



OKRESNÝ
ÚRAD
RUŽOMBEROK

pozemkový a lesný odbor

Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok

a



Obec Lúčky

Obecný úrad Lúčky
Lúčky 141
034 82 Lúčky

Číslo: OU-RK-PLO-2024/006105-003

V Ružomberku dňa 10.07.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor a Obec Lúčky v zmysle § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov

zvoláva

prvé zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav Lúčky - Borové v katastrálnom území Lúčky

na deň 11. septembra 2024 (t.j. streda) o 16:00 hod. vo veľkej sále Obecného úradu v Lúčkach.

Program prvého zhromaždenia:

1. prezentácia – od 15:30 do 16:00
2. otvorenie
3. informácie o pozemkových úpravách
4. ustanovenie volebnej komisie
5. návrh a schválenie stanov združenia účastníkov pozemkových úprav (ďalej aj „JPÚ“) Lúčky
6. návrh a voľba členov predstavenstva združenia účastníkov PÚ Lúčky
7. uznesenie
8. diskusia
9. záver

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor povolil pozemkové úpravy v katastrálnom území Lúčky, formou jednoduchých pozemkových úprav v lokalite Borové rozhodnutím č. OÚ-RK-PLO-2024/006105-001 zo dňa 29.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2024. Tieto sa vykonávajú z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o

pozemkových úpravách, t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Účastníci pozemkových úprav na ustanovujúcom zhromaždení vytvárajú na obstaranie svojich spoločných záležitostí združenie účastníkov pozemkových úprav, prijímajú stanovy združenia a zvolia predstavenstvo ako výkonný orgán združenia. Najvyšším orgánom združenia účastníkov je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav.

Prvé ustanovujúce zhromaždenie zvoláva Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor spolu s Obcou Lúčky.

Účastníkmi, členmi zhromaždenia združenia účastníkov pozemkových úprav sú:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, okrem vlastníkov pozemkov
- b) podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- c) nájomcovia pozemkov, v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku
- e) nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- f) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť
- g) pozemkovými úpravami dotknuté,
- h) Slovenský pozemkový fond,
- i) Správca,
- j) Obec alebo vyšší územný celok.

Návrh stanov združenia bude zverejnený k nahliadnutiu na úradných tabuliach správneho orgánu a Obce Lúčky.

Zvolanie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov PÚ sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle §24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Súčasne sa vyhláška zverejní na úradnej tabuli v obci Lúčky spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Vyhláška sa zverejní aj na elektronickej úradnej tabuli Okresného úradu Ružomberok a Obce Lúčky. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Príloha:

Stanovy združenia účastníkov pozemkových úprav Lúčky Borové – návrh



Ing. Ján Horárik
vedúci pozemkového a lesného odboru

Oznamuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Vyvesené od:

do:

pečiatka a podpis

STANOVY
združenia účastníkov pozemkových úprav
(návrh)

čl. I.

Názov: **Združenie účastníkov pozemkových úprav Lúčky – Borové**

Sídlo: **Obecný úrad Lúčky, Lúčky 141, 034 82 Lúčky**

IČO:

čl. II.

- 1) Združenie účastníkov pozemkových úprav Lúčky – Borové (ďalej len „**združenie**“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon**“).
- 2) Združenie sa ustanovilo dňa na zhromaždení účastníkov pozemkových úprav, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

čl. III.

Členmi združenia sú všetci účastníci pozemkových úprav, uvedení v § 6 ods.1 zákona:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
- f) správca,
- g) obec alebo vyšší územný celok.

čl. IV.

Združenie prostredníctvom predstavenstva najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokúvaní úvodných podkladov: registra pôvodného stavu, určenia hodnoty pozemkov a porastov a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a pri príprave a prerokúvaní zásad umiestnenia nových pozemkov,
- b) prerokúva návrh nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne a postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- c) prerokúva námietky voči úvodným podkladom a projektu pozemkových úprav a môže podať námietky proti projektu pozemkových úprav,

- d) spĺňa úlohu splnomocnenca na doručovanie písomností v priebehu jednotlivých etáp pozemkových úprav.

čl. V.

- 1) Najvyšším orgánom združenia je **Zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav** (ďalej len „**zhromaždenie**“).
- 2) Zhromaždenie najmä:
 - a) schvaľuje statuty združenia a ich zmeny a doplnky,
 - b) volí a odvoláva riadnych členov predstavenstva a prvého, druhého a tretieho náhradníka.
- 3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.
- 4) Ak zo zákona alebo týchto stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných účastníkov pozemkových úprav.
- 5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo, ak ho o to písomne požiada jedna tretina účastníkov alebo okresný úrad. **Okresný úrad je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.** O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.

čl. VI.

- 1) Výkonným orgánom združenia je **predstavenstvo** v počte 7 riadnych členov a 3 náhradníci, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Jedným z riadnych členov predstavenstva je vždy starosta Obce Lúčky alebo Obcou Lúčky poverená osoba a zástupca Slovenského pozemkového fondu.
- 2) Predstavenstvo riadi činnosť združenia a koná za združenie vo všetkých záležitostiach (najmä prerokúva návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, doručuje sa mu register pôvodného stavu a všeobecné zásady funkčného usporiadania, prerokúva námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania, dohaduje návrh zásad umiestnenia nových pozemkov, doručuje sa mu návrh nového usporiadania a môže proti nemu podať námietky, prerokúva podané námietky proti návrhu nového usporiadania, dohaduje postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a spolupracuje s pozemkovým úradom, zhotoviteľom projektu pozemkových úprav a obcou počas celého konania o pozemkových úpravách), pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu.
- 3) Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.
- 4) Predstavenstvo volí zo svojich riadnych členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa, prípadne ďalších funkcionárov, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 5) V prípade úmrtia alebo odstúpenia riadneho člena predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník v určenom poradí, ktorého predstavenstvo prijme za svojho riadneho člena na svojom zasadnutí.
- 6) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.
- 7) Uznesenie predstavenstva je prijaté ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou všetkých riadnych členov predstavenstva. Pri prerokovaní

námietok podľa § 10 ods. 6 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých riadnych členov predstavenstva.

- 8) Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia dve tretiny jeho riadnych členov.
- 9) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.
- 10) Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné.

čl. VII.

- 1) **Náklady spojené s vyhotovením projektu jednoduchých pozemkových úprav a s činnosťou združenia hradí Obec Lúčky.**

čl. VIII.

Združenie účastníkov zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav alebo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania.

čl. IX.

Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor.

čl. X.

Zmenu alebo doplnenie týchto stanov schvaľuje zhromaždenie.

V Lúčkach dňa

Podpis:

.....
Predseda predstavenstva