



Verejná vyhláška

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor, ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa ustanovenia § 18 ods. 1 pís. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a v súlade s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) touto verejnou vyhláškou neznámemu účastníkovi konania *Kataríne Belušikovej*

oznamuje,

že dňa 09.08.2022 vydal rozhodnutie č. C-4/20219 podľa § 7 ods. 2) a nasled. zákona o **nevyhovení** námietky v súlade so zákonom NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ROEP)

Účastníkovi konania sa v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku doručuje toto Rozhodnutie formou verejnej vyhlášky vyvesenej na vývesnej tabuli Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru po dobu 15 dní. Účastníkovi konania sa doručuje toto Rozhodnutie verejnou vyhláškou vyvesenou aj na dočasnej úradnej tabuli Okresného úradu Bytča umiestnenej na vývesnej tabuli Obce Štiavnik po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy

rozhodnutie č. C-4/20219

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Vyvesené dňa: 09.08.2022

Zvesené dňa:

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-2-



Rozhodnutie

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán štátnej správy na úseku katastra (ďalej len „SO, OU, KO“) podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 22 ods.1 a 2 katastrálneho zákona, v konaní podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako vecne príslušný správny orgán na konanie podľa § 3 ods. 2) písm. b) zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon, ROEP, register“), v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Štiavnik v súvislosti s konaním o námietkach, vo veci námietky 1. Ing. Michala Šípeka, 013 55 Štiavnik 702 (ďalej len „žiadateľ a navrhovateľ“) za účasti dotknutých vlastníkov a účastníkov konania 2. Mária Bočková, Pšumovice 235, 014 01 Bytča, 3. Stanislav Šípek, 013 55 Štiavnik 286, 4. Veronika Paudová, 013 55 Štiavnik 221, 5. Štefan Šípek, Setechov 513, 013 53 Petrovice, 6. Ivan Ciesarik, Nám. Ľ. Fullu 1655/4, 010 01 Žilina, 7. Viktória Ciesariková, Nám. Ľ. Fullu 1655/4, 010 01 Žilina, 8. Ján Kučavík, 920 56 Dvorníky - Trnava 425, 9. Janka Kameniarová, Mostíková 619/52, 914 42 Horné Srieň, 10. Augustín Palko, 337, 013 55 Štiavnik, 11. Viktor Šípek, 013 55 Štiavnik 702, 12 Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO 17335345- za neznámu vlastníčku Máriu Čupcovú a 13. Katarína Belušíková- verejná vyhláška (ďalej len „vlastníci a účastníci konania“) takto

r o z h o d o l :

podľa § 7 ods. 2) a nasled. zákona **nevyhovuje** podanej námietke navrhovateľa v rade 1. o doplnenie údajov k schválenému registru z dôvodu nezapísania vlastníckych podielov pozemkovoknižných parciel (EKN 1916,1921, 1923 a 1924), ktoré boli zaniknuté do novovzniknutých listov vlastníctva parciel registra CKN 4383, 4422, 4382 a 4377 .

Odôvodnenie:

KO svojím rozhodnutím č. C 4/2019 zo dňa 26.06.2020 podľa ustanovenia § 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. rozhodol, že mení údaje schváleného ROEP v k. ú. Štiavnik, schváleného rozhodnutím správneho orgánu pod sp. zn. C-174/2015 nasledovne:

- ruší pozemky p. č. CKN 4377 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m², p. č. CKN 4421/1 trvalý trávny porast o výmere 51 m² a p. č. CKN 4422 trvalý trávny porast o výmere 183 m² evidované na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) 1726 a zapisuje na LV 1726 pozemok p. č. EKN 1922 orná pôda o výmere 68 m² z pôvodnej pozemnoknižnej vložky č. 498, z ktorej tieto parcely identifikáciou vznikli, pričom vlastníctvo na LV 1726 zostáva nezmenené v prospech Štefan Šípek v podiele 5/20, Mária Čupcová v podiele 5/20, Ivan Ciesarik v podiele 5/80 a 5/40, Viktória Ciesariková v podiele 5/80, Ján Kučavík v podiele 1/4, tituly nadobudnutia vlastníkov ostávajú nezmenené
 - dopĺňa pre pozemok, p. č. EKN 1923 orná pôda o výmere 43 m² na LV 7780 vlastníkov a tituly nadobudnutia - Michal Šípek v podiele 5/12, dedičstvo 18D 22/11, Dnot 218/11, Z457/13-v.z. 213/13, Katarína Belušiková r. Šípková v podiele 2/12, č. d. 1709/1943, PKV 503, František Fajbík v podiele 2/12, dedičstvo D 1012/70 - v.z. 21/71, Augustín Palko v podiele 3/12, dedičstvo 15D 1020/08, Dnot 203/08, Z 680/09 v.z. 209/09.
- Spolu zo zápisom hore uvedených nehnuteľností v SPI sa opravuje aj ich zákres v SGI, a to tak, že sa dopĺňajú a opravujú zákresy pre pozemky p. č. EKN 1922, p. č. EKN 1923 do vektorovej mapy určeného operátu (ďalej len „VM UO“).

Dielo ROEP Štiavnik bolo zapísané ako záznamová listina Z 106/2016 dňa 01.08.2016 pod položkou výkazu zmien 1/2016 Rozhodnutím o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov C 174/2015 v katastrálnom území Štiavnik.

KO bola dňa 09.11.2016 doručená námietka Ing. Michala Šípeka k schválenému ROEPu v k. ú. Štiavnik z dôvodu nezapísania vlastníckych podielov pozemkovoknižných parciel, ktoré boli po zápise ROEP zaniknuté do novovzniknutých listov vlastníctva parciel registra C: Pôvodná pozemkovoknižná parcela č. 1916 zapísaná na LV č. 6014, pod B/1,2 v k. ú. Štiavnik a parcela č. 1918 zapísaná na LV č. 7615 pod B/1,3 v k.ú. Štiavnik, ktorých podiely neboli zapísané do novovzniknutej parcely registra C KN č. 4383 zapísanej na LV č. 1705, Pôvodná pozemkovoknižná parcela č. 1921 zapísaná na LV č. 7608, pod B/4,5 v k. ú. Štiavnik, do novovzniknutých parciel registra C KN č. 4422, 4382 zapísaných na LV č. 1726 a č. 1705, Pôvodná pozemkovoknižná parcela č. 1924 zapísaná na LV č.7386 pod B/2,17 v k. ú. Štiavnik parcela č. 1923 zapísaná na LV č. 7780 pod B/1,2 v k. ú. Štiavnik, do novovzniknutej parcely registra C KN č. 4377 zapísanej na LV č. 1726.

Námietka bola zaevidovaná pod spisovým číslom C 4/2019.

Predmetom opravy v rozhodnutí evidovanom pod č. C 4/2019 sú podľa výroku rozhodnutia parcely registra C KN č. 4377, 4421/1 a parcela registra E KN č. 1923.

Komisia ROEP pre k. ú. Štiavnik zo dňa 25.04.2019 navrhovanú opravu prerokovala, s opravou súhlasila a odporučila správnomu orgánu vydať opravné rozhodnutie podľa § 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z.

Listom zo dňa 10.05.2019 Okresný úrad Bytča oznámil horeuvedeným účastníkom konania začatie katastrálneho konania s možnosťou sa k nemu vyjadriť.

Ku konaniu sa vyjadrili Ivan Ciesarik a Viktória Ciesariková listom zo dňa 21.05.2019, v ktorom uvádzajú, že s navrhovanou opravou nesúhlasia. Listom zo dňa 17.05.2019 vyjadril svoj nesúhlas Augustín Palko.

KO následne dňa 26.06.2020 vydal rozhodnutie č. C 4/2019, ktorým zmenil údaje ROEP v k. ú. Štiavnik. V odôvodnení uviedol tieto skutočnosti:

„V rámci usporiadania pozemkového vlastníctva v Slovenskej republike nariadil bývalý Katastrálny úrad v Žiline na základe zmluvy o dielo č. 118/2006 vypracovanie ROEPu v k. ú. Štiavnik v zmysle zákona ROEP spracovateľovi AGROCONS s.r.o. Banská Bystrica, Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica.

Register obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území Štiavnik bol vyhotovený v zmysle zákona ROEP a Metodického návodu na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov č. 74.20.73.41.10. (ďalej len „MN“). V súlade so spracovaním údajov podľa § 7 ods. 5 zákona ROEP bol dňa 1. 8. 2016 zapísaný do katastra nehnuteľností podľa § 34 katastrálneho zákona ako záznamová listina č. Z 106/2016 pod položkou výkazu zmien 1/2016.

V zákonnej 5 - ročnej lehote podľa § 7 ods. 6 zákona ROEP Ing. Michal Šípek podal námietku za evidovanú SO dňa 9. 11. 2016, v ktorej žiadal o zákres pozemku p. č. EKN 1924 evidovanej na LV č. 7386 do VM UO, ďalej zákres pozemku p. č. EKN 1921 evidovanej na LV č. 7608 do VM UO, ďalej zákres pozemku p. č. EKN 1923 evidovanej na LV č. 7780 do VM UO a dolustrovanie vlastníckych vzťahov.

SO žiadosť o opravu Ing. Michala Šípka zaslal na prešetrovanie spracovateľovi ROEP, ktorý v marci 2018 vypracoval Dodatok č. 1 k ROEP s prešetrovanými vlastníckymi vzťahmi a preidentifikovanými parcelami registra C na pôvodný pozemkovoknižný stav registra E. Rozpor s údajmi zapísanými v katastri nehnuteľností podľa § 7 ods. 5 zákona ROEP bol podľa § 7 odst. 6 prerokovaný na komisii ROEP zvolanej dňa 25. 04. 2019. Uvedená komisia opravu podľa Dodatku č. 1 prerokovala a rozhodla o zmene údajov schváleného registra v súlade s § 29 ods. 4 zákona ROEP. Preto predmetom tejto opravy sú spracovateľom ROEP zistené nesúlady v spracovaní grafickej mapovej časti určeného operátu ROEPu (VM UO) s mapovým podkladom určeným v špecifických podmienkach pre spracovanie ROEPu podľa § 7 a § 8 MN a to pozemnoknižnou mapou. Na tieto nesúlady ďalej nadväzovali chýbajúce alebo nesprávne vylustrované vlastníctvo. Na základe tejto námietky bol zhotoviteľom ROEP vykonaný Dodatok č. 1 tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a to z toho dôvodu, že v minulosti sa vykonala chybná identifikácia pôvodného pozemku, p. č. pkn. 1922 roľa bez výmery na pozemok evidencie nehnuteľností p. č. EN 1922 zast. plocha o výmere 245 m² a následne pri technicko hospodárskom mapovaní pozemok p. č. EN 1922 bol chybné prevzatý ako pozemok p. č. CKN 4421/1, CKN 4422 a CKN 4377.

SO prešetrovaním podľa § 37 správneho poriadku a § 57 katastrálneho zákona prešetrovaním a dokazovaním spolu so spracovateľom ROEP zistil, že pozemky p. č. CKN 4421/1, CKN 4422 a CKN 4377 podľa grafickej identifikácie z mapy určeného operátu sa skladajú z pôvodných pozemkovoknižných pozemkov č. pkn. 1921, č. pkn. 1922, č. pkn. 1923, č. pkn. 1924 a č. pkn. 1852. Týmto zistením by SO musel vyznačiť duplicitné vlastníctvo.

Preto predmetom opravy, podľa Dodatku č. 1, bude zrušenie pozemkov p. č. CKN 4421/1, CKN 4422 a CKN 4377 na LV 1726 a na miesto nich sa zapíše pozemok registra „E“ p. č. 1922 orná pôda o výmere 68 m² (vlastníctvo zostáva nezmenené), ktorá bola na tomto LV pôvodnou parcelou. Vlastníctvo k pozemku registra „E“ p. č. 1923 evidovanej na LV 7780, ktorá bola v diele ROEP opomenutá, sa do operátu katastra na podklade právnych listín zapíše na zhotoviteľom doplnených vlastníkov. Pozemok registra „E“ p. č. 1921, ktorá je evidovaná na LV č. 7608 sa v konaní C-3/2019 preidentifikuje na pozemok registra „E“ p. č. 1921/1 o výmere 37 m² a 1921/2 o výmere 97 m² (druh pozemku zast. pl. a nádv.), vlastníctvo zostáva bez zmeny. Pozemok registra „E“ p. č. 1924 a p. č. 1852 zostávajú na listoch vlastníctva bez zmeny. Vyššie uvedené parcely sa po oprave premietnu do VM UO.

Na opravovanom LV č. 1726 bola pôvodne zapísaná parcela evidencie nehnuteľností pozemok č. EN 1922. V mape evidencie nehnuteľností sú pôvodné pozemkovoknižné pozemky p. č. pkn 1921 (časť parcely), 1922, 1923 a 1924 zobrazené pod jednou parcelou, pozemkom s číslom EN 1922. Teda pozemok evidencie nehnuteľností č. EN 1922 v sebe zahrňoval aj vyššie uvedené pozemkovoknižné parcely a zobrazuje užívací stav. Na predmetnom LV bol ako prvý zápis vykonaný na základe dedičského konania 1D 601/83-54 po poručiťke Anna Šípková, ktorá pôvodnú pozemkovoknižnú parcelu, pozemok č. pkn. 1922 vlastnila v pozemkovoknižnej vložke č. 498 pod B10 a B15. V dedičskom konaní sa pozemkovoknižná parcela, pozemok č. pkn 1915 nesprávne identifikovala na pozemok, parcelu evidencie nehnuteľností EN 1922 o výmere 245 m² a zapísala na LV č. 1726 na Dorotu Možiešikovú. Ako druhý zápis na LV 1726 bol vykonaný na základe dedičského konania 5D 1149/83 po poručiťke Katarína Kučavíková rod. Šípková, ktorá pôvodnú pozemkovoknižnú parcelu, pozemok č. pkn. 1922 vlastnila v pozemkovoknižnej vložke č. 498 pod B11 a B16. V dedičskom konaní sa pozemkovoknižná parcela, pozemok č. pkn. 1922 identifikovala v stave neidentickom, avšak zápis vlastníctva v prospech dediča Ján Kučavík nar. 23. 9. 1931 prešiel na pozemok, parcelu evidencie nehnuteľností č. EN 1922 o výmere 245 m² už evidovanú po predchádzajúcom zápise 1D601/83-54 na LV č. 1726. Pri technicko-hospodárskom mapovaní sa parcela, pozemok evidencie nehnuteľností č. EN 1922 na LV č. 1726 preidentifikovala na pozemky, p. č. CKN 4421/1, CKN 4422, CKN 4377. Neskoršie právne prevody - D 866/89- v.z. 709/89, D 532/00 - v. z. 149/01, 30D 630/10 - v. z. 140/12 už riešili len pozemky p. č. CKN 4421/1, č. CKN 4422 a č. CKN 4377, pričom predmetom mala byť len pozemkovoknižná parcela, pozemok p. č. 1922, ktorej vlastníctvo je evidované v pozemkovoknižnej vložke č. 498. Na LV 1726 je po zápise ROEP evidovaný pod B3 neznámy vlastník Mária Čupcová v podiele 5/20 s titulom nadobudnutia PKV 498, B 25, č. d. 26/1947 z čoho je zrejmé, že spracovateľ ROEP vychádzal z vyššie uvedenej nesprávnej identifikácie a pozemky p. č. CKN 4421/1, CKN 4422, CKN 4377 pri zhotovovaní ROEP-u stotožnil s pôvodnou pozemkovoknižnou parcelou, pozemkom č. pkn. 1922, ktorá je zapísaná v pozemkovoknižnej vložke č. 498. V predmetnej vložke je pod poradovým číslom B 25 zapísaná Mária Čupcová, ktorá pozemok p. č. pkn. 1922 nadobudla kúpnopredajnou zmluvou č. d. 26/1947 od Margity Šípkovej zapísanej vo vložke č. 498 pod poradovým číslom 7 a 13.

SO dňa 10. 05. 2019, v zmysle § 18. ods. 2 správneho poriadku, zaslal účastníkom konania oznámenie o začatí konania o zmene údajov ROEP. SO dňa 22. 05. 2019 prijal vyjadrenie účastníkov konania - Ivan Ciesarik, Nám. Ľ. Fullu bytom 1665/4, Žilina a Viktória Ciesariková, Nám. Ľ. Fullu bytom 1665/4, Žilina, v ktorom nesúhlasili s predmetnou opravou, teda so zrušením pozemkov p. č. CKN 4377 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m², p. č. CKN 4421/1 trvalý trávny porast o výmere 51 m² a p. č. CKN 4422 trvalý trávny porast o výmere 183 m² evidované na LV 1726 a zápisom pozemku p. č. EKN 1922 orná pôda o výmere 68 m² z pôvodnej pozemkovknižnej vložky č. 498 na LV 1726, na ktorom sú ako vlastníci v podieloch Ivan Ciesarik 5/40 a 5/80, Viktória Ciesariková 5/80. Prílohou vyjadrenia boli: Rozhodnutie Štátneho notárstva Žilina pod č. 6D 1207/86-11 zo dňa 23. 10. 1986, LV č. 189, Rozhodnutie Štátneho notárstva Žilina pod č. D 866/89-17 zo dňa 29. 05. 1989, Osvedčenie o dedičstve pod č. D 532/2000 zo dňa 12.02.2001, Znalecký posudok znalca Dpt. Bohumil Novák, Krátka 4, 010 08 Žilina číslo 7/2000 zo dňa 05.06.2000, Osvedčenie o dedičstve vedené pod číslom 30 D /99/2013 zo dňa 06.03.2014, fotokópia výpisu z návrhu ROEP v k.ú. Štiavnik str. 16988 zo dňa 12. 02. 2014, 2 krát LV 1705, 7608, 189, 1726 - všetko fotokópie. Nesúhlas s opravou vyjadrili na základe nimi doložených právnych listín, kde nadobudli vlastníctvo ako pozemky p. č. CKN 4377, CKN 4421/1 a CKN 4422 a nie pozemkovknižný pozemok p. č. pkn. 1922.

SO konštatoval, že podrobným sa stále jedná len o pôvodnú pozemkovknižnú parcelu pkn. 1922 z pôvodnej pozemkovknižnej vložky 498, ktorá bola SO len chybne identifikovaná, a preto pristúpil k horeuvedenej oprave, nakoľko spracovateľ nerešpektoval mapu určeného operátu. Preto SO dané vyjadrenie považoval za nedôvodné a neopodstatnené.

SO preto vydal rozhodnutie v súlade s § 7 ods. 6 zákona ROEP: „Ak schválený register obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, ktoré sú v rozpore s údajmi podľa § 6 ods. 1, správny orgán po prerokovaní v komisii rozhodne o zmene údajov schváleného registra. Po právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu sa nové údaje zapisujú do katastra nehnuteľností. O zmene možno rozhodnúť do piatich rokov od zápisu údajov registra do katastra nehnuteľností.“

Účastníkom konania bolo dňa 10. 05. 2019 v súlade s ustanovením § 18 ods. 1, 2. a 3. správneho poriadku oznámené začatie konania o zmene údajov ROEP, pričom účastníkom konania v rade 7., 11. a 12. bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou nakoľko SO sa nepodarilo zistiť ich právnych nástupcov ani v registri obyvateľov (REGOB) a preto ich SO považuje za neznámych. Z uvedeného dôvodu aj toto Rozhodnutie SO neznámym účastníkom zasiela verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku zverejnenou na úradnej tabuli Okresného úradu Bytča, webovej stránke Okresného úradu Bytča a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

SO konštatoval, že pozemky p. č. CKN 4421/1, č. CKN 4422 a č. CKN 4377 boli predmetom ROEP (LV č. 1726 nemal vysporiadané vlastníctvo na 100 %) a zhotoviteľ ROEP-u pri jeho vyhotovení nerešpektoval mapu určeného operátu ,preto upovedomil účastníkov, že by

musel zapísať duplicitné vlastníctvo podľa § 39 ods. 2 katastrálneho zákona, Okresný úrad vyznačí v katastri poznámku, že hodnovernosť údajov katastra oprave k nehnuteľnosti bola spochybnená. Podľa ustanovenia § 29 ods. 3 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, v znení neskorších predpisov, hodnovernosť údajov katastra podľa § 39 ods. 2 zákona je spochybnená, ak je v katastri zapísané duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo nehnuteľnosti.

Správny orgán po prešetrení procesných skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.“

Po vydaní predmetného rozhodnutia, bolo KO dňa 09.07.2020 doručené odvolanie Augustína Palka zo dňa 03.07.2020, smerujúce proti rozhodnutiu Okresného úradu Bytča č. C 3/2019 zo dňa 15.06.2020 a zároveň proti rozhodnutiu Okresného úradu Bytča č. C 4/2019 zo dňa 26.06.2020, v ktorom uvádza svoj nesúhlas. Zároveň dodáva, že na podanie námietky k vypracovanému ROEP Štiavnik bola stanovená lehota 30 dní odo dňa doručenia výpisu z návrhu registra. Po tejto lehote sa podľa § 7 ods. 2 zákona ROEP na námietky neprihliadne. Túto možnosť mal aj Ing. Michal Šípek a jeho podaná námietka zo dňa 09.11.2019 je už po zákonnej lehote.

Listom zo dňa 19.08.2020 KO vyzval účastníkov konania na vyjadrenie sa k odvolaniu, keďže sa nevyjadрили, dňa 26.03.2021 zaslal Okresnému úradu Žilina, odboru opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností celý administratívny spisom spolu s odvolaním na ďalšie konanie.

Odbor opravných prostriedkov, ako príslušný odvolací správny orgán na základe preložených skutočností vydal rozhodnutie č. Co-8/2021-Ma zo dňa 09.06.2021 právoplatné dňa, ktorým zrušil rozhodnutie KO č. C 4/2019 zo dňa 26.06.2020 a vec mu vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Odbor opravných prostriedkov, ako príslušný odvolací správny orgán, vec preskúmal v súlade s ustanovením § 59 Správneho poriadku nestranne a nezávisle od prvostupňového orgánu zistil tieto nasledujúce skutočnosti.

Podľa ustanovenia § 1 ods. 1 a 5 zákona sa zisťujú dostupné údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim a na ich základe sa zostavuje a schvaľuje sa register ,

Predmetom konania sú pozemky vymedzené plošne vlastníckymi vzťahmi alebo držbou, ktoré nie sú evidované alebo sú evidované neúplne podľa osobitných predpisov v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií (ďalej len „pozemok“), ak v tomto zákone nie je ustanovené inak.

V zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 zákona na konanie podľa tohto zákona sa vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní, ak nie je v tomto zákone ustanovené inak, alebo ak konanie neupravujú osobitné predpisy, okrem postupov pri zostavovaní zjednodušeného registra.

V zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona podklady potrebné na zostavenie registra sa zisťujú z údajov poskytnutých nájomcami pozemkov, pozemkovými spoločnosťami alebo inými oprávnenými osobami, z katastrálneho operátu, štátnych archívov, z listín predložených účastníkmi konania, z výpovedí svedkov a z iných dôkazov získaných najmä pri prešetrovaní v obci.

V zmysle ustanovenia § 7 ods. 6 zákona ak schválený register obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, ktoré sú v rozpore s údajmi podľa § 6 ods. 1, správny orgán po prerokovaní v komisii rozhodne o zmene údajov schváleného registra. Po právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu sa nové údaje zapisujú do katastra nehnuteľností. O zmene možno rozhodnúť do piatich rokov od zápisu údajov registra do katastra nehnuteľností.

Podľa § 7 ods. 7 zákona konanie o zmene údajov registra podľa odseku 6 nemožno začať, ak došlo k prevodu alebo prechodu vlastníctva pozemku na inú osobu. Tým nie je dotknuté právo na začatie konania podľa osobitného predpisu. 14b)

Odbor opravných prostriedkov v svojom rozhodnutí poučil KO, že nepostupoval správne, keď vydal dňa 26.06.2020 rozhodnutie č. C 4/2019, ktorým podľa ustanovenia § 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. rozhodol tak, že mení údaje schváleného ROEP v k. ú. Štiavnik, zapísaného do katastra nehnuteľností dňa 01.08.2016 pod spisovou značkou Z 106/2016, a to rušením parciel registra C KN.

V svojom rozhodnutí odbor opravných prostriedkov uviedol, že účelom právnej úpravy obsiahnutej v zákone je v osobitnom administratívnom konaní zistiť dostupné údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, úradne ich autorizovať a vytvoriť tak právne podmienky pre nakladanie s pozemkami. Výsledkom má byť sústredenie údajov o pozemkoch a ich právnych vzťahoch k nim v katastrálnom území do jedného elaborátu, čím sa odbúrava značná časť tzv. nedoložených právnych vzťahov úradným potvrdením v nesporných prípadoch. Konanie podľa § 7 ods. 6 zákona slúži len na zmenu údajov ROEP v prípadoch, ak sa preukáže ich nesprávnosť, nie na určovanie vlastníctva k pozemkom (rozhodnutie Najvyššieho súdu SR č. k. 10Sžo/301/2015 zo dňa 25.01.2017).

Z ustanovenia § 7 ods. 6 zákona je zrejmé, že ide o špecificky upravenú opravu zrejmych nesprávností pri zostavovaní návrhu ROEP a v konaní podľa § 7 ods. 6 nemožno riešiť právne otázky, ktoré mali byť riešené v námietkovom konaní podľa § 7 ods. 2 až 4 zákona. Konanie podľa § 7 ods. 6 zákona slúži v podstate len na zmenu údajov ROEP v prípadoch, ak sa preukáže ich nesprávnosť. Nie je však v právomoci orgánov verejnej správy, aby v konaní o obnove evidencie pozemkov rozhodovali v prípade sporov o určení vlastníckeho práva k pozemkom. Dotknutí účastníci majú však právo domáhať sa ochrany svojich vlastníckych práv napr. určovacou žalobou v civilnom konaní (rozsudok Krajského súdu v Žiline sp. zn.: 31S/55/2017 zo dňa 25.07.2018).

Na základe uvedených skutočností, nie je možné v konaní podľa § 7 ods. 6 zákona určovať vlastnícke právo k pozemkom tak, ako je uvedené vo výroku napadnutého rozhodnutia – zrušením parciel registra C KN a „obnovou“ pozemkovoknižných parciel. Konanie podľa § 7 ods. 6 zákona slúži v podstate len na zmenu údajov ROEP v prípadoch, ak sa preukáže ich nesprávnosť. Nemožno však za nesprávnosť považovať chybnú identifikáciu a následne považovať za nesprávne (chybné) aj nasledujúce zápisy právnych listín. Aj tieto sú a aj boli podkladmi z ktorých sa zostavoval register podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona a nemožno ich opomenúť, keďže na ich základe došlo k zápisom do katastra nehnuteľností.

Podľa názoru odboru opravných prostriedkov možno vzniknutú situáciu riešiť iba vyznačením duplicity. Účelom konania podľa § 7 ods. 6 zákona nie je rozhodovanie sporu o určenie vlastníckeho práva, ale zosúladenie údajov schváleného ROEP s podkladmi podľa § 6 ods. 1 zákona (medzi ktoré patria aj právne listiny zapísané po identifikácii). Správny orgán nemôže zasahovať do vlastníckeho práva v takom rozsahu ako rozhodol .

V závere odbor opravných prostriedkov uvádza, že KO napadnutým rozhodnutím prekročil svoju právomoc, preto zrušil napadnuté rozhodnutie a vec vrátil na nové konanie, v ktorom opätovne posúdi námietku Ing. Michala Šípeka .

v súvislosti s § 7 ods. 6 a § 6 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. bez zrušenia parciel registra C KN. Taktiež odbor opravných prostriedkov upozorňuje, že v predložennom administratívnom spise sa nenachádzajú podklady k ostatným PKN parcelám, z ktorých sa pôvodná parcela EN č. 1922 skladala.

V novom konaní by mal byť účastníkom konania ak Slovenský pozemkový fond, keďže je správcom pri neznámych vlastníkoch. Ak sa výrokom rozhodnutia opravuje aj zakres v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností, súčasťou rozhodnutia by malo byť aj grafické znázornenie opravy.

K časti rozhodnutia, ktorým sa k parcele registra E KN č. 1923 dopĺňajú vlastníci, nie je možné sa vyjadriť, keďže navrhovanú opravu nie je možné preskúmať - v spise sa nachádza iba podklad od zhotoviteľa diela bez príslušnej PKN vložky a právnych listín ako titulov nadobudnutia.

Keďže je v katastri nehnuteľností zápis Z-1877/2020-Uznesenie č. 4D 142/2020, D/not 218/2020 - 883/2020, odbor opravných prostriedkov zasiela rozhodnutie o odvolaní nadobúdateľke po Františkovi Fajbíkovi - Kameniarová Janka r. Kvopková, Mostíková 619/52, Horné Srnie, PSČ 914 42.

Odbor opravných prostriedkov taktiež zasiela rozhodnutie o odvolaní Slovenskému pozemkovému fondom, ktorý je v zmysle zápisu na LV č. 1726 správcom k vlastníkovi – Mária Čupcová. Taktiež sa zasiela rozhodnutie o odvolaní Viktorovi Šípekovi, s ktorým prvostupňový správny orgán začal konať ako s vlastníkom evidovaným na LV č. 7608, avšak pri zasielaní rozhodnutia č. C-4/2019 ho opomenul.

Na základe uvedených skutočností odbor opravných prostriedkov rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia“.

Nakoľko odvolací orgán náležite poučil správny orgán o tom, že nie je v jeho právomoci určovať vlastnícke právo k pozemkom podľa § 7 odst. 6 zákona, preto námietke podanej Ing. Michalom Šípekovi nevyhovuje. Dotknutí účastníci majú právo domáhať sa ochrany svojich vlastníckych práv napr. určovacou žalobou v civilnom konaní alebo dohodou o urovnaní.

Na základe uvedených skutočností KO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku je proti tomuto rozhodnutiu možné podať odvolanie na Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor, a to do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Pokiaľ o odvolaní nerozhodne správny orgán v zmysle § 57 správneho poriadku, rozhodne o ňom Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností.

Toto rozhodnutie je podľa §177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí

1. Ing. Michal Šípek, 013 55 Štiavnik 702
 2. Mária Bočková, Pšumovice 235, 014 01 Bytča
 3. Stanislav Šípek, 013 55 Štiavnik 286
 4. Veronika Paudová, 013 55 Štiavnik 221
 5. Štefan Šípek, Setechov 513, 013 53 Petrovice
 6. Ivan Ciesarik, Nám. Ľ. Fullu 1655/4, 010 01 Žilina
 7. Viktória Ciesariková, Nám. Ľ. Fullu 1655/4, 010 01 Žilina
 8. Ján Kučavík, 920 56 Dvorníky - Trnava 425
 9. Janka Kameniarová, Mostíková 619/52, 914 42 Horné Srnie
 10. Augustín Palko, 337, 013 55 Štiavnik
 11. Viktor Šípek, 013 55 Štiavnik 702
 12. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO 17335345- za neznámu vlastníčku Máriu Čupcovú
 13. Katarína Belušiková- verejná vyhláška
- Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor – spis

Telefón
+421/41/310 04 13

Fax
+421/41/554 08 10

E-mail
miroslava.kruzliakova@minv.sk , č.dv 307

Internet
www.minv.sk



Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronickej dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronickej podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu C-4-2019 Rozhodnutie

Počet listov 6

Počet neprázdnych strán 10

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 6

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vľavo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Okrúhla pečiatka so štátnym znakom

Výskyt na strane 11

Výskyt na liste 6

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Uprostred

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 11

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu C-4-2019 Rozhodnutie

Formát dokumentu PDF/A-1

Hodnota elektronickej odlišnosti dokumentu

0e6cacf0cafaa000388659a6b649fe93d55c4a7092f896c5a440e9e924b62874

Funkcia použitá pre výpočet elektronickej odlišnosti SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-220817-207

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 17.08.2022 11:16

Zaručenú konverziu vykonal ⁺

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Andrea

Priezvisko Vaclavíková

Funkcia alebo pracovné zaradenie hlavný referent

+) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.