

OKRESNÝ ÚRAD RUŽOMBEROK

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

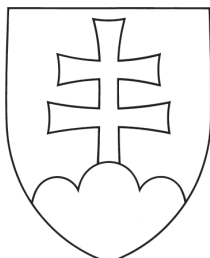
Námestie Andreja Hlinku 74, 034 01 Ružomberok

Číslo spisu

OU-RK-PLO-2024/000370-1245

Ružomberok

20. 12. 2024



Rozhodnutie

o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav Lisková – Kútne v katastrálnom území Lisková

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

Výrok

I. podľa § 13 ods. 3 a 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch v projekte jednoduchých pozemkových úprav Lisková – Kútne, v katastrálnom území Lisková, okres Ružomberok, ktorého zhotoviteľom je LANDGEO, s.r.o., so sídlom Bysterecká 1211/2, Dolný Kubín.

Odôvodnenie

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-PLO“) pod č. PÚ- 2018/009851/NK-JPÚ zo dňa 20.12.2018 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lisková, v lokalite Vyšné Záhumnie a v lokalite Kútne, pre potreby usporiadať pozemky pre poľnohospodárske využitie, nakoľko došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvodě pozemkových úprav.

V priebehu prípravného konania OU-PLO prerokoval podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, s Okresným úradom Ružomberok, odborom starostlivosti o životné prostredie, s Obecným úradom v Liskovej, s užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov, so Slovenským pozemkovým fondom a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-RK-PLO-2020/007867/13V – PJPU dňa 06.08.2020, OU-PLO povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a §

8c zákona z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie pre poľnohospodárske využitie, nakoľko došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Lisková na parcelách tak, ako je uvedené v rozhodnutí o povolení pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OU-PLO v Ružomberku práce na úvodných podkladoch.

Po schválení úvodných podkladov projektu JPÚ podľa § 10 zákona o pozemkových úpravách a to schválení registra pôvodného stavu pod č. PÚ-2022/000263-323 zo dňa 27.09.2022 a schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PÚ rozhodnutím č. OU-RK-PLO-2023/000329-588 zo dňa 16.03.2023 a zásad umiestnenia nových pozemkov, ktorých platnosť podľa § 11 ods. 23 bola oznámená pod č. PÚ-2023/000329-866 zo dňa 22.08.2023, zadal OÚ-PLO Ružomberok vypracovanie projektu PÚ.

Projekt bol vypracovaný zmysle § 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a skladá sa

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách;
- b) z úvodných podkladov
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na
 - 1. zásady pre umiestnenie nových pozemkov
 - 2. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“).

Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 30.6.2024 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov.

Správny orgán v súlade s § 12 ods. 6 zákona prerokoval s dotknutými vlastníckmi pozemkov v období mesiacov október 2023 až jún 2024 návrh vyššie uvedeného nového usporiadania pozemkov. V zmysle § 12a zákona bol pred zverejnením rozdeľovacieho plánu aktualizovaný obvod pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje registra pôvodného stavu a registra nového stavu boli v súlade.

Rozdeľovací plán bol podľa § 13 ods. 1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OÚ-PLO Ružomberok a v obci Lisková od 12.08.2024 do 12.09.2024 a dňa 12.08.2024 bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. V zákonom určenej 30 dňovej lehote boli proti výpisu z rozdeľovacieho plánu podané 4 námietky. Na zasadnutí predstavenstva zo dňa 17.10.2024 boli s predstavenstvom prerokované a súčasne vybavené všetky podané námietky proti zverejnenému návrhu rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v obvode projektu JPU Lisková - Kútne a voči tomuto návrhu neboli ani zo strany predstavenstva vznesené žiadne námietky.

Podľa § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav. Ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, vlastníctvo pozemkov tvoriacich spoločné zariadenie a opatrenie odsúhlasia vlastníci, ktorí na tieto prispeli podľa veľkosti podielu v zásadách umiestnenia nových pozemkov.

Podľa § 12 ods. 8 zákona pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.

Podľa § 18 ods. 4 zákona spoločné zariadenia a opatrenia plánované a vykonané v rámci pozemkových úprav vlastní vlastník pozemku.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav je vyhotovený v súlade so zákonom, vzhľadom na uvedené skutočnosti bol projekt

pozemkových úprav Lisková - Kútne v k. ú. Lisková schválený. Toto rozhodnutie bude podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje resp. doručuje verejnou vyhláškou podľa ustanovení § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, na internetovej stránke Okresného úradu Ružomberok, v Obci Lisková spôsobom v miestne obvyklým. Zároveň sa zverejní na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) <https://cuet.slovensko.sk/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajšom správnom orgáne – Okresnom úrade Ružomberok, pozemkovom a lesnom odbore, Nám. A. Hlinku 74, Ružomberok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Ján Horárik
vedúci pozemkového a lesného odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10247

Doručuje sa

Obec Lisková, Lisková 366, 034 81 Lisková, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Združenie účastníkov pozemkových úprav Lisková - Kútne, Ulica nad Chočom 113, Lisková, Ružomberok

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav Lisková – Kútne v katastrálnom území Lisková,]
Identifikátor:	OU-RK-PLO-2024/000370-0037998/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ján Horárik
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	20.12.2024 09:26:48 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	20.12.2024 09:26:57 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-RK-PLO-2024/000370-0037998/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Rudolf Vorek
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Asistent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Ružomberok IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	20.12.2024
Podpis a pečiatka:	