



Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

oznamuje

1. účastníkovi konania: *Karel Vlach, bytom Bukovice 50, 549 54 Bukovice, ČR*

že v súlade s ustanovením § 31a písm. c. katastrálneho zákona bolo dňa 22.09.2021 vydané rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad č. V 1820/2021. Predmetné rozhodnutie je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča
- 6 -

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Rozhodnutie č. V 1820/2021

Vyvesené dňa:

CP 24.9.2021
Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

Zvesené dňa:



Rozhodnutie

Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona v konaní o vklade do katastra nehnuteľností rozhodla podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov konania:

1. *Karel Vlach, bytom Bukovice 50, 549 54 Bukovice, ČR*
2. *Dominik Palko, bytom Štiavnik 352, 013 55 Štiavnik, SR,*

že konanie podľa ustanovení § 31a písm. c katastrálneho zákona
prerušuje.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 03.09.2021 bol podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to na základe darovacej zmluvy (ďalej len „zmluva“) medzi účastníkmi konania

1.Karel Vlach, bytom Bukovice 50, 549 54 Bukovice, ČR

2.Dominik Palko, bytom Štiavnik 352, 013 55 Štiavnik, SR v zast. JUDr. Matej Pláňavský, usadený euroadvokát, Sidónie Sakalovej 142, 014 01 Bytča, SR.

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Štiavnik spôsobom a v podieloch uvedených v zmluve.

Podľa ustanovenia § 31 ods.1 katastrálneho zákona *okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.*

Podľa ustanovenia § 31a písm. c katastrálneho zákona *konanie o návrhu na vklad okresný úrad preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.*

Podľa ustanovenia § 42 ods. 1 katastrálneho zákona *na zápis práv k nehnuteľnostiam do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.*

Podľa ustanovenia § 42 ods. 3 katastrálneho zákona *podpis prevodcu na zmluve, podpis povinného z predkupného práva, podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena alebo podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve, podpisy spoluvlastníkov na zmluve o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva alebo pri vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov musia byť osvedčené podľa osobitných predpisov; ak sú tieto osoby zastúpené, ich podpis na splnomocnení musí byť tiež osvedčený. To neplatí, ak je účastníkom zmluvy štátny orgán, Fond národného majetku Slovenskej republiky, Slovenský pozemkový fond, obec alebo vyšší územný celok alebo ak ide o zmluvu o prevode nehnuteľnosti vyhotovenú vo forme notárskej zápisnice alebo autorizovanú advokátom.*

Preskúmaním predloženého návrhu na **vklad a jeho príloh – zmluvy** boli zistené nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu, je preto potrebné ich **odstrániť**:

- V zmluve je nesprávne uvedené, že nehnuteľnosti nadobúda obdarovaný do výlučného vlastníctva, nadobúda ich do podielového spoluvlastníctva v príslušných spoluvlastníckych podieloch.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 4 katastrálneho zákona nedostatky podania riešite **dotatkom k zmluve v dvoch vyhotoveniach** s úradne osvedčeným podpisom v súlade s ustanovením § 42 ods. 3 katastrálneho zákona, tzn. s osvedčeným podpisom prevodcu a v nadväznosti na ustanovenie § 22 ods. 4 a nasl. katastrálneho zákona.

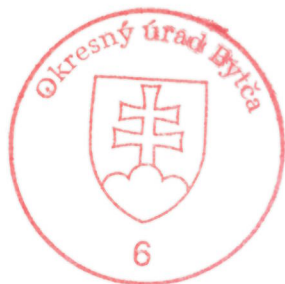
Po doručení dodatku k zmluve a k návrhu na vklad Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor predložený návrh na vklad opätovne preskúma a rozhodne v konaní o návrhu na vklad v súlade so zákonom.

Na odstránenie vyššie uvedených nedostatkov sa určuje lehota **30 dní od doručenia rozhodnutia**. V prípade, že do stanovenej lehoty nedostatky podania neodstránite, Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor návrh na vklad **zastaví** v zmysle § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona, resp. zamietne.

Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor na základe týchto skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ustanovenia § 29 ods. 3 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie. Toto rozhodnutie je v súlade s ustanovením § 177 a nasl. Správneho súdneho poriadku č. 162/2015 Z. z. preskúmateľné súdom, po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Gabriela Marková
zamestnanec
oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Karel Vlach, Bukovice 50, 549 54 Bukovice, ČR (doručuje sa podľa § 25 KZ)

2. JUDr. Matej Pláňavský, usadený euroadvokát, Sidónie Sakalovej 142, 014 01 Bytča, SR

OÚ Bytča – spis

Telefón

+421/41/310 04 15

+421/41/281 75 39

Fax

+421/41/554 08 10

E-mail

gabriela.markova@skgeodesy.sk

Internet

www.minv.sk

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronicná podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu V-1820_2021 oznámenie a rozhodnutie

Počet listov 3

Počet neprázdnych strán 4

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 3

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Reliéfna pečiatka

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vľavo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Okrúhla pečiatka so štátnym znakom

Výskyt na strane 5

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo hore

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 5

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane	5
Výskyt na liste	3
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Vpravo hore
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	5

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu	V-1820_2021 oznámenie a rozhodnutie
Formát dokumentu	PDF/A-1
Hodnota elektronického odtlačku dokumentu	552adb5c9ade3843fba48f063701dca01525a891cc846abc318e2ab12bbdb1d1
Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku	SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii	6674-211001-220
Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie	01.10.2021 12:59

Zaručenú konverziu vykonal ⁺

IČO	00151866
Názov právnickej osoby	MV SR
Meno	Andrea
Príezvisko	Vaclaviková
Funkcia alebo pracovné zaradenie	hlavný referent

+) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.