



Oznámenie

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

oznamuje

účastníkovi konania:

Jozef Šupík, Vlkaneč 120, ČR

že v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona a podľa ustanovení § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov bolo dňa 14.09.2022 vydané Rozhodnutie. Predmetné Rozhodnutie je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu a na centrálnej úradnej tabuli (CUET). Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Rozhodnutie X 46/2022

Vyvesené dňa: 14.09.2022

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

Zvesené dňa:





č. X-46/2022

V Bytči dňa 14. 09. 2022

Rozhodnutie

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 22 ods. 2 katastrálneho zákona, podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 59 odst. 1 katastrálneho zákona z vlastného podnetu, za účasti vlastníkov a účastníkov konania v rade 1 Oľga Ondrášiková, Rozkvet 2042/80, 017 01 Považská Bystrica, v rade 2 Ľuboš Praznovský, Rozkvet 2061/129, 017 01 Považská Bystrica, v rade 3 Jozef Šupík, Vlkaneč 120, ČR (ďalej len „účastníci konania“) **v katastrálnom území Kolárovice**

r o z h o d o l

podľa § 59 odst. 2 písm. a) katastrálneho zákona tak, že v súbore popisných informácií (ďalej len „SPI“) opravuje na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 8162 výmeru pozemku p. č. EKN 11062/2, druh pozemku orná pôda z výmery 8162 m² na výmeru 1461 m².

Ostatné údaje zapísané na uvedenom LV zostávajú nezmenené.

o d ô v o d n e n i e

KO vykonáva opravu z vlastného podnetu po tom, ako sa vlastník z LV č. 8162 Ľuboš Praznovský, dostavil dňa 27. 07. 2022 na KO a poukázal na výmeru parcely č. EKN 11062/2 8162 m², ktorá je totožná s číslom LV 8162, na ktorom je zapísaná, pričom grafická výmera v súbore geodetických informácií (ďalej len „SGI“) parcely č. EKN 11062/2 zobrazenej na mape určeného operátu, je 1461 m².

V k. ú. Kolárovice bol vyhotovený register obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len ROEP) schválený rozhodnutím správneho orgánu (ďalej len „SO“) zo dňa 07. 10. 2015 pod sp. zn. C-147/2015 a zapísaný do katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) pod položkou výkazu zmien 157/2015 ako záznamová listina sp. zn. Z-1194/2015.

Pri zápise ROEP do katastra sa parcela č. EKN 11062/2, orná pôda, dostala na LV č. 7476 o výmere **1461 m²**. Od zápisu ROEP prešli na predmetnej parcele právne úkony: 1. V – 1366/2018 – zámenné zmluva v. z. 2153/2018, 2. Z – 896/2020 – uznesenie o dedičstve 30D/449/2019-83 v. z. 276/2020, 3. V – 1861/2020 – zámenná zmluva v. z. 452/2020. Vo všetkých právnych listinách bola parcela uvedená s výmerou 1461 m² a bola zapísaná na LV č. 7476. Pri poslednom zápise právnej listiny V – 1861/2020 – zámenná zmluva v. z. 452/2020 do katastra, došlo zo strany KO **k prepisovej (preklepovej) chybe**, keď sa parcele č. EKN 11062/2 prideliла výmera 8162 m², teda **to isté číslo** ako je číslo LV, na ktoré sa parcela musela presunúť. Z tohto dôvodu KO opravuje výmeru parcely č. EKN 11062/2, orná pôda, na výmeru v zmysle právnych listín (ROEP, V – 1366/2018, Z – 896/2020, V – 1861/2020).

KO účastníkom konania dňa 15. 08. 2022 zaslal oznámenie o začatí katastrálneho konania v súlade s § 18 ods. 1) písm. a) katastrálneho zákona. Konanie bolo zaevidované v súlade s registratúrnym a spravovacím poriadkom pre katastrálne odbory vyhláškou č. 22/2010 Z. z. do registra „X“ pod spisovou značkou č. **X - 46/2022**.

Účastníkovi konania v rade 3, bolo v zmysle § 25 katastrálneho zákona oznámenie zaslané verejnou vyhláškou. Keďže účastníci konania v rade 1 a v rade 2, ktorí si oznámenie prevzali dňa 19. 08. 2022 a pri účastníkovi v rade 3 považujeme oznámenie za doručené dňa 30. 08. 2022 (15 dní od jeho zverejnenia) **nepodali proti konaniu námietku**, správny orgán vydal podľa § 46 a § 47 správneho poriadku toto rozhodnutie.

Podľa § 18 ods. 1 písm. c) katastrálneho zákona KO spravuje a aktualizuje katastrálny operát v mene úradu v súlade s právnym stavom a so skutočným stavom na základe ohlásených zmien, zmien zistených pri prešetrovaní údajov katastra, zmien zistených pri revízii údajov katastra a zmien zistených pri obnove katastrálneho operátu; katastrálny operát spravuje a aktualizuje v súčinnosti s vlastníkmi, s inými oprávnenými osobami, obcami a so štátnymi orgánmi.

KO vykoná opravu chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 ods.1 katastrálneho zákona ak konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

podľa § 59 ods.2) katastrálneho zákona Okresný úrad opraví

- a) údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6,

V tomto prípade ide o formálne chyby v súbore SPI a SGI, preto bolo nutné vykonať opravu v katastrálnom operáte.

Správny orgán po prešetrení procesných skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať podľa ustanovenia § 53 správneho poriadku odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Ak Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor podanému odvolaniu nevyhoví v celom rozsahu, o odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností.

Toto rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom, podľa ustanovení § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.



Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí:

1. Oľga Ondrášiková, Rozkvet 2042/80, 017 01 Považská Bystrica
2. Ľuboš Praznovský, Rozkvet 2061/129, 017 01 Považská Bystrica
3. Jozef Šupík, Vlkaneč 120, ČR - (§ 25 KZ oznámenie výveska)
4. OU-BY-KO - spis

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronicná podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu X-46_2022 oznámenie a rozhodnutie.

Počet listov 3

Počet neprázdnych strán 4

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 3

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Okrúhla pečiatka so štátnym znakom

Výskyt na strane 5

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Uprostred

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 5

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 5

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 5

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu X-46_2022 oznámenie a rozhodnutie.

Formát dokumentu PDF/A-1

Hodnota elektronickeho odlačku dokumentu

21352bc01a1b93109167a9f609f388cf620cb4c67e1f7c2b09325b7ffe43e2c7

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odlačku SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-220914-238

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 14.09.2022 11:59

Zaručenú konverziu vykonal ⁺

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Eva

Priezvisko Kolkusová

Funkcia alebo pracovné zaradenie radca

+) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.