



Verejná vyhláška

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

oznamuje

touto verejnou vyhláškou neznámemu účastníkovi konania Gašpar Kecík, že v súlade s ustanovením § 22 a nasled. katastrálneho zákona začína katastrálne konanie o oprave chyby v súlade s § 59 ods.2 písm. b) a g) katastrálneho zákona oznámením zo dňa 28.04.2022 a podľa ustanovení § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Predmetné oznámenie je prílohou tejto vyhlášky.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča -2-

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Oznámenie o začatí konania X 4/2021

Vyvesené dňa:

29 -04- 2022

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča -2-

Zvesené dňa:



Rozdeľovník

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BY-KO, X -4/2021

Vybavuje/linka
Bc. Hruštinec

Bytča
28.04.2022

Vec

Oprava chýb v katastrálnom operáte - oznámenie o začatí konania

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) podľa § 57 a nasled. Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) prešetrovaním zmien údajov katastra zistil v k. ú. **Kolárovice** nasledovné:

Pozemok **EKN p. č. 6802, orná pôda o výmere 192 m²** je evidovaný na **liste vlastníctva (ďalej len „LV“)** č. 4353 v katastrálnom území **Kolárovice** vo vlastníctve:

Gašpar Kecík, bytom Kolárovice 383 v podiele 1/3 a Daniela Možžešová, bytom Kolárovice 393 v podiele 2/3.

Pri kontrole vektorovej mapy určeného operátu (ďalej len „VMUO“) sa prešetrením zistilo, že pozemok **EKN p. č. 6802**, ktorý je evidovaný v súbore popisných informácií (ďalej len „SPI“) na liste vlastníctva č. 4353 je v súbore geodetických informácií (ďalej len „SGI“) vo vektorovej katastrálnej mape zakreslený v časti parcely CKN p. č. 338.

Pri technicko-hospodárskom mapovaní v roku 1980 bola parcela EKN p. č. 6802 prečíslovaná na súčasnú parcelu CKN p. č. 339 orná pôda o výmere 208 m² (vid'. THM náčrt č. 53), ktorá je teraz evidovaná na LV č. 674.

Parcelu CKN p. č. 339 nadobudla Bernardína Klacková kúpnu zmluvou NZ 562/83, N 560/83, R I 706/1983, v. z. 7/84 zo dňa 21.12.1983 so zápisom na LV č. 674. Predávajúcim bol Gašpar Keco v zastúpení Lýdie Klackovej (opatrovníčka), ktorý predával svoj podiel z pozemkovoknižnej vložky (ďalej len „PKV“) č. 204, v ktorej bola evidovaná pôvodná parcela č. 6802. V predmetnej kúpnej zmluve podľa identifikácie parciel CKN p. č. 339 o výmere 208 m² vznikla z pôvodnej parcely č. 6802 bez výmery evidovanej v PKV 204.

Po Bernardíne Klackovej dedičským rozhodnutím D 2012/90-14, v. z. 24/91 nadobudli parcelu CKN p. č. 339 orná pôda o výmere 208 m² evidovanú na LV 674 deti Lýdia Klacková v podiel 2/3 a Pavol Klacko v podiely 1/3.

Následne Kúpnu zmluvou č. RI 767/91 , v. z. 132/91 predali Lýdia Klacková a Pavol Klacko svoje podiely parcely CKN p. č. 339 kupujúcim manželom Štefanovi Dzúrikovi a Lýdii Dzúrikovej, ktorých vlastníctvo bolo zapísané na LV č. 674 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Pôvodná parcela EKN p. č. 6802 sa vyššie uvedenými prevodmi vyčerpaná a zanikla.

Osvedčením o dedičstve D 809/2002, D not 136/2002 po Márii Gašperíkovej nadobudla podiel 2/3 pôvodnej parcely č. 6802 zapísanej v PKV 204 pod B 22 dcéra Anna Dudášová a zaevidovala na LV 4353. Podľa identifikácie parciel vyhotovenej k dedičstvu mala predmetná parcela výmeru 192 m² , avšak táto výmera bola prevzatá z parcelného registra pôvodných parciel. V skutočnosti parcela č. 6802 už bola prevedená na iných vlastníkov z LV 674 ako parcela č. CKN 339 v celosti , preto nemala byť poňatá do vyššie uvedeného dedičstva.

Po vyhotovení registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len ROEP) v k. ú. Kolárovice schváleného rozhodnutím správneho orgánu (ďalej len „SO“) zo dňa 07. 10. 2015 pod sp. zn. C-147/2015 zapísaného do katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) pod položkou výkazu zmien 157/2015 ako záznamová listina sp. zn. Z-1194/2015 sa pôvodná parcela p. č. 6802 o výmere 192 m² z LV 4353 zakreslila vo vektorovej katastrálnej mape len o výmere 6 m². (v prílohe) Vzhľadom na identifikáciu technicko-hospodárskeho mapovania (THM náčrt č. 53 v prílohe) a identifikácie vo vyššie uvedených právnych listinách sa domnievame , že parcela EKN p. č. 6802 už zanikla vrátane súčasnej zbytkovej časti o výmere 6 m². Z tohoto dôvodu KO v roku 2016 po zápise ROEP vyznačil plombu Z – 20/2016 na LV 4353 s cieľom zrušiť zápis parcely č. EKN 6802 o výmere 192 m².

Osvedčením o dedičstve 21D/853/2021-104, Dnot 655/2021, v. z. 17/2022 parcelu EKN p. č. 6802 orná pôda o výmere 192 m² evidovanú na LV 4353 nadobudla v podiele 2/3 po Anne Dudášovej dcéra (účastníčka konania) Daniela Možješová.

KO vykoná opravu chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 ods. 2 písm. b) a g) katastrálneho zákona, ak konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

podľa § 59 ods.2) katastrálneho zákona Okresný úrad opraví:

- a) údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6,
- b) chybné zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené,

- c) údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a),
- d) údaje zapísané do katastra v rozpore s § 36 ods. 2, § 39 alebo § 42, ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva,
- e) údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu,¹⁷⁾
- f) výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií,
- g) výmeru parcely registra „E“.

podľa 59a ods. 1) katastrálneho zákona Ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Ods.2) Ak nie sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad návrh na opravu chyby rozhodnutím zamietne alebo oznámi navrhovateľovi dôvod nevykonania opravy chyby. Ods.3) Okresný úrad rozhodne o návrhu na opravu chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa začatia konania. Okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa doručenia podnetu na opravu chyby alebo odo dňa zistenia chyby.

podľa 59b ods. 1) Konanie o oprave chyby sa skončí dňom vykonania zápisu do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo na základe protokolu o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na opravu chyby alebo dňom odoslania oznámenia o dôvodoch nevykonania opravy chyby. Ak ide o opravu chyby podľa § 59 ods. 6 na základe zápisu geometrického plánu, konanie o oprave chyby sa skončí dňom vykonania zápisu geometrického plánu do katastra.Ods.2) Zápis do katastra vykoná okresný úrad bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o oprave chyby alebo v deň vyhotovenia protokolu o oprave chyby, najneskôr nasledujúci pracovný deň. Ods.3) Vykonanie opravy chyby na základe protokolu o oprave chyby okresný úrad oznámi osobe dotknutej opravou chyby do 15 dní odo dňa vykonania opravy chyby v katastri.

KO Vám oznamuje, že pod chybami v katastrálnom operáte sa rozumie evidovanie **nesprávnych údajov alebo chybné zobrazenie v katastri spôsobené „ formálnou chybou „** , ktoré vyplývajú buď **z vlastnej činnosti KO, resp. jeho predchodcov** alebo z konania iných osôb. Chybou v katastrálnom operáte z vlastnej činnosti je evidovanie chybných údajov v katastri alebo chybné zobrazenie v katastri v rozpore najmä s verejnou listinou alebo inou listinou alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra.

Oprava chybných údajov v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva a chybné zakreslených hraníc v katastrálnej mape sa vykoná, ak sa týka len formálnych chýb. **O tom, či ide o formálnu alebo vecnú chybu rozhoduje príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností.**

Na základe horeuvedených šetrení považuje KO zápis p. č. EKN 6802 na LV 4353 za formálnu chybu a navrhuje parcelu v celom rozsahu zrušiť. KO začal katastrálne konanie podľa

vyhlášky ÚGKK SR č. 22/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre okresné úrady, katastrálne odbory a podľa § 9 zaevidoval konanie do registra katastrálnych podaní pod sp. značkou č. X 4/2021. V prípade, že s uvedenou opravou nesúhlasíte vyzývame Vás, aby ste doručili geometrický plán na parcelu p. č. EKN 6802.

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania bolo doručené správne mu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť; pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď správny orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Uvedené skutočnosti Vám týmto listom takto dávame na vedomie a k danému konaniu sa môžete vyjadriť do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na číslo dverí 209 alebo telefonicky alebo mailom, po tomto termíne KO vydá rozhodnutie o oprave zápisu v katastri nehnuteľností.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-2-



Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Rozdeľovník

1. Daniela Možžešová, bytom Kolárovice 393, 013 54
2. Gašpar Kecík, bytom Kolárovice 383 – verejná vyhláška
3. KO – spis

Prílohy:dl'ha textu

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronicná podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu X-4_2021 verejná vyhláška - oprava chyby

Počet listov 3

Počet neprázdnych strán 5

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 3

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Reliéfna pečiatka

Výskyt na strane 6

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Uprostred

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 6

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 6

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 6

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu X-4_2021 verejná vyhláška - oprava chyby
Formát dokumentu PDF/A-1
Hodnota elektronickeho odtlacku dokumentu
de72dcf44f1f7d541883acbe11e2d6a28ad2658d1ec80051885b8aacd3415e3e
Funkcia pouzita pre vypočet elektronickeho odtlacku SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-220429-234
Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 29.04.2022 11:14

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 00151866
Názov právnickej osoby MV SR
Meno Eva
Príezvisko Kolkusová
Funkcia alebo pracovné zaradenie radca

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, príezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.