



Verejná vyhláška

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor, ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa ustanovenia § 18 ods. 1 pís. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a v súlade s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) touto verejnou vyhláškou neznámemu účastníkovi konania *Kataríne Belušikovej*

oznamuje,

že dňa 09.08.2022 vydal rozhodnutie č. C-3/20219 podľa § 7 ods. 2) a nasled. zákona o **nevyhovení** námietky v súlade so zákonom NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ROEP)

Účastníkovi konania sa v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku doručuje toto Rozhodnutie formou verejnej vyhlášky vyvesenej na vývesnej tabuli Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru po dobu 15 dní. Účastníkovi konania sa doručuje toto Rozhodnutie verejnou vyhláškou vyvesenou aj na dočasnej úradnej tabuli Okresného úradu Bytča umiestnenej na vývesnej tabuli Obce Štiavnik po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy

rozhodnutie č. C-3/20219

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-2-

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Vyvesené dňa: 09.08.2022

Zvesené dňa:

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-2-



R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán štátnej správy na úseku katastra (ďalej len „SO, OU, KO“) podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 22 ods.1 a 2 katastrálneho zákona, v konaní podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako vecne príslušný správny orgán na konanie podľa § 3 ods. 2) písm. b) zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon, ROEP, register“), v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Štiavnik v súvislosti s konaním o námietkach, vo veci námietky 1. Ing. Michala Šípeka, 013 55 Štiavnik 702 (ďalej len „žadateľ a navrhovateľ“) za účasti dotknutých vlastníkov a účastníkov konania 2. Ivan Ciesarik, Nám. Ľ. Fullu 1655/4, 010 01 Žilina, 3. Viktória Ciesariková, Nám. Ľ. Fullu 1655/4, 010 01 Žilina, 4 Ján Kučavík, 920 56 Dvorníky – Trnava č. 425, 5. Štefan Šípek, Setechov 513, 013 53 Petrovice, 6. Janka Kameniarová, Mostíková 619/52, 914 42 Horné Srnie, 7. Augustín Palko, 337, 013 55 Štiavnik, 8. Viktor Šípek, 013 55 Štiavnik 702, 9. Peter Šípek, 013 55 Štiavnik 702, 10. Rudolf Šípek, 013 55 Štiavnik 1097, 11. Jozef Šípek, 013 55 Štiavnik 1097, 12. Katarína Belušíková- verejná vyhláška, 13. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO 17335345- za neznámu vlastníčku Máriu Čupcovú (ďalej len „vlastníci a účastníci konania“) takto

r o z h o d o l :

podľa § 7 ods. 2) a nasled. zákona **nevyhovuje** podanej námietke navrhovateľa v rade 1. o doplnenie údajov k schválenému registru z dôvodu nezapísania vlastníckych podielov pozemkovoknižných parciel (EKN 1915, 1918 a 192), ktoré boli zaniknuté do novovzniknutých listov vlastníctva parciel registra CKN 4382 a 4383 .

Odôvodnenie:

KO svojím rozhodnutím č. C 3/2019 zo dňa 15.06.2020 podľa ustanovenia § 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. rozhodol, že mení údaje schváleného ROEP v k. ú. Štiavnik, schváleného rozhodnutím správneho orgánu pod sp. zn. C-174/2015 nasledovne:

- ruší pozemok, p. č. CKN 4382 zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m² a pozemok, p. č. CKN 4383 zastavané plochy a nádvoria o výmere 396 m² evidované na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) 1705 a zapisuje na LV 1705 pôvodný pozemok parcelu p. č. EKN 1915 orná pôda o výmere 199 m² z pôvodnej pozemkovknižnej vložky č. 498, z ktorej tieto dve parcely identifikáciou vznikli, pričom vlastníctvo na LV 1705 zostáva nezmenené v prospech Ivan Ciesarik v podiele 5/40 a 5/80, Mária Čupcová v podiele 5/20, Viktória Ciesariková v podiele 5/80, Ján Kučavík v podiele 5/20 a Štefan Šípek v podiele 5/20, tituly nadobudnutia vlastníkov ostávajú nezmenené
- na LV 7608 mení v SPI pozemok p. č. EKN 1921 na pozemok, p. č. EKN 1921/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m² a pozemok p. č. EKN 1921/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², pričom vlastníctvo na LV 7608 zostáva nezmenené v prospech Katarína Belušiková v podiele 2/12, František Fajbík v podiele 2/12, Augustín Palko v podiele 3/12, Viktor Šípek v podiele 5/12, tituly nadobudnutia vlastníkov ostávajú nezmenené
- dopĺňa pre pozemok, p. č. EKN 1918 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m² na LV 7615 vlastníkov a tituly nadobudnutia - Peter Šípek v podiele 25/162, dedičstvo 18D 22/11, Dnot 218/11, Z 457/13 - v.z. 213/13, František Fajbík v podiele 2/12, dedičstvo D1012/70 - v.z. 21/71, Katarína Belušiková r. Šípková v podiele 2/12, č. d., 1709/1943, PKV 503, Rudolf Šípek v podiele 85/648, dedičstvo D 1395/94, Dnot 391/94, Z 487/99 v.z. 131/99, Jozef Šípek v podiele 85/648, dedičstvo D 1395/94, Dnot 391/94, Z 487/99 v.z. 131/99, Augustín Palko v podiele 3/12, dedičstvo 15D 1020/08, Dnot 203/08, Z 680/09 v.z. 209/09.

Spolu zo zápisom hore uvedených nehnuteľností v SPI sa opravuje aj ich zákres v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SGI“), a to tak, že sa dopĺňajú a opravujú zákresy pre pozemky p. č. EKN 1915, p. č. EKN 1921/1, p. č. EKN 1921/2, p. č. EKN 1918 do vektorovej mapy určeného operátu (ďalej len „VM UO“).

Dielo ROEP Štiavnik bolo zapísané ako záznamová listina Z 106/2016 dňa 01.08.2016 pod položkou výkazu zmien 1/2016 Rozhodnutím o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov C 174/2015 v katastrálnom území Štiavnik.

KO bola dňa 09.11.2016 doručená námietka Ing. Michala Šípeka k schválenému ROEPu v k. ú. Štiavnik z dôvodu nezapisania vlastníckych podielov pozemkovknižných parcel, ktoré boli po zápise ROEP zaniknuté do novovzniknutých listov vlastníctva parcel registra C:

Pôvodná pozemkovknižná parcela č. 1916 zapísaná na LV č. 6014, pod B/1,2 v k. ú. Štiavnik a parcela č. 1918 zapísaná na LV č. 7615 pod B/1,3 v k. ú. Štiavnik, ktorých podiely neboli zapísané do novovzniknutej parcely registra C KN č. 4383 zapísanej na LV č. 1705,

Pôvodná pozemkovknižná parcela č. 1921 zapísaná na LV č. 7608, pod B/4,5 v k. ú. Štiavnik, do novovzniknutých parcel registra C KN č. 4422, 4382 zapísaných na LV č. 1726 a č. 1705,

Pôvodná pozemkovknižná parcela č. 1924 zapísaná na LV č. 7386 pod B/2,17 v k. ú. Štiavnik parcela č. 1923 zapísaná na LV č. 7780 pod B/1,2 v k. ú. Štiavnik, do novovzniknutej parcely registra C KN č. 4377 zapísanej na LV č. 1726.

Námietka bola zaevidovaná pod spisovým číslom C 3/2019

Predmetom opravy v tomto konaní evidovanom pod č. C 3/2019 bolo podľa výroku napadnutého rozhodnutia parcela registra C KN č. 4382 a č. 4383, parcela registra E KN č. 1921 a 1918.

Komisia ROEP pre k. ú. Štiavnik zo dňa 25.04.2019 komisia navrhovanú opravu prerokovala, s opravou súhlasila a odporučila správne orgánu vydať opravné rozhodnutie podľa § 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z.

Listom zo dňa 10.05.2019 Okresný úrad Bytča oznámil horeuvedeným účastníkom konania začatie katastrálneho konania s možnosťou sa k nemu vyjadriť.

Ku konaniu sa vyjadrili Ivan Ciesarik a Viktória Ciesariková listom zo dňa 21.05.2019, v ktorom uvádzajú, že s navrhovanou opravou nesúhlasia. Listom zo dňa 17.05.2019 vyjadril svoj nesúhlas Augustín Palko.

Okresný úrad Bytča dňa 15.06.2020 vydal rozhodnutie č. C 3/2019, ktorým mení údaje ROEP v k. ú. Štiavnik. V odôvodnení svojho rozhodnutia uvádza nasledujúce skutočnosti:

„V rámci usporiadania pozemkového vlastníctva v Slovenskej republike nariadil bývalý Katastrálny úrad v Žiline na základe zmluvy o dielo č. 118/2006 vypracovanie ROEPu v k. ú. Štiavnik v zmysle zákona ROEP spracovateľovi AGROCONS s.r.o. Banská Bystrica, Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica.

Register obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území Štiavnik bol vyhotovený v zmysle zákona ROEP a Metodického návodu na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov č. 74.20.73.41.10. (ďalej len „MN“). V súlade so spracovaním údajov podľa § 7 ods. 5 zákona ROEP bol dňa 1. 8. 2016 zapísaný do katastra nehnuteľností podľa § 34 katastrálneho zákona ako záznamová listina č. Z 106/2016 pod položkou výkazu zmien 1/2016.

V zákonnej 5 - ročnej lehote podľa § 7 ods. 6 zákona ROEP Ing. Michal Šípek podal námietku zaevidovanú SO dňa 9. 11. 2016, v ktorej žiadal o zákres pozemku p. č. EKN 1916 evidovanej na LV č. 6014 do VM UO, ďalej zákres pozemku p. č. EKN 1918 evidovanej na LV č. 7615 do VM UO a dolustrovanie vlastníckych vzťahov.

SO žiadosť o opravu Ing. Michala Šípka zaslal na prešetrenie spracovateľovi ROEP, ktorý v marci 2018 vypracoval Dodatok č. 1 k ROEP s prešetrenými vlastníckymi vzťahmi a preidentifikovanými parcelami registra C na pôvodný pozemkovoknižný stav registra E. Rozpor s údajmi zapísanými v katastri nehnuteľností podľa § 7 ods. 5 zákona ROEP bol podľa § 7 odst. 6 prerokovaný na komisii ROEP zvolanej dňa 25. 04. 2019. Uvedená komisia opravu podľa Dodatku č. 1 prerokovala a rozhodla o zmene údajov schváleného registra v súlade s § 29 ods. 4 zákona ROEP.

Preto predmetom tejto opravy sú spracovateľom ROEP zistené nesúlady v spracovaní grafickej mapovej časti určeného operátu ROEPu (VM UO) s mapovým podkladom určeným v špecifických podmienkach pre spracovanie ROEPu podľa § 7 a § 8 MN a to pozemnoknižnou mapou. Na tieto nesúlady ďalej nadväzovali chýbajúce alebo nesprávne vylustrované vlastníctvo.

Na základe tejto námietky bol zhotoviteľom ROEP vykonaný Dodatok č. 1 tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a to z toho dôvodu, že v minulosti sa vykonala chybná identifikácia pôvodného pozemku, p. č. pkn. 1915 roľa bez výmery na pozemok evidencie

nehnutelností p. č. EN 1915 zast. plochy o výmere 552 m² a následne pri technicko hospodárskom mapovaní pozemok p. č. EN 1915 bol chybné prevzatý ako pozemok p. č. CKN 4382, CKN 4383 a CKN 4381 (neskôr predaný RI 1580/89-40/90). SO prešetrením podľa § 37 správneho poriadku a § 57 katastrálneho zákona prešetrením a dokazovaním spolu so spracovateľom ROEP zistil, že pozemok p. č. CKN 4382 a CKN 4383 podľa grafickej identifikácie z mapy určeného operátu sa skladá z pôvodných pozemkovoknižných pozemkov č. pkn. 1915, č. pkn. 1916, č. pkn. 1918, č. pkn. 1919 a č. pkn. 1921. Týmto zistením by SO musel vyznačiť duplicitné vlastníctvo.

Preto predmetom opravy, podľa Dodatku č. 1, bude zrušenie pozemkov p. č. CKN 4382 a p. č. CKN 4383 na LV 1705 a na miesto nich sa zapíše pozemok registra „E“ p. č. 1915 orná pôda o výmere 199 m² (vlastníctvo zostáva nezmenené), ktorá bola na tomto LV pôvodnou parcelou. Vlastníctvo k pozemku registra „E“ p. č. 1918 evidovanej na LV 7615, ktorá bola v diele ROEP opomenutá, sa do operátu katastra na podklade právnych listín zapíše na zhotoviteľom doplnených vlastníkov. Pozemok registra „E“ p. č. 1921, ktorá je evidovaná na LV č. 7608 sa preidentifikuje na pozemok registra „E“ p. č. 1921/1 o výmere 37 m² a 1921/2 o výmere 97 m² (druh pozemku zast. pl. a nádv.), vlastníctvo zostáva bez zmeny. Pozemok registra „E“ p. č. 1919, p. č. 1916 zostávajú na listoch vlastníctva bez zmeny. Vyššie uvedené parcely sa po oprave premietnu do VM UO.

Na opravovanom LV č. 1705 bola pôvodne zapísaná parcela evidencie nehnuteľností pozemok p. č. EN 1915. V mape evidencie nehnuteľností sú pôvodné pozemkovoknižné pozemky p. č. pkn 1915, 1916, 1918, 1919 a 1921 zobrazené pod jednou parcelou, pozemkom s číslom EN 1915. Teda pozemok evidencie nehnuteľností č. EN 1915 v sebe zahrňoval aj vyššie uvedené pozemkovoknižné parcely a zobrazuje užívací stav. Na predmetnom LV bol ako prvý zápis vykonaný na základe dedičského konania 1D 601/83-54 po poručiteľke Anna Šípková, ktorá pôvodnú pozemkovoknižnú parcelu č. pkn 1915 vlastnila v pozemkovoknižnej vložke č. 498 pod B10 a B15. V dedičskom konaní sa pozemkovoknižná parcela, pozemok č. pkn 1915 nesprávne identifikovala na parcelu evidencie nehnuteľností, pozemok p. č. EN 1915 o výmere 552 m² a zapísala na LV č. 1705 na Dorotu Možiešiková. Pri technicko-hospodárskom mapovaní sa pozemok č. EN 1915 na LV č. 1705 preidentifikoval na pozemky p. č. CKN 4381 (neskôr prevedená na iného vlastníka), p. č. CKN 4382, p. č. CKN 4383. Neskoršie právne prevody - D 866/89- v.z. 709/89, D 532/00 - v. z. 149/01, 30D 630/10 - v. z. 140/12, 9D 393/2017 - v. z. 18/2020 už riešili len pozemky p. č. CKN 4382 a p. č. CKN 4383, pričom predmetom mala byť len pozemkovoknižná parcela, pozemok č. pkn. 1915, ktorej vlastníctvo je evidované v pozemkovoknižnej vložke č. 498. Na LV 1705 je po zápise ROEP evidovaný pod B3 neznámy vlastník Mária Čupcová v podiele 5/20 s titulom nadobudnutia PKV 498, B 25, č. d. 26/1947 z čoho je zrejmé, že spracovateľ ROEP vychádzal z vyššie uvedenej nesprávnej identifikácie a pozemky p. č. CKN 4382, p. č. CKN 4383 pri zhotovovaní ROEP-u stotožnil s pôvodnou pozemkovoknižnou parcelou, pozemkom č. pkn. 1915, ktorá je zapísaná v pozemkovoknižnej vložke č. 498. V predmetnej vložke je pod poradovým číslom B 25 zapísaná Mária Čupcová, ktorá pozemok p. č. pkn. 1915 nadobudla kúpnopredajnou zmluvou č. d. 26/1947 od Margity Šípkovej zapísanej vo vložke č. 498 pod poradovým číslom 7 a 13.

SO dňa 09. 05. 2019, v zmysle § 18. ods. 2 správneho poriadku, zaslal účastníkom konania oznámenie o začatí konania o zmene údajov ROEP. SO dňa 22. 05. 2019 prijal vyjadrenie účastníkov konania - Ivan Ciesarik, Nám. Ľ. Fullu bytom 1665/4, Žilina a Viktória Ciesariková,

Nám. L. Fullu bytom 1665/4, Žilina, v ktorom nesúhlasili s predmetnou opravou, teda so zrušením pozemkov p. č. CKN 4382 zastavané plochy a nádvorí o výmere 161 m², a p. č. CKN 4383 zastavané plochy a nádvorí o výmere 396 m² evidované na LV 1705 a zápisom p. č. EKN 1915 orná pôda o výmere 199 m² z pôvodnej pozemnoknižnej vložky č. 498 na LV 1705, na ktorom sú ako vlastníci v podieloch Ivan Ciesarič 5/40 a 5/80, Viktória Ciesariková 5/80. Prílohou k vyjadreniu boli doručené: Rozhodnutie Štátneho notárstva Žilina pod č. 6D 1207/86-11 zo dňa 23. 10. 1986, LV č. 189, Rozhodnutie Štátneho notárstva Žilina pod č. D 866/89-17 zo dňa 29. 05. 1989, Osvedčenie o dedičstve pod č. D 532/2000 zo dňa 12.02.2001, Znalecký posudok znalca Dpt. Bohumil Novák, Krátka 4, 010 08 Žilina číslo 7/2000 zo dňa 05.06.2000, Osvedčenie o dedičstve vedené pod číslom 30 D /99/2013 zo dňa 06.03.2014, fotokópia výpisu z návrhu ROEP v k.ú. Štiavnik str. 16988 zo dňa 12. 02. 2014, 2 krát LV 1705, 7608, 189, 1726 - všetko fotokópie. Nesúhlas s opravou vyjadrili na základe nimi doložených právnych listín, kde nadobudli vlastníctvo ako pozemky p. č. CKN 4382 a CKN 4383 a nie pozemkovoknižný pozemok p. č. pkn 1915.

SO podrobným prešetrením právneho stavu s týmto konštatovaním účastníkov nemôže súhlasiť nakoľko pri prevode a prechode vlastníctva sa stále jednalo len o pôvodnú pozemkovoknižnú parcelu pkn. 1915 z pôvodnej pozemkovoknižnej vložky 498, ktorá bola SO len chybné identifikovaná, a preto pristúpil k horeuvedenej oprave, nakoľko spracovateľ nerešpektoval mapu určeného operátu. Preto SO dané vyjadrenie považuje za nedôvodné a neopodstatnené.

Dňa 17. 05. 2019 SO prijal od účastníka konania Augustína Palka nesúhlas s vyššie uvedenou opravou, v ktorej konštatuje „nesúhlasím so zrušením parcel 4382 a CKN 4383 na liste vl. 1705, nakoľko sa jedná o zast. plochy a nádvorí, tak ako sú identifikované na LV 1705.“ SO s uvedením konštatovaním nemôže súhlasiť nakoľko účastník nie je vlastníkom uvedených nehnuteľností a ich zrušením sa mu dopĺňa vlastníctvo pre pozemok, p. č. 1918.

SO uvedenú opravu vykonáva v súlade s § 7 ods. 6 zákona ROEP: „Ak schválený register obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, ktoré sú v rozpore s údajmi podľa § 6 ods. 1, správny orgán po prerokovaní v komisii rozhodne o zmene údajov schváleného registra. Po právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu sa nové údaje zapisujú do katastra nehnuteľností. O zmene možno rozhodnúť do piatich rokov od zápisu údajov registra do katastra nehnuteľností.“

Účastníkom konania v rade 1. až 12. bolo dňa 09. 05. 2019 v súlade s ustanovením § 18 ods. 1, 2. a 3. správneho poriadku oznámené začatie konania o zmene údajov ROEP, pričom účastníkom konania v rade 2., 6. a 7. bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou nakoľko SO sa nepodarilo zistiť ich právnych nástupcov ani v registri obyvateľov (REGOB) a preto ich SO považuje za neznámych. Z uvedeného dôvodu aj toto Rozhodnutie SO neznámym účastníkom zasiela verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku zverejnenou na úradnej tabuli Okresného úradu Bytča, webovej stránke Okresného úradu Bytča a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Vzhľadom k tomu, že pozemky p. č. CKN 4382 a p. č. CKN 4383 boli predmetom ROEP (LV č. 1705 nemal vysporiadané vlastníctvo na 100 %) a zhotoviteľ ROEP-u pri jeho vyhotovení nerešpektoval mapu určeného operátu, vyššie uvedenými ustanoveniami by SO musel zapísať duplicitné vlastníctvo. SO upozorňuje, že podľa ustanovenia § 39 ods. 2 katastrálneho zákona,

Okresný úrad vyznačí v katastri poznámku aj o tom, že hodnovernosť údajov katastra oprave k nehnuteľnosti bola spochybnená. Podľa ustanovenia § 29 ods. 3 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, v znení neskorších predpisov, hodnovernosť údajov katastra podľa § 39 ods. 2 zákona je spochybnená, ak je v katastri zapísané duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo nehnuteľnosti. Správny orgán po prešetrení procesných skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.“

Po vydaní predmetného rozhodnutia bolo KO dňa 09.07.2020 doručené odvolanie Augustína Palka zo dňa 03.07.2020, smerujúce proti rozhodnutiu Okresného úradu Bytča č. C 3/2019 zo dňa 15.06.2020 a zároveň proti rozhodnutiu Okresného úradu Bytča č. C 4/2019 zo dňa 26.06.2020, v ktorom uvádza svoj nesúhlas. Zároveň dodáva, že na podanie námietky k vypracovanému ROEP Štiavnik bola stanovená lehota 30 dní odo dňa doručenia výpisu z návrhu registra. Po tejto lehote sa podľa § 7 ods. 2 zákona ROEP na námietky neprihliadne. Túto možnosť mal aj Ing. Michal Šípek a jeho podaná námietka zo dňa 09.11.2019 je už po zákonnej lehote.

Listom zo dňa 19.08.2020 KO vyzval účastníkov konania na vyjadrenie sa k odvolaniu, keďže sa nevyjadrili, dňa 26.03.2021 zaslal Okresnému úradu Žilina, odboru opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností celý administratívny spisom spolu s odvolaním na ďalšie konanie.

Odbor opravných prostriedkov, ako príslušný odvolací správny orgán na základe preložených skutočností vydal rozhodnutie č. Co-7/2021-Ma zo dňa 09.06.2021 právoplatné dňa 07.07.2021, ktorým zrušil rozhodnutie KO č. C 3/2019 zo dňa 15.06.2020 a vec mu vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Odbor opravných prostriedkov, ako príslušný odvolací správny orgán, vec preskúmal v súlade s ustanovením § 59 Správneho poriadku nestranne a nezávisle od prvostupňového orgánu zistil tieto nasledujúce skutočnosti.

Podľa ustanovenia § 1 ods. 1 a 5 zákona sa zisťujú dostupné údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim a na ich základe sa zostavuje a schvaľuje sa register ,

Predmetom konania sú pozemky vymedzené plošne vlastníckymi vzťahmi alebo držbou, ktoré nie sú evidované alebo sú evidované neúplne podľa osobitných predpisov v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií (ďalej len „pozemok“), ak v tomto zákone nie je ustanovené inak.

V zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 zákona na konanie podľa tohto zákona sa vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní, ak nie je v tomto zákone ustanovené inak, alebo ak konanie neupravujú osobitné predpisy, okrem postupov pri zostavovaní zjednodušeného registra.

V zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona podklady potrebné na zostavenie registra sa zisťujú z údajov poskytnutých nájomcami pozemkov, pozemkovými spoločenstvami alebo inými oprávnenými osobami, z katastrálneho operátu, štátnych archívov, z listín predložených účastníkmi konania, z výpovedí svedkov a z iných dôkazov získaných najmä pri prešetrovaní v obci.

V zmysle ustanovenia § 7 ods. 6 zákona ak schválený register obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, ktoré sú v rozpore s údajmi podľa § 6 ods. 1, správny orgán po prerokovaní v komisii rozhodne o zmene údajov schváleného registra. Po právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu sa nové údaje zapisujú do katastra nehnuteľností. O zmene možno rozhodnúť do piatich rokov od zápisu údajov registra do katastra nehnuteľností.

Podľa § 7 ods. 7 zákona konanie o zmene údajov registra podľa odseku 6 nemožno začať, ak došlo k prevodu alebo prechodu vlastníctva pozemku na inú osobu. Tým nie je dotknuté právo na začatie konania podľa osobitného predpisu. 14b)

Odbor opravných prostriedkov v svojom rozhodnutí poučil KO, že nepostupoval správne, keď vydal dňa 26.06.2020 rozhodnutie č. C 4/2019, ktorým podľa ustanovenia § 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. rozhodol tak, že mení údaje schváleného ROEP v k. ú. Štiavnik, zapísaného do katastra nehnuteľností dňa 01.08.2016 pod spisovou značkou Z 106/2016, a to rušením parciel registra C KN.

V svojom rozhodnutí odbor opravných prostriedkov uviedol, že účelom právnej úpravy obsiahnutej v zákone je v osobitnom administratívnom konaní zistiť dostupné údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, úradne ich autorizovať a vytvoriť tak právne podmienky pre nakladanie s pozemkami. Výsledkom má byť sústredenie údajov o pozemkoch a ich právnych vzťahoch k nim v katastrálnom území do jedného elaborátu, čím sa odbúrava značná časť tzv. nedoložených právnych vzťahov úradným potvrdením v nesporných prípadoch. Konanie podľa § 7 ods. 6 zákona slúži len na zmenu údajov ROEP v prípadoch, ak sa preukáže ich nesprávnosť, nie na určovanie vlastníctva k pozemkom (rozhodnutie Najvyššieho súdu SR č. k. 10Sžo/301/2015 zo dňa 25.01.2017).

Z ustanovenia § 7 ods. 6 zákona je zrejmé, že ide o špecificky upravenú opravu zrejmých nesprávností pri zostavovaní návrhu ROEP a v konaní podľa § 7 ods. 6 nemožno riešiť právne otázky, ktoré mali byť riešené v námietkovom konaní podľa § 7 ods. 2 až 4 zákona. Konanie podľa § 7 ods. 6 zákona slúži v podstate len na zmenu údajov ROEP v prípadoch, ak sa preukáže ich nesprávnosť. Nie je však v právomoci orgánov verejnej správy, aby v konaní o obnove evidencie pozemkov rozhodovali v prípade sporov o určení vlastníckeho práva k pozemkom. Dotknutí účastníci majú však právo domáhať sa ochrany svojich vlastníckych práv napr. určovacou žalobou v civilnom konaní (rozsudok Krajského súdu v Žiline sp. zn.: 31S/55/2017 zo dňa 25.07.2018).

Na základe uvedených skutočností, nie je možné v konaní podľa § 7 ods. 6 zákona určovať vlastnícke právo k pozemkom tak, ako je uvedené vo výroku napadnutého rozhodnutia – zrušením parciel registra C KN a „obnovou“ pozemkovoknižných parciel. Konanie podľa § 7 ods. 6 zákona slúži v podstate len na zmenu údajov ROEP v prípadoch, ak sa preukáže ich nesprávnosť. Nemožno však za nesprávnosť považovať chybnú identifikáciu a následne

považovať za nesprávne (chybné) aj nasledujúce zápisy právnych listín. Aj tieto sú a aj boli podkladmi z ktorých sa zostavoval register podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona a nemožno ich opomenúť, keďže na ich základe došlo k zápisom do katastra nehnuteľností. Podľa názoru odboru opravných prostriedkov možno vzniknutú situáciu riešiť iba vyznačením duplicity. Účelom konania podľa § 7 ods. 6 zákona nie je rozhodovanie sporu o určenie vlastníckeho práva, ale zosúladenie údajov schváleného ROEP s podkladmi podľa § 6 ods. 1 zákona (medzi ktoré patria aj právne listiny zapísané po identifikácii). Správny orgán nemôže zasahovať do vlastníckeho práva v takom rozsahu ako rozhodol.

V závere odbor opravných prostriedkov uvádza, že KO napadnutým rozhodnutím prekročil svoju právomoc, preto zrušil napadnuté rozhodnutie a vec vrátil na nové konanie, v ktorom opätovne posúdi námietku Ing. Michala Šípeka.

v súvislosti s § 7 ods. 6 a § 6 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. bez zrušenia parciel registra C KN. Taktiež odbor opravných prostriedkov upozorňuje, že v predloženom administratívnom spise sa nenachádzajú podklady k ostatným PKN parcelám, z ktorých sa pôvodná parcela EN č. 1922 skladala.

V novom konaní by mal byť účastníkom konania ak Slovenský pozemkový fond, keďže je správcom pri neznámych vlastníkoch. Ak sa výrokom rozhodnutia opravuje aj zákres v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností, súčasťou rozhodnutia by malo byť aj grafické znázornenie opravy.

K časti rozhodnutia, ktorým sa k parcele registra E KN č. 1923 dopĺňajú vlastníci, nie je možné sa vyjadriť, keďže navrhovanú opravu nie je možné preskúmať - v spise sa nachádza iba podklad od zhotoviteľa diela bez príslušnej PKN vložky a právnych listín ako titulov nadobudnutia.

Keďže je v katastri nehnuteľností zápis Z-1877/2020-Uznesenie č. 4D 142/2020, D/not 218/2020 - 883/2020, odbor opravných prostriedkov zasiela rozhodnutie o odvolaní nadobúdateľke po Františkovi Fajbíkovi - Kameniarová Janka r. Kvopková, Mostíková 619/52, Horné Srnie, PSČ 914 42.

Odbor opravných prostriedkov taktiež zasiela rozhodnutie o odvolaní Slovenskému pozemkovému fondu, ktorý je v zmysle zápisu na LV č. 1726 správcom k vlastníkovi - Mária Čupcová. Taktiež sa zasiela rozhodnutie o odvolaní Viktorovi Šípekovi, s ktorým prvostupňový správny orgán začal konať ako s vlastníkom evidovaným na LV č. 7608, avšak pri zasielaní rozhodnutia č. C-4/2019 ho opomenul.

Na základe uvedených skutočností odbor opravných prostriedkov rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia“.

Podľa ustanovenia § 59 ods. 3 správneho poriadku bolo rozhodnutie C 3/2019 odvolacím orgánom zrušené a odvolací orgán náležite poučil správny orgán o tom, že nie je v jeho právomoci určovať vlastnícke právo k pozemkom podľa § 7 odst. 6 zákona, preto námietke podanej Ing. Michalom Šípekovi nevyhovuje. Dotknutí účastníci majú právo domáhať sa ochrany svojich vlastníckych práv napr. určovacou žalobou v civilnom konaní alebo dohodou o urovaní.

Na základe uvedených skutočností KO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku je proti tomuto rozhodnutiu možné podať odvolanie na Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor, a to do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Pokiaľ o odvolaní nerozhodne správny orgán v zmysle § 57 správneho poriadku, rozhodne o ňom Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností.

Toto rozhodnutie je podľa §177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí

1. Ing. Michal Šípek, 013 55 Štiavnik 702
 2. Štefan Šípek, Setechov 513, 013 53 Petrovice
 3. Ivan Ciesarik, Nám. Ľ. Fullu 1655/4, 010 01 Žilina
 4. Viktória Ciesariková, Nám. Ľ. Fullu 1655/4, 010 01 Žilina
 5. Ján Kučavík, 920 56 Dvorníky - Trnava 425
 6. Janka Kameniarová, Mostíková 619/52, 914 42 Horné Sĺnie
 7. Augustín Palko, 337, 013 55 Štiavnik
 8. Viktor Šípek, 013 55 Štiavnik 702
 9. Peter Šípek, 013 55 Štiavnik 702,
 10. Rudolf Šípek, 013 55 Štiavnik 1097,
 11. Jozef Šípek, 013 55 Štiavnik 1097,
 12. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO 17335345- za neznámu vlastníčku Máriu Čupcovú
 13. Katarína Belušiková- verejná vyhláška
- Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor – spis

Telefón

+421/41/310 04 13
+421/41/281 75 30

Fax

+421/41/554 08 10

E-mail

miroslava.kruzliakova@minv.sk , č.dv 307

Internet

www.minv.sk

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronickej dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronickej podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu C-3_2019 verejná vyhláška a rozhodnutie.

Počet listov 6

Počet neprázdnych strán 10

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 6

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Okrúhla pečiatka so štátnym znakom

Výskyt na strane 11

Výskyt na liste 6

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Uprostred

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 11

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 11

Výskyt na liste 6

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 11

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu C-3_2019 verejná vyhláška a rozhodnutie.
Formát dokumentu PDF/A-1
Hodnota elektronickeho odlačku dokumentu
62b080c27adbf6874a03bae0c604817bf8c6a2891e719791150dc2a24ae56a09
Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odlačku SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-220812-200
Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 12.08.2022 12:52

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 00151866
Názov právnickej osoby MV SR
Meno Eva
Priezvisko Kolkusová
Funkcia alebo pracovné zaradenie radca

+) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.