



Verejná vyhláška

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor, ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa ustanovenia § 18 ods. 1 pís. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a v súlade s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) touto verejnou vyhláškou neznámym účastníkom Amálii Kopuníkovej a Jozefovi Čujdíkovi (vlastníci na liste vlastníctva č. 4424).

oznamuje,

že dňa 15.11.2022 vydal listinu na zápis duplicitného vlastníctva podľa §§ 38 , 39, 40 a § 71 katastrálneho zákona v k. ú. Štiavnik.

Účastníkom konania sa v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku doručuje toto Rozhodnutie formou verejnej vyhlášky vyvesenej na vývesnej tabuli Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru po dobu 15 dní, nakoľko sa nepodarilo správne orgánu zistiť v REGOPe ich právnych nástupcov. Účastníkovi konania sa doručuje toto Rozhodnutie verejnou vyhláškou vyvesenou aj na dočasnej vývesnej úradnej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy

Zápis poznámky P-180/2022

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča -2-

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Vyvesené dňa:

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča -2-

Zvesené dňa:



Zápis duplicitného vlastníctva

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO „) podľa § 57 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „katastrálny zákon“) v platnom znení ods. 1) priebežne prešetruje ohlásené alebo inak zistené zmeny údajov katastra, ods. 2) Na prešetrovanie a vykonávanie zmien údajov katastra sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní; ⁷⁾ nepoužijú sa ani ustanovenia § 23, ods 3) aktualizáciu údajov katastra možno vykonať automatizovaným spôsobom na základe údajov z iných referenčných registrov.

podľa § 18 ods. 1 písm. c) katastrálneho zákona KO spravuje a aktualizuje katastrálny operát v mene úradu v súlade s právnym stavom a so skutočným stavom na základe ohlásených zmien, zmien zistených pri prešetrovaní údajov katastra, zmien zistených pri revízii údajov katastra a zmien zistených pri obnove katastrálneho operátu; katastrálny operát spravuje a aktualizuje v súčinnosti s vlastníkmi, s inými oprávnenými osobami, obcami a so štátnymi orgánmi.

KO prešetrením v súlade s § 57 a nasled katastrálneho zákona v katastrálnom území **Štiavnik** v súbore popisných informácií (ďalej len “SPI”) zistil nasledovné :

- doručením zápisov listín Z-1505/2017-Osvedčenie o vydržaní č. N 264/2017, NZ 43187/2017, NCRIs 43995/2017 a Z-370/2018-Osvedčenie o vydržaní č. N 70/2018, NZ 8896/2018, NCRIs 9045/201 827/2022 sa zistila duplicita pre pozemok p.č. CKN 3478 na LV 6109 s pozemkom p.č. EKN 3646/1 vedeným na LV 4424. Pôvodne bola parcela p.č. CKN 3478 zapísaná na LV 3338 ako chybné zidentifikovaná z pkn. p.č. 3647 z pkn. vl.č. 397 pri dedičskom konaní č D 991/94, D not 567/94 vz. 114/95.(správne podľa identifikácie podľa pôvodnej pozemnoknižnej mapy je to pkn. p.č. 3646) . Vlastníci z pkn. vl. č. 397 boli pri spracovaní diela ZRPS zapísaného v roku 1996, do LV len doplnení a to aj z toho dôvodu, že sa pri spracovaní tohto diela sa nevyhotovovala identifikácia. Zároveň v rámci spracovania ZRPS bola zapísaná na LV aj parcela p.č. EKN 3646/1 na LV 4424 zo správnej pkn. vložky č. 765. Parcela p.č. CKN 3478 sa zápisom diela ZRPS presunula na LV 6109. V roku 2016 bolo zapísané dielo ROEP, kde sa už vykonávala a vyhotovila identifikácia a do katastra nehnuteľnosti sa zapísala parcela p.č. EKN 3647 na LV 9111, týmto vznikla duplicita vlastníctva pre p.č. CKN 3478 s p.č. EKN 3646/1.

Na základe uvedených skutočností KO zapíše pre vlastníkov a nehnuteľnosti na LV 4424 a LV 6109 duplicitu „, v poznámke „,

Podľa § 38 katastrálneho zákona poznámka vyjadruje skutočnosti, ktoré obmedzujú oprávnenie vlastníka nakladať s nehnuteľnosťou, alebo informuje o nehnuteľnosti alebo o práve k nehnuteľnosti.

Podľa § 39 katastrálneho zákona odst.1) Okresný úrad zapíše poznámku na základe oznámenia súdu alebo iného štátneho orgánu alebo na návrh oprávneného podľa osobitných predpisov alebo účastníka súdneho konania alebo iného konania, odst. 2) Okresný úrad vyznačí v

katastri poznámku aj o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená, odst.3) Okresný úrad zruší poznámku bez návrhu alebo na návrh toho, kto podal návrh na jej zápis, ak sa preukáže, že pominuli dôvody jej zápisu.

Podľa § 40 katastrálneho zákona na zápis poznámky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

§ 71 ods.1) katastrálneho zákona záväzné údaje katastra sa používajú najmä na ochranu práv k nehnuteľnostiam, na účely správy daní a poplatkov, na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ochranu lesného pôdneho fondu, tvorbu a ochranu životného prostredia, hospodársku činnosť a na informačné systémy o nehnuteľnostiach. Ods.2) Záväzné údaje katastra slúžia ako podklad na písomné vyhotovenie verejných listín a iných listín. Ods. 3) Údaje katastra, ktorých hodnovernosť je vyvrátená, sa nesmú používať.

Na LV 4424 sa vyznačí pri vlastníkoch poznámka :

Hodnovernosť údajov katastra – k parcele p. č. EN 3646/1 je podľa § 39 ods. 2 katastrálneho zákona spochybnená vzhľadom na kolíziu záznamových listín č. Z-1505/2017 pvz.826/2022 a Z-370/2018 a duplicitu s parcelou p. č. CKN 3478 na LV 6109 .

Na LV 6109 sa vyznačí pri vlastníkoch poznámka :

Hodnovernosť údajov katastra – k parcele p. č. CKN 3478 je podľa § 39 ods. 2 katastrálneho zákona spochybnená vzhľadom na kolíziu záznamových listín č. Z-1505/2017 pvz.826/2022 a Z-370/2018 a duplicitu s parcelou p. č. EN 3646/1 na LV4424

Na základe horeuvedených skutočností sa vykoná aj oprava zákresu pre p. č. EKN 3646/1 v súbore geodetických informácií.

Vzniknutú situáciu bude možné riešiť dohodou medzi všetkými účastníkmi tzv. nepomenovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka respektíve dohodou o urovnaní vlastníckeho práva k nim účastníkmi podľa ustanovenia § 585 Občianskeho zákonníka, podaním žaloby o určení vlastníckeho práva na súde alebo opravu chyby v katastrálnom operáte podľa § 59. ods.2 písm. c) katastrálneho zákona, katastrálnym konaním.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča -2-

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca katastrálneho odboru

Po vykonaní zápisu do KN sa doručí na vedomie- obyčajná pošta :

1. Peter Baránek, 01355 Štiavnik1183
2. Magda Štefanovie, Švermova 1750/14, 97404 Banská Bystrica
3. Jana Schröderová, Thurzova 969/14, 014 01 Bytča
4. Ivan Trulík, Thurzova 969/14, 014 01 Bytča
5. Marta Všelková, 01355 Štiavnik 407
6. Vilma Palková, 01355 Štiavnik 743
7. Dominik Palko, 01355 Štiavnik 352
8. Štefan Palko, Rozkvet 2083/176, 017 01 Považská Bystrica
9. Jozef Palko, 01355 Štiavnik 743,
10. Viera Palková 01355 Štiavnik 743
11. Doc. Ing. Ing. arch. Milan Palko,PhD. Adyho 1073/55, 90045 Malinovo
12. Veronika Baránková 01355 Štiavnik 1183
13. Magdaléna Mesiačková, 01355 Štiavnik1280
14. Amália Kopuníková, Jozef Čujdík- verejná vyhláška
15. OU Bytča - KO

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronickej dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronickej podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu P-180_2022 verejná vyhláška.

Počet listov 2

Počet neprázdnych strán 3

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 2

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Iný

Slovný opis - iný popisná pečiatka

Výskyt na strane 4

Výskyt na liste 2

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Uprostred

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 4

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 4

Výskyt na liste 2

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 4

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu P-180_2022 verejná vyhláška.
Formát dokumentu PDF/A-1
Hodnota elektronickeho odlačku dokumentu
296076c374f71d8e9778c04b49d657bfd2ef834a20694f0e5d2d9cf392b9ee19
Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odlačku SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-221124-151
Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 24.11.2022 10:19

Zaručenú konverziu vykonal ⁺

IČO 00151866
Názov právnickej osoby MV SR
Meno Eva
Priezvisko Kolkusová
Funkcia alebo pracovné zaradenie radca

⁺) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.