanú žiadosť, prerokoval navrhovaný obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav a prerokoval predpokladaný postup konania jednoduchých pozemkových úprav. Okrem toho OÚ-RK-PLO žiadosťami č. OU-RK-PLO-2023/007288-004 až - 011 zo dňa 28.07.2023 požiadal o vyjadrenie aj dotknuté štátne orgány a organizácie, ktoré sa postupne k pozemkovým úpravám vyjadrili. OÚ-RK-PLO požiadal OÚ-RK-KO o vyhotovenie podkladov pre špecifické podmienky k vypracovaniu projektu pozemkových úprav.

Z jednotlivých rokovaní a taktiež z doručených odpovedí je zrejmé, že nie sú výhrady a ani námietky k vykonaniu jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanom obvode. Z odpovedí dotknutých štátnych orgánov a organizácií vyplýva povinnosť rešpektovať schválenú územnoplánovacia dokumentácia Obce Lúčky a ochranné pásma jednotlivých inžinierskych sietí.

V súlade s ust. § 7 ods. 4 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. OÚ-RK-PLO v spolupráci s Obcou Lúčky zriadil listom č. OU-RK-PLO-2024/007288 – 016 zo dňa 11.08.2023 na účely prípravného konania prípravný výbor. OÚ-RK-PLO s prípravným výborom na rokovaní dňa 24.08.2023 prešetril navrhovaný obvod a upresnil obvod jednoduchých pozemkových úprav, nesúlady v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. Na ďalšom pracovnom rokovaní prípravného výboru dňa 04.12.2023 bol vyhodnotený záujem vlastníkov o vykonanie pozemkových úprav a bol vypracovaný návrh stanov združenia účastníkov pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania bol určený obvod pozemkových úprav, ktorý tvoria parcely registra C KN a parcely registra E KN v katastrálnom území Lúčky tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Obvod pozemkových úprav bol upravený v súlade s požiadavkami Obce Lúčky a vlastníkov a po prerokovaní s prípravným výborom.

V súlade s ust. § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. OÚ-RK-PLO zistil záujem vlastníkov o pozemkové úpravy. Záujem sa zisťoval formou anketových lístkov, ktoré boli odovzdané po ukončení verejného hovoru s účastníkmi PÚ dňa 24.10.2023, resp. doručené správne orgánu poštou, osobne alebo cez Obecný úrad Lúčky. Záujem bol vyhodnotený na zasadnutí prípravného výboru dňa 04.12.2023 a výsledok prieskumu záujmu o PÚ je uvedený aj v zápisnici správneho orgánu č. OU-RK-PLO-2023/007288 – 188 zo dňa 04.12.2023. Z výsledkov vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o PÚ vyplýva, že s vykonaním pozemkových úprav súhlasia vlastníci, ktorí vlastnia 73,17 % výmery pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Z výsledkov prípravného konania vyplýva, že usporiadanie pozemkov jednotlivých vlastníkov je s ohľadom na cieľ pozemkových úprav nevyhovujúce (nevhodný tvar pozemkov), čo neumožňuje vlastníkom vhodne s pozemkami nakladať alebo ich využívať.

Pozemky sú väčšinou neprístupné a uvedené podmienky by sa realizáciou investičného zámeru bez vykonania pozemkových úprav ešte zhoršili. Územie je preto potrebné optimálne usporiadať vhodnou priestorovou organizáciou pozemkov, t. j. navrhnuť optimálny tvar a veľkosť pozemkov vhodných na výstavbu rodinných domov a súčasne znížiť počet parciel jedného vlastníka a počet spoluvlastníckych podielov k pozemku a taktiež vhodnou cestnou sieťou jednotlivé pozemky sprístupniť.

Konaním o začatí pozemkových úprav (prípravným konaním) boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešiť daný stav v navrhovanom obvode v katastrálnom území Lúčky formou jednoduchých pozemkových úprav.

Dňa 22.05.2024 bola na správny orgán doručená Zmluva o dielo – Projekt jednoduchých pozemkových úprav Lúčky – Borové, v katastrálnom území Lúčky, kde je objednávateľom: Obec Lúčky, Lúčky 141, 034 82 Lúčky, IČO: 00315583 a zhotoviteľom je: GEODET ORAVA s.r.o., Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 53477561, čím je splnené ustanovenie §8d ods.1) zákona č. 330/1991 Zb. o preukázaní finančného zabezpečenia nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami.

Podľa ust. § 8 ods. 1 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. OÚ-RK-PLO určuje termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav.

Podľa ust. § 8 ods. 1 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. OÚ-RK-PLO stanovuje rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav tak, ako je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia. Stanovenie zásad, postupov a náležitostí geodetických prác a súvisiacich činností pri spracovaní projektu jednoduchých pozemkových úprav upravuje Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, vydaný Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky číslo MN 74.20.73.46.30 z roku 2008, Dočasný metodický návod č. 7539/2021-3021 zo dňa 11.02.2021 v znení dodatku č. 1, Metodické listy vydané Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky z dôvodu stanovenia jednotných doporučených postupov prác pri spracovaní jednotlivých etáp projektu PÚ, Metodické štandardy pre projektovanie pozemkových úprav z roku 2009, v znení aktualizovaných verzií týchto návodov a pokynov v čase spracovávaní projektu PÚ.

Podľa ust. § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. okresný úrad vyzve vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v určenej lehote požiadali okresný úrad o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

Podľa ust. § 5 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb. okresný úrad vyzve fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa ust. § 6 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. a § 17 zákona č. 330/1991 Zb. vykonáva práva vlastníka k pozemkom, ktorých vlastník nie je známy alebo ktorého miesto trvalého pobytu nie je známe, v konaní o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond.

Podľa ust. § 6 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb., ten kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o jednoduchých pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

Podľa ust. § 26 zákona č. 330/1991 Zb. po nariadení prípravného konania až do schválenia projektu pozemkových úprav možno rozhodnúť o obmedzení účastníkov pozemkových úprav, najmä meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmelnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom okresného úradu. Rozsah týchto obmedzení určí okresný úrad rozhodnutím. Ak boli vykonané zmeny v rozpore s rozhodnutím o obmedzení, nemusia sa tieto zmeny v konaní o pozemkových úpravách zohľadňovať.

Podľa ust. § 20 zákona č. 330/1991 Zb. náklady na pozemkové úpravy vrátane nákladov na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav uhradí s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, v záujme ktorého boli pozemkové úpravy vykonané.

Podľa ust. § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Ružomberok – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Ružomberok a súčasne sa zverejní v Obci Lúčky, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Ružomberok – pozemkový a lesný odbor.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha:

Grafická príloha s vyznačeným obvodom projektu pozemkových úprav – Mapový podklad v mierke 1 : 2 000

Ing. Ján Horárik

vedúci pozemkového a lesného odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10247

Doručuje sa

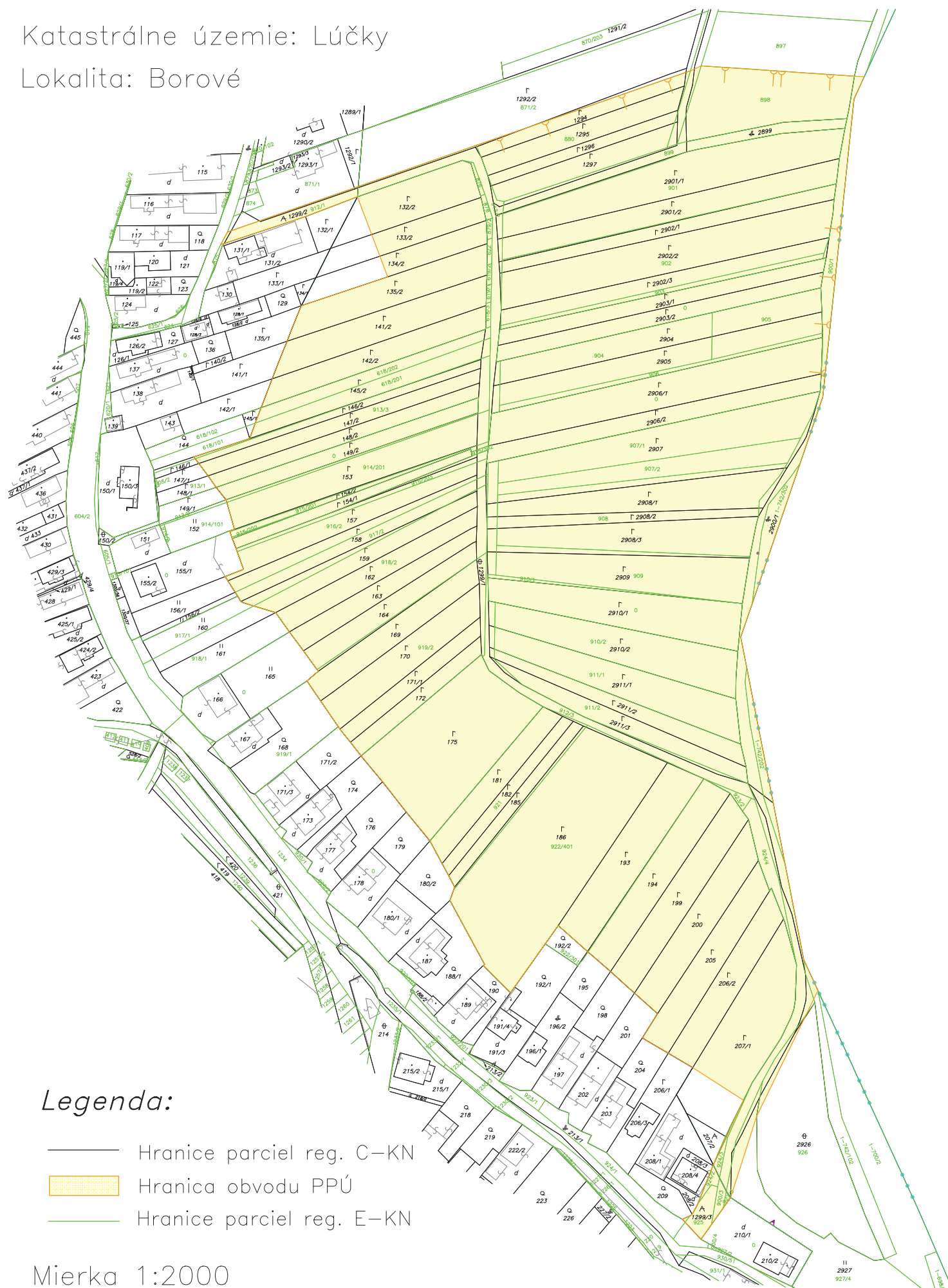
Obec Lúčky, Lúčky 141, 034 82 Lúčky, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav

Katastrálne územie: Lúčky

Lokalita: Borové



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie o povolení pozemkových úprav v katastrálnom území Lúčky, v lokalite Borové,]
Identifikátor:	OU-RK-PLO-2024/006105-0016137/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ján Horárik
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	29.05.2024 12:29:42 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	29.05.2024 12:29:51 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-RK-PLO-2024/006105-0016137/2024

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-RK-PLO-2024/006105-0016137/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Rudolf Vorek
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Asistent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Ružomberok IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	29.05.2024
Podpis a pečiatka:	