



Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

oznamuje

účastníkovi konania : 1. Dušan Chrobák, Medlov 248, 66466 Medlov, ČR

že dňa 25.01.2023 vydal v súlade s ustanovením § 31 ods. 3 katastrálneho zákona rozhodnutie o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, číslo vkladu V 218/2022, ktoré je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-5-

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Rozhodnutie č. V 218/2022

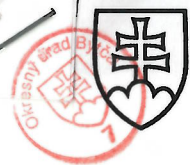
Vyvesené dňa:

31 -01- 2023

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-5-

Zvesené dňa:



Rozhodnutie

Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona rozhodol podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov konania

1. Dušan Chrobák, Medlov 248, 66466 Medlov, ČR
2. Anna Sůkalová, Sibírska 1604/57, 83102 Bratislava
3. Dušan Laššo, Karvaša a Bláhovca 63, 03861 Vrútky

že návrh podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona

z a m i e t a .

O d ô v o d n e n i e

Dňa 02.02.2022 bol Okresnému úradu Bytča, katastrálnemu odboru podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to na základe darovacej zmluvy (ďalej len „zmluva“) medzi účastníkmi konania:

1. Dušan Chrobák, Medlov 248, 66466 Medlov, ČR ako darca,
2. Anna Sůkalová, Sibírska 1604/57, 83102 Bratislava ako obdarovaný,
3. Dušan Laššo, Karvaša a Bláhovca 63, 03861 Vrútky ako obdarovaný.

Zmluvou sa prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným na liste vlastníctva č. 4750, a to pozemok registra EKN parcelné číslo 11494/1, trvalý trávny porast o výmere 12192 a pozemok registra EKN parcelné číslo 11494/2, trvalý trávny porast o výmere 147642 m² v podiele 1/152 v katastrálnom území Veľké Rovné, pričom obdarovaní podľa predloženej zmluvy nadobudnú vyššie uvedené nehnuteľnosti každý v podiele 1/304.

Podľa ustanovenia § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpisanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona ak sú podmienky na vklad splnené, okresný úrad vklad povolí; inak návrh zamietne.

Podľa ustanovenia § 5 ods. 1 katastrálneho zákona vklad je úkon okresného úradu; vkladom vzniká, mení sa alebo zaniká právo k nehnuteľnostiam.

Podľa ustanovenia § 70 ods. 1 katastrálneho zákona údaje katastra uvedené v § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.

Podľa ustanovenia § 71 ods. 3 katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť je vyvrátená, sa nesmú používať.

Podľa ustanovenia § 585 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) dohodou o urovnaní môžu účastníci upraviť práva medzi nimi sporné alebo pochybné. Dohoda, ktorou majú byť medzi účastníkmi upravené všetky práva, sa netýka práv, na ktoré účastník nemohol pomýšľať.

Podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. c) katastrálneho okresný úrad opraví údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny, a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a).

Dňa 21.02.2022 Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor prerušil konanie o návrhu na vklad v súlade s ustanovením § 31a písm. c) katastrálneho zákona, a to z dôvodu, že na liste vlastníctva č. 4750 je pri vlastníkoch pod poradovými číslami B/2 – Dušan Laško, B/3 – Anna Sůkalová, B/61 – Anna Sůkalová, B/62 – Dušan Laško, B/63 – Dušan Chrobák, zapísaná poznámka (v titule nadobudnutia): „HODNOVERNOSŤ ÚDAJOV O VLASTNÍCKOM PRÁVE K NEHNUTEĽNOSTIAM BOLA VYVRÁTENÁ A TEDA PODĽA § 71 ODS. 3 ZÁK. Č. 162/95 SA TAKÉTO ÚDAJE NESMÚ POUŽÍVAŤ“, a zároveň pri vlastníkov pod poradovými číslami B/73 - Anna Sůkalová, B/74 - Dušan Laško, B/75 - Dušan Chrobák je uvedené, že sa jedná o duplicitného vlastníka. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti nebolo možné povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nakoľko právo darcu nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu, je obmedzené. Z toho dôvodu Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor vyzval účastníkov konania, aby podali žalobu na určenie vlastníckeho práva na príslušný súd do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia alebo vzniknuté duplicitné vlastníctvo k nehnuteľnostiam bolo možné riešiť dohodou o urovnaní v zmysle ustanovenia § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov alebo v zmysle ustanovenia § 59 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona. Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor vyzval účastníkov konania, aby v prípade podania žaloby doručili účastníci konania potvrdenie súdu o prebiehajúcom súdnom konaní.

Darca nie je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, nakoľko je na liste vlastníctva č. 4750 vyznačená poznámka o tom, že hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola vyvrátená, a teda takéto údaje sa nesmú používať v zmysle ustanovenia § 71 ods. 3 katastrálneho zákona. Právo nakladať s nehnuteľnosťou je teda nepochybne obmedzené aj v prípade evidovania duplicity vlastníctva v katastri nehnuteľností. V prípade evidovania duplicity vlastníctva v katastri nehnuteľností je totiž v zásade objektívne sporné, kto je vlastníkom nehnuteľnosti, ku ktorej je vlastníctvo v katastri nehnuteľností evidované duplicitne, a teda je sporné, kto je oprávnený s touto nehnuteľnosťou nakladať. Pri rozhodovaní o návrhu na vklad okresný úrad, katastrálny odbor musí mať nesporne preukázané, že ten, kto nakladá s nehnuteľnosťou, má právo nakladať s nehnuteľnosťou. V prípade duplicitného zápisu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností nepochybne ide o spor o vlastníctvo, a to bez ohľadu na to, ako túto skutočnosť vnímajú v katastri nehnuteľností duplicitne evidovaní vlastníci. V tejto súvislosti a v kontexte evidovania duplicity

vlastníctva v katastri nehnuteľností je potrebné zdôrazniť, že okresný úrad, katastrálny odbor ako správny orgán nie je oprávnený rozhodovať spory medzi fyzickými osobami alebo právnickými osobami.

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor na základe týchto skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 31 ods. 7 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie na Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Táňa Kaštanová
zamestnanec

oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Dušan Chrobák, Medlov 248, 66466 Medlov, ČR (doručuje sa podľa § 25 KZ)
2. Anna Sůkalová, Sibírska 1604/57, 83102 Bratislava
3. Dušan Laššo, Karvaša a Bláhovca 63, 03861 Vrútky

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor – spis



Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronickej dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronickej podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu V-218_2022 oznámenie a rozhodnutie o zamietnutí vkladu.

Počet listov 3

Počet neprázdnych strán 4

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 3

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Okrúhla pečiatka so štátnym znakom

Výskyt na strane 5

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Uprostred

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 5

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 5

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 5

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu V-218_2022 oznámenie a rozhodnutie o zamietnutí vkladu.

Formát dokumentu PDF/A-1

Hodnota elektronickeho odlačku dokumentu

015754a3f4f84bec83ae43819eee8cb2af4bc6a4a86d6462c5543d270fdc87e7

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odlačku SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-230131-7

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 31.01.2023 07:20

Zaručenú konverziu vykonal ⁺

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Eva

Priezvisko Kolkusová

Funkcia alebo pracovné zaradenie radca

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.