

# OKRESNÝ ÚRAD RUŽOMBEROK

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

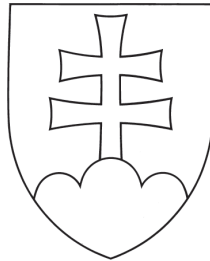
Námestie Andreja Hlinku 74, 034 01 Ružomberok

### Číslo spisu

OU-RK-PLO-2024/000717-075

### Ružomberok

04. 09. 2024



## Rozhodnutie

o nepovolení pozemkových úprav v k.ú. Liptovský Michal

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vo veci vykonania jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Liptovský Michal, v lokalite Pod rybníkom podľa § 8b zákona, o ktoré požiadala Ing. Vlasta Jánošová, bytom Liptovský Michal č. 76, rozhodol t a k t o

### Výrok

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor podľa ustanovenia § 8d ods. 3 zákona pozemkové úpravy v katastrálnom území Liptovský Michal, v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav v lokalite Pod rybníkom

n e p o v o ľ u j e

z dôvodu, že nebolo preukázané zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona.

### Odôvodnenie

Dňa 11.08.2023 bola doručená na Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-RK-PLO“) žiadosť Ing. Vlasty Jánošovej, bytom Liptovský Michal č. 76 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Liptovský Michal, v lokalite Pod rybníkom podľa § 8b zákona.

Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav žiadateľka podala v súlade s ustanovením § 2 ods. 1) písm. h) zákona, t. j. z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti ďalej navrhla obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Navrhovaný obvod pozemkových úprav tvorili parcely E-KN č. 4/1, č. 36, č. 45, č. 46, č. 47/2, č. 56, č. 57, č. 78/1, č. 111/2, č. 112/1, č. 2509/4, č. 2536/1, č. 2536/2, č. 2537, č. 2538, č. 2539, č. 2540, č. 2541, č. 2542, č. 2543, č. 2544, č. 2545, č. 2546/2, č. 2547, č. 2548, č. 2549, č. 2550, č. 2551/1, č. 2551/2, č. 2552/1, č. 2552/2, č. 2553, č. 2554/1, č. 2555, č. 2556, č. 2557, č. 2558/1, č. 2559/2, a parcely C KN č. 351, č. 317/1, č. 317/8, č. 317/9, č. 319/7, č. 319/8 alebo len ich časti podľa grafickej prílohy uvedenej v nariadení o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“).

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav bolo predovšetkým usporiadanie vlastníckych vzťahov vzhľadom na ich veľkú rozdrobenosť a usporiadanie pozemkov s ohľadom na ich budúce využitie na individuálnu bytovú výstavbu.

Na základe žiadosti a jej posúdenia, OÚ-RK PLO ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 písm. b/ zákona a podľa § 7 ods. 1 zákona, dňa 04.09.2023 verejnou vyhláškou nariadil prípravné konanie pre jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Liptovský Michal, v lokalite Pod rybníkom (ďalej aj „JPÚ Liptovský Michal - Pod rybníkom“), pre potreby usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, a to pre účel individuálnej bytovej výstavby.

Účelom prípravného konania bolo preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, ak majú byť povolené z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b), h), j) a k) zákona.

Správny orgán v prípravnom konaní vykonal potrebné zisťovanie, prerokoval dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou Liptovský Michal, prerokoval s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností v k.ú. Liptovský Michal a prerokoval s Obcou Liptovský Michal ako s orgánom územného plánovania záväznosť územnoplánovacích podkladov, konkrétne Územný plán obce Liptovský Michal, kde podľa vyjadrenia zástupcu obce Obec Liptovský Michal táto nemá spracovaný územný plán nakoľko nespadá do kritéria obcí, ktoré majú túto povinnosť zo zákona a možnosť výstavby v lokalite „Pod rybníkom“ bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Liptovský Michal č. 9/3/2023 zo dňa 01.08.2023. Ďalej správny orgán zabezpečil, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní a v spolupráci s Obcou Liptovský Michal zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor. V závere procesu zisťovania správny orgán obstaral odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

O výsledkoch zisťovania informoval správny orgán členov prípravného výboru na jeho zasadnutí dňa 13.03.2024 a vyzval žiadateľa o predloženie zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona, ktorou bude splnená posledná podmienka a to zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami.

Dňa 25.07.2024 správny orgán listom opäť vyzval žiadateľa o predloženie zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona, ktorou bude splnená podmienka zabezpečenia financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami a to do 30.08.2024. Výzva bola žiadateľovi doručená dňa 14.08.2024 a žiadateľ až do vydania rozhodnutia na výzvu správneho orgánu nereagoval. Nakoľko nebolo správneho orgánu k dnešnému dňu preukázané financovanie nákladov spojených s JPÚ Liptovský Michal – Pod rybníkom predložením zmluvy o dielo, z tohto dôvodu pozemkové úpravy nepovoľuje.

Podľa ust. § 8d ods. 1 zákona žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) musí v prípravnom konaní preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1.

Podľa ust. § 8d ods. 3 zákona pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a), nepreukázaní záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. c), nepreukázaní zabezpečenia financovania nákladov podľa odseku 1 alebo nesplnení podmienok podľa odseku 2 okresný úrad pozemkové úpravy nepovoľí.

Podľa ust. § 8 ods. 1 zákona okresný úrad po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody podľa § 2 ods. 1, rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 2 alebo rozhodne o povolení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 3. Rozhodnutie o povolení pozemkových úprav alebo rozhodnutie o nepovolení pozemkových úprav vydá okresný úrad do 12 mesiacov od nariadenia prípravného konania podľa § 7 ods. 3 zákona.

Podľa ust. § 8 ods. 4 zákona ak je menej ako 50 účastníkov konania rozhodnutie sa im doručí do vlastných rúk. Súčasne sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Ružomberok – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Ružomberok a súčasne sa zverejní v Obci Liptovský Michal, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Ružomberok – pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Ing. Ján Horárik  
vedúci pozemkového a lesného odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10247

### Doručuje sa

Ing. Vlasta Jánošová, Liptovský Michal 76, 034 83 Liptovský Michal, Slovenská republika  
Obec Liptovský Michal, Liptovský Michal 17, 034 83 Liptovský Michal, Slovenská republika  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika  
Peter Bukový, Eisnerova 6131/9, 841 07 Bratislava-Devínska Nová Ves, Slovenská republika  
PaedDr. Eva Frečková, Sv. Bystríka 1669/5, 010 08 Žilina, Slovenská republika  
Ing. Jozef Husarčík, Partizánska Ľupča 549, 032 15 Partizánska Ľupča, Slovenská republika  
Ing. Rastislav Chynoranský, S. B. Hroboňa 173/17, 031 05 Liptovská Ondrašová, Slovenská republika  
Bc. Jana Ivanková, Medzihradská 1354/32, 026 01 Medzihradné, Slovenská republika  
Karol Kolodzieyski, Ivana Houdeka 1876/52, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika  
JUDr. Boris Kordoš, Lehockého 2943/1, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Vladimír Kordoš, Pribišova 3033/31, 841 05 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika  
Andrea Kozáková, Ortútska cesta 142/90, 974 05 Malachov, Slovenská republika  
LAS s.r.o., Palugayho 1, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika  
Obec Vlachy, Vlachy 126, 032 13 Vlachy, Slovenská republika  
Mgr. Peter Majerík, Trnavská 766/132, 900 27 Bernolákovo, Slovenská republika  
RSDr. Dušan Migal'a, Nová 303/25, 032 02 Závažná Poruba, Slovenská republika  
Obec Partizánska Ľupča, Partizánska Ľupča 417, 032 15 Partizánska Ľupča, Slovenská republika  
Iveta Ondrišáková, Jasovská 3185/43, 851 07 Bratislava, Slovenská republika  
Mária Pružinská, Mitošiny 117/4, 034 83 Bešeňová, Slovenská republika  
Ing. Martin Přibáň, Podhorská 613/8, 900 01 Modra, Slovenská republika  
Eva Přibáňová, Medená 110/31, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Liptovský Michal, Liptovský Michal 91, 034 83 Liptovský Michal, Slovenská republika  
Ján Slabej, I. kolónia 2197/46, 038 61 Priekopa, Slovenská republika  
Katarína Slabeyová, Nábřežie arm.gen.Ludvíka Svobodu 4301/28, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Vladimír Sokol, Ot. Březiny 2000, 370 07 České Budejovice, Česká republika  
MUDr. Ľubica Šuchová PhD., Špitálska 2209/10, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Ing. Mikuláš Tekel', Martinengova 4878/8, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Bc. Jaroslav Toman, Dolná Lehota 294, 976 98 Dolná Lehota, Slovenská republika  
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie o nepovolení pozemkových úprav v k.ú. Liptovský Michal]
Identifikátor:	OU-RK-PLO-2024/000717-0024885/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ján Horárik
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	05.09.2024 10:52:09 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	05.09.2024 10:52:22 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-RK-PLO-2024/000717-0024885/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Rudolf Vorek
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Asistent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Ružomberok IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	05.09.2024
Podpis a pečiatka:	