



Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

oznamuje

1. účastníkovi konania: Ing. Petra Šutarová, Slavíkova 1390/4, 708 00 Ostrava- Poruba, ČR

že v súlade s ustanovením § 31a písm. c. katastrálneho zákona bolo dňa 21.09.2022 vydané rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad č. V 1841/2022. Predmetné rozhodnutie je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča
-6-

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Rozhodnutie č. V 1841/2022

Vyvesené dňa: Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor

Zámok 104
014 01 Bytča

-2-

Zvesené dňa:



Rozhodnutie

Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona v konaní o vklade do katastra nehnuteľností rozhodol podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov konania

1. *Jana Ostrochovská, bytom Kotešová 336, 013 61 Kotešová, SR*
2. *Jakub Ostrochovský, bytom Buková 800, 013 61 Kotešová, SR*
3. *Ing. Petra Šutarová, bytom Slavíkova 1390/4, 708 00 Ostrava- Poruba, ČR,*

že konanie podľa ustanovenia § 31a písm. c katastrálneho zákona

prerušuje.

Odôvodnenie

Dňa 24.08.2022 bol Okresnému úradu Bytča, katastrálnemu odboru podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to na základe darovacej zmluvy (ďalej len „zmluva“) medzi účastníkmi konania

1. *Jana Ostrochovská, bytom Kotešová 336, 013 61 Kotešová, SR ako obdarovaný*
2. *Jakub Ostrochovský, bytom Buková 800, 013 61 Kotešová, SR ako obdarovaný*
3. *Ing. Petra Šutarová, bytom Slavíkova 1390/4, 708 00 Ostrava- Poruba, ČR ako darca.*

Zmluvou sa prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam spôsobom a v podieloch uvedených v zmluve v katastrálnom území Kotešová.

Podľa ustanovenia § 31 ods.1 katastrálneho zákona *okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na*

povolenie vkladu.

Podľa ustanovenia § 31a písm. c katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad okresný úrad preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa ustanovenia § 24 ods.1 katastrálneho zákona návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať

a) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu

1.

meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu,

2.

názov, identifikačné číslo, sídlo, adresu na doručovanie, ak je odlišná od sídla, ak ide o právnickú osobu,

b) názov okresného úradu, ktorému je návrh adresovaný,

c) uvedenie predmetu návrhu,

d) označenie právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti, ak ide o návrh na vklad,

e) označenie nehnuteľnosti podľa § 42 ods. 2 písm. c),

f) označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku,

g) číslo úradného overenia geometrického plánu, ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje, alebo pri zriadení vecného bremena k časti pozemku alebo pri zápise údajov podľa § 46 ods. 2 až 4, 6 až 8,

h) údaj o mieste a dátume zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy, ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu,

i) označenie príloh,

j) žiadosť o zaslanie oznámenia o vykonaní záznamu, oznámenia o vykonaní poznámky alebo žiadosť o zaslanie oznámenia o výsledku prešetrenia zmien údajov katastra prostredníctvom elektronickej pošty na uvedenú elektronickú adresu alebo do elektronickej schránky, ak navrhovateľ žiada oznámiť vykonanie zápisu do katastra alebo oznámiť výsledok prešetrenia údajov katastra v elektronickej podobe,

k) žiadosť o urýchlené konanie o vklade, ak navrhovateľ žiada o jeho urýchlenie.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 1 katastrálneho zákona na zápis práv k nehnuteľnostiam do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 2 písm. a katastrálneho zákona zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie účastníkov práv k nehnuteľnostiam; ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 2 písm. c katastrálneho zákona *zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príslušnom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.*

Podľa ustanovenia § 42 ods. 3 katastrálneho zákona *podpis prevodcu na zmluve, podpis povinného z predkupného práva, podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena alebo podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve, podpisy spoluvlastníkov na zmluve o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva alebo pri vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov musia byť osvedčené podľa osobitných predpisov; 10a) ak sú tieto osoby zastúpené, ich podpis na splnomocnení musí byť tiež osvedčený. To neplatí, ak je účastníkom zmluvy štátny orgán, Slovenský pozemkový fond, obec alebo vyšší územný celok, Železnice Slovenskej republiky alebo ak ide o zmluvu o prevode nehnuteľnosti vyhotovenú vo forme notárskej zápisnice alebo autorizovanú advokátom.*

Podľa ustanovenia § 42 ods. 4 katastrálneho zákona, *ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.*

Preskúmaním predloženého návrhu na **vklad a jeho príloh – zmluvy** boli zistené tieto nedostatky, ktoré bránia povoleniu návrhu na vklad, a preto je potrebné ich **odstrániť**:

- Návrh na vklad ani zmluva neobsahuje základné náležitosti uvedené vyššie v ustanovení § 24 ods. 1 katastrálneho zákona (tzn. *rodné priezvisko, dátum narodenia a štátnu príslušnosť darcu a obdarovaného*);

Podľa ustanovenia § 42 ods. 4 katastrálneho zákona nedostatky podania riešite **dodatkom k zmluve v dvoch vyhotoveniach** s úradne osvedčeným podpisom v súlade s ustanovením § 42 ods. 3 katastrálneho zákona, tzn. s osvedčeným podpisom prevodcu.

Vyššie uvedené ustanovenie § 42 ods. 4 katastrálneho zákona sa primerane vzťahuje aj na návrh na vklad, ku ktorému je taktiež nevyhnutné vyhotoviť **dodatok v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 katastrálneho zákona a vyššie uvedeného nedostatku.**

Po doručení dodatku k zmluve a k návrhu na vklad Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor predložený návrh na vklad opätovne preskúma a rozhodne v konaní o návrhu na vklad v súlade so zákonom.

Na odstránenie vyššie uvedených nedostatkov sa určuje lehota **30 dní od doručenia rozhodnutia**. V prípade, že do stanovenej lehoty nedostatky podania neodstránite, Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor návrh na vklad **zastaví** v zmysle § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona, resp. zamietne.

Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor na základe týchto skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ustanovenia § 29 ods. 3 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie. Toto rozhodnutie je v súlade s ustanovením § 177 a nasl. Správneho súdneho poriadku č. 162/2015 Z. z. preskúmateľné súdom, po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Gabriela Marková
zamestnanec
oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Jana Ostrochovská, Kotešová 336, 013 61 Kotešová, SR
2. Jakub Ostrochovský, Buková 800, 013 61 Kotešová, SR
3. Ing. Petra Šutarová, Slavíkova 1390/4, 708 00 Ostrava- Poruba, ČR (doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona)

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor – spis

Telefón
+421/41/310 04 15
+421/41/281 75 39

Fax
+421/41/554 08 10

E-mail
gabriela.markova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronická podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu V-1841_2022 oznámenie a rozhodnutie o prerušení vkladu.

Počet listov 3

Počet neprázdných strán 5

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 3

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Okrúhla pečiatka so štátnym znakom

Výskyt na strane 6

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Uprostred

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 6

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 6

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 6

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu V-1841_2022 oznámenie a rozhodnutie o prerušení vkladu.

Formát dokumentu PDF/A-1

Hodnota elektronického odľahu dokumentu

617851f384a88597fe204198a01795f2f731ed91bc8aef8190ec6aed905fef1f

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odľahu SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-220927-210

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 27.09.2022 11:38

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Eva

Priezvisko Kolkusová

Funkcia alebo pracovné zaradenie radca

+) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.