

# OKRESNÝ ÚRAD RUŽOMBEROK

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

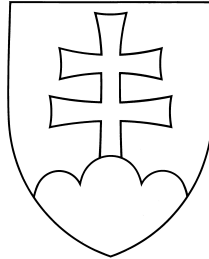
Námestie Andreja Hlinku 74, 034 01 Ružomberok

### Číslo spisu

OU-RK-PLO-2024/000169-849

### Ružomberok

10. 10. 2024



## Rozhodnutie

o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav Valaská Dubová - Brestová v katastrálnom území Valaská Dubová

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OÚ-RK-PLO“ alebo „správny orgán“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

### Výrok

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) schvaľuje všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav Valaská Dubová - Brestová v katastrálnom území Valaská Dubová, okres Ružomberok, ktorých zhotoviteľom je GEOPLÁN – Dolný Kubín, s.r.o., Radlinského 1714, Dolný Kubín.

### Odôvodnenie

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor pod č. PÚ- 2017/002359/NK-JPÚ zo dňa 11.01.2018 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Valaská Dubová v lokalite Brestová, pre potreby usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde a to z dôvodu, že má dôjsť k individuálnej bytovej výstavbe.

Z výsledkov prípravného konania bolo zistené, že nebude možné pokračovať v konaní podľa § 8d, zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách pre potreby usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Členovia prípravného výboru preto navrhli vykonať projekt jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8c, zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách pre poľnohospodárske a lesné využitie pri podstatných zmenách vo vlastníckych a užívateľských pomeroch, pokračovať v konaní o pozemkových úpravách a docieľiť usporiadanie vlastníckych vzťahov v danej lokalite, s čím súhlasilo aj obecné zastupiteľstvo vo svojom uznesení.

V priebehu prípravného konania OU-RK-PLO prerokoval podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, s Okresným úradom Ružomberok, odborom starostlivosti o životné prostredie, s Obcou Valaská Dubová, s užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov, so Slovenským pozemkovým fondom a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. PÚ-2019/000258/13O – PJPU dňa 13.02.2019, OU-RK-PLO povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8c zákona pre poľnohospodárske a lesné využitie pri podstatných zmenách vo vlastníckych a užívачích pomeroch.

Rozhodnutím OU-RK-PLO č. PÚ-2020/000139/13O – ZOPJPÚ-01 zo dňa 24.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.08.2020 bol zmenený obvod PJPU Valaská Dubová - Brestová tak, ako je to uvedené v rozhodnutí.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začali zhotoviteľ a správny orgán práce na úvodných podkladoch.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode pozemkových úprav.

Register pôvodného stavu bol zverejnený na úradnej tabuli správneho orgánu a elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu od 02.06.2022 do 04.07.2022 a na úradnej tabuli Obce Valaská Dubová a elektronickej tabuli Obce Valaská Dubová od 01.06.2022 do 05.07.2022. Správny orgán doručil register pôvodného stavu združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy doručil výpis z registra pôvodného stavu. Proti údajom uvedeným v registri pôvodného stavu mohli podať účastníci námietky v lehote 30 dní. Proti výpisu z RPS neboli podané žiadne námietky.

Pri spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli zhotoviteľom použité tieto podklady:

- Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja ŽK 2021+, Analytická časť
- Územný plán VÚC Žilinského kraja schválený nariadením vlády SR z 26.5.1998, ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN, ktoré je zverejnené v Zbierke zákonov č.223/1998 v znení zmien z rokov 2005, 2006 a 2009 (ďalej len ÚP VÚC),
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Valaská Dubová,
- Operát obvodu JPÚ Valaská Dubová,
- Operát polohopisného a výškopisného zamerania,
- Operát Registra pôvodného stavu (RPS).
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Valaská Dubová na roky 2016 – 2020
- Program starostlivosti o Chránené vtáčie územie Chočské vrchy na roky 2019-2048
- Regionálna geografia Slovenskej republiky a iné podklady
- a iné;

Návrh VZFÚ bol predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav prerokovaný na zasadnutí dňa 15.08.2023.

OU-RK-PLO zaslal dňa 26.09.2023 návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PJPU Valaská Dubová - Brestová v k.ú. Valaská Dubová podľa § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov pred ich zverejnením dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení k písomnému vyjadreniu v lehote 30 dní. Následne dňa 04.10.2023 bola dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení zaslaná pozvánka na osobné prerokovanie návrhu VZFÚ konané dňa 24.10.2023 na obecnej úrade vo Valaskej Dubovej. Túto možnosť využil zástupca Žilinského samosprávneho kraja.

VZFÚ podľa § 10 ods. 4 správny orgán zverejnil verejnou vyhláškou č. PÚ-2023/000015/13O-VZFÚÚ zo dňa 18.12.2023 na 30 dní. Zároveň správny orgán oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení, že v zmysle § 10 ods. 5 zákona sa prerokúvajú VZFÚ a že sú povinní oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFÚ do 30 dní odo dňa doručenia. Správne orgány bolo doručených 6 vyjadrení, pripomienok, stanovísk a požiadaviek od nasledovných organizácií: Krajský pamiatkový úrad Žilina, Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Orange Slovensko, a.s., Správa Tatranského národného parku a Slovenský pozemkový fond.

Na jednaní predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav konanom dňa 15.03.2024 boli v zmysle § 10 ods. 6 zákona prerokované vyjadrenia, pripomienky, stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov štátnej

správy a dotknutých správcov verejných zariadení k zverejneným VZFU. O výsledku prerokovania boli dotknutí upovedomení listom. Opodstatnené vyjadrenia, pripomienky, stanoviská a požiadavky boli zapracované do VZFU k schváleniu.

Dňa 16.07.2024 správny orgán vydal pod číslom OU-RK-PLO-2024/000169-844 rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav Valaská Dubová - Brestová v katastrálnom území Valaská Dubová, ktoré tvorili prílohu rozhodnutia. Proti uvedenému rozhodnutiu podalo v zákonnej lehote odvolanie Združenie účastníkov pozemkových úprav Valaská Dubová – Brestová (ďalej aj „ZUPU“), prostredníctvom predsedu združenia Igora Tulinského, zastupujúce všetkých účastníkov konania, v ktorom upozornilo na chybné zadefinované verejné zariadenia a opatrenia (ďalej aj „VZO“) komunikačného, vodohospodárskeho charakteru a ďalšie. Obsah odvolania bol spresnený dňa 13.09.2024 na zasadnutí predstavenstva ZUPU. Jednalo sa o verejné zariadenia a opatrenia označené v schvalovanom elaboráte nasledovne: rPv-5 (VZO – miestna komunikácia), rPv-6 (VZO – miestna komunikácia), vodný tok 18 (VZO – potok), vodný tok 19 (VZO – potok), rPv-51 (VZO – miestna komunikácia), vodný tok 61 (VZO – potok), rPv-39 (VZO – poľná cesta), blok 42 (VZO – parkovisko), blok 44 (VZO – parkovisko), blok 46 (VZO – zariadenia na šport) – len v časti, vodný tok 48 (VZO – potok), rPv-49 (VZO – poľná cesta), ďalej predstavenstvo upozornilo na nesprávny priebeh poľnej cesty s označením nPv-7 a požadovalo jej zakreslenie podľa skutočného stavu v teréne.

Preskúmaním opravného prostriedku a vykonaným dokazovaním bolo zistené, že vyššie uvedené zariadenia a opatrenia boli v schvalovanom elaboráte VZFU zadefinované nesprávne a že správny orgán má možnosť postupovať podľa § 57 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a vydať opravu vlastného rozhodnutia, tzv. autoremedúru, nakoľko boli splnené všetky podmienky na jeho vydanie.

Z uvedeného správny orgán mení definíciu vyššie uvedených zariadení a opatrení nasledovne: rPv-5 – spoločné zariadenie a opatrenie (ďalej aj „SZO“) – poľná cesta, rPv-6 SZO – poľná cesta, vodný tok 18 SZO – potok, vodný tok 19 SZO – potok, rPv-51 SZO – poľná cesta, vodný tok 61 SZO – potok, rPv-39 SZO – poľná cesta, blok 42 SZO – odstavná plocha pre poľnohospodárske využitie, blok 44 SZO – odstavná plocha pre poľnohospodárske využitie, blok 46 SZO – rekultivovaná zeleň, blok – 65 VZO – zariadenie na šport. Ďalej správny orgán mení priebeh hranice nPv-7 SZO – poľná cesta podľa skutočného stavu v teréne tak, ako je to uvedené v elaboráte VZFU, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia. Nasledne boli v elaboráte VZFU zaktualizované výmery jednotlivých objektov – t.j. projekčných blokov, VZO a SZO.

Nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia sa pôvodné rozhodnutie č. OU-RK-PLO-2024/000169-844 zo dňa 16.07.2024 ruší.

VZFU tvoria prílohu tohto rozhodnutia a nedoručujú sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu VZFU možno nahliadnuť na Okresnom úrade Ružomberok, pozemkovom a lesnom odbore, Nám. A. Hlinku 74, Ružomberok.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Ružomberok, pozemkového a lesného odboru a obce Valaská Dubová spôsobom v mieste obvyklým a na elektronickej úradnej tabuli Okresného úradu Ružomberok a obce Valaská Dubová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajšom správnom orgáne – Okresnom úrade Ružomberok, pozemkovom a lesnom odbore, Nám. A. Hlinku 74, Ružomberok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

1. elaborát VZFU

Ing. Ján Horárik  
vedúci pozemkového a lesného odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10247

Doručuje sa

Združenie účastníkov pozemkových úprav Valaská Dubová - Brestová, Valaská Dubová 39, 034 96 Valaská Dubová, Slovenská republika

Obec Valaská Dubová, Valaská Dubová 39, 034 96 Valaská Dubová, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-RK-PLO-2024/000169-0029053/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ján Horárik
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	11.10.2024 09:28:41 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	11.10.2024 09:28:53 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-RK-PLO-2024/000169-0029053/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Mária Ondříková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Asistent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Ružomberok IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	14.10.2024
Podpis a pečiatka:	