



Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

Oznamuje

Účastníkovi konania:

Jozef Šupík, Vlkaneč 120, ČR

že v súlade s ustanovením § 59 ods.2) písm a) katastrálneho zákona bolo dňa 15.08.2022 vydané oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte. Predmetné oznámenie je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu, na webovom sídle príslušného okresného úradu. a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-2-

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Oznámenie X -46/2022

Vyvesené dňa: 15.08.2022

zvesené dňa:

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-2-



Rozdeľovník

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BY-KO, X -46/2022

Vybavuje/linka
Bc. Martin Hrušínec

Bytča
15.08. 2022

Vec

Oznámenie o začatí konania

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“), v súlade s § 57 NR SR č. 162/95 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) vykoná opravu údajov katastra nehnuteľností v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností v katastrálnom území **Kolárovice** tak, že

Opravuje na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 8162 výmeru pozemku p. č. EKN 11062/2, druh pozemku orná pôda z výmery 8162 m² na výmeru 1461 m².

Ostatné údaje zapísané na uvedenom LV zostávajú nezmenené.

Účastníkom konania oznamujeme, že :

KO vykoná opravu chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 ods.1 katastrálneho zákona ak konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods.2) katastrálneho zákona Okresný úrad opraví

- a) údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6,

- b) chybné zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené,
- c) údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a),
- d) údaje zapísané do katastra v rozpore s § 36 ods. 2, § 39 alebo § 42, ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva,
- e) údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu,¹⁷⁾
- f) výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií,
- g) výmeru parcely registra „E“.

Podľa §59 ods. 3) katastrálneho zákona - Ak ide o opravu chyby podľa odseku 2 písm. c) pravosť podpisu osôb, ktorých sa oprava týka, musí byť na žiadosti úradne osvedčená.^{10a)} Ak je účastníkom konania o oprave chyby Slovenská republika, štátny orgán, Slovenský pozemkový fond, obec, vyšší územný celok alebo Železnice Slovenskej republiky, pravosť podpisu osôb oprávnených konať v ich mene nemusí byť úradne osvedčená.

Podľa §59 ods. 4) katastrálneho zákona - Konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

Podľa §59 ods. 5) katastrálneho zákona - Na konanie o oprave chyby sa nevzťahuje správny poriadok, ak ide o opravu

- a) údajov katastra, ktoré nie sú zapísané v liste vlastníctva,
- b) údajov katastra, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva, a to titulu, mena, priezviska, rodného priezviska, dátumu narodenia, rodného čísla a ak ide o cudzinca iného identifikátora, miesta trvalého pobytu, názvu alebo obchodného mena právnickej osoby, sídla právnickej osoby, identifikačného čísla organizácie, titulu nadobudnutia práva k nehnuteľnosti, bližších identifikačných údajov o nehnuteľnostiach ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom,
- c) znenia poznámky, ak bolo zapísané v rozpore s predloženou verejnou listinou alebo s inou listinou,
- d) výmery a chybné zobrazené hranice parcely registra „E“,
- e) chybné zobrazené hranice parcely registra „C“, ak nejde o opravu podľa odseku 2 písm. f).

Podľa §59 ods. 6) katastrálneho zákona - Opravu chyby podľa odseku 5 písm. d) môže vykonať okresný úrad aj v inom katastrálnom konaní na základe zápisu geometrického plánu.

Podľa §59 ods. 7) katastrálneho zákona - Účastníkom konania o oprave chyby podľa odseku 5 je vlastník alebo iná oprávnená osoba.

Podľa §59 ods. 8) katastrálneho zákona - O oprave chyby podľa odseku 5 okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby. Ak ide o opravu chyby podľa odseku 5 písm. d) na základe zápisu geometrického plánu, protokol o oprave chyby sa nevyhotovuje.

Podľa §59a ods. 1) katastrálneho zákona - Ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Podľa §59a ods. 2) katastrálneho zákona - Ak nie sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad návrh na opravu chyby rozhodnutím zamietne alebo oznámi navrhovateľovi dôvod nevykonania opravy chyby.

Podľa §59a Ods. 3) katastrálneho zákona - Okresný úrad rozhodne o návrhu na opravu chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa začatia konania. Okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa doručenia podnetu na opravu chyby alebo odo dňa zistenia chyby.

Podľa §59b ods. 1) katastrálneho zákona - Konanie o oprave chyby sa skončí dňom vykonania zápisu do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo na základe protokolu o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na opravu chyby alebo dňom odoslania oznámenia o dôvodoch nevykonania opravy chyby. Ak ide o opravu chyby podľa § 59 ods. 6 na základe zápisu geometrického plánu, konanie o oprave chyby sa skončí dňom vykonania zápisu geometrického plánu do katastra.

Podľa §59b ods.2) katastrálneho zákona - Zápis do katastra vykoná okresný úrad bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o oprave chyby alebo v deň vyhotovenia protokolu o oprave chyby, najneskôr nasledujúci pracovný deň.

Podľa §59b ods.3) katastrálneho zákona - Vykonanie opravy chyby na základe protokolu o oprave chyby okresný úrad oznámi osobe dotknutej opravou chyby do 15 dní odo dňa vykonania opravy chyby v katastri.

Pod chybami v katastrálnom operáte sa rozumie evidovanie nesprávnych údajov alebo chybné zobrazenie v katastri spôsobené „ **formálnou chybou** „ , ktoré vyplývajú buď **z vlastnej činnosti KO, resp. jeho predchodcov** alebo z konania iných osôb. Chybou v katastrálnom operáte z vlastnej činnosti je evidovanie chybných údajov v katastri alebo chybné zobrazenie v katastri v rozpore najmä s verejnou listinou alebo inou listinou alebo s výsledkami prešetrovania zmien

údajov katastra. Oprava chybných údajov v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva a chybné zakreslených hraníc v katastrálnej mape sa vykoná, ak sa týka len formálnych chýb. Oprava v operáte katastra sa vykoná za predpokladu, že nie je dotknutá novou nadväznou do katastra už zapísanou zmenou. Ak sa zistia vecné chyby v katastri, alebo evidovaný stav s chybami je už dotknutý ďalšou právnou zmenou.

O tom, či ide o formálnu alebo vecnú chybu rozhoduje príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností.

KO vykonal v súlade s § 57 a nasled. katastrálneho zákona šetrenie a zistil nasledovné skutočnosti:

Dňa 27. 07. 2022 sa na KO dostavil vlastník zapísaný na LV 8162 pán Ľuboš Praznovský, ktorý poukázal na výmeru parcely č. EKN 11062/2 (8162 m²), ktorá je totožná s číslom LV (8162), pričom grafická výmera parcely č. EKN 11062/2, ktorá je zobrazená na mape určeného operátu, je 1461 m².

V k. ú. Kolárovice bol vyhotovený register obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len ROEP) schválený rozhodnutím správneho orgánu (ďalej len „SO“) zo dňa 07. 10. 2015 pod sp. zn. C-147/2015 a zapísaný do katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) pod položkou výkazu zmien 157/2015 ako záznamová listina sp. zn. Z-1194/2015. Pri zápise ROEP do katastra sa parcela č. EKN 11062/2, orná pôda, dostala na LV č. 7476 o výmere **1461 m²**. Od zápisu ROEP prešli na predmetnej parcele právne úkony: 1. V – 1366/2018 – zámenné zmluva v. z. 2153/2018, 2. Z – 896/2020 – uznesenie o dedičstve 30D/449/2019-83 v. z. 276/2020, 3. V – 1861/2020 – zámenná zmluva v. z. 452/2020. Vo všetkých právnych listinách bola parcela uvedená s výmerou 1461 m² a bola zapísaná na LV č. 7476. Pri poslednom zápise právnej listiny V – 1861/2020 – zámenná zmluva v. z. 452/2020 do katastra došlo zo strany KO **k prepisovej (preklepovej) chybe**, keď sa parcele č. EKN 11062/2 pridelila výmera 8162 m², teda **to isté číslo** ako je číslo LV, na ktoré sa parcela musela presunúť. Z tohto dôvodu KO opravuje výmeru parcely č. EKN 11062/2, orná pôda, na výmeru v zmysle právnych listín (ROEP, V – 1366/2018, Z – 896/2020, V – 1861/2020).

Dotknutým účastníkom konania preto oznamujeme, že KO začína katastrálne konanie pod spisovou značkou X - 46/2022, na základe ktorého následne bude vydané rozhodnutie o oprave chýb podľa § 46 a § 47 č. 71/67 Zb. zákona o správnom konaní, katastrálnym konaním podľa § 22 ods. 2 a **§ 59 odst. 2 pís. a)** katastrálneho zákona.

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania bolo doručené správne mu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť; pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď správny orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Uvedené skutočnosti Vám týmto listom takto dávame na vedomie a k danému konaniu sa môžete vyjadriť do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na číslo dverí 209 alebo písomne, po tomto termíne KO vydá rozhodnutie o oprave.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Rozdeľovník:

1. Oľga Ondrášiková, Rozkvet 2042/80, 017 01 Považská Bystrica
 2. Ľuboš Praznovský, Rozkvet 2061/129, 017 01 Považská Bystrica
 3. Jozef Šupík, Vlkaneč 120, ČR (§ 25 KZ oznámenie výveska)
- OU-BY-KO - spis

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronickej dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronickej podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu X-46-2022 Oznámenie o začatí konania

Počet listov 4

Počet neprázdnych strán 6

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 4

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 4

Výskyt na liste 7

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vľavo hore

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 4

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu X-46-2022 Oznámenie o začatí konania

Formát dokumentu PDF/A-1

Hodnota elektronickej odlačky dokumentu

740fedb93e4d063b779daee61d68632b01c3249b948ac6f0f4d822ae1d9a9580

Funkcia použitá pre výpočet elektronickej odlačky SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-220817-74

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 17.08.2022 08:49

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Andrea

Priezvisko Vaclavíková

Funkcia alebo pracovné zaradenie hlavný referent

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.