



Sp. zn. V 2227/2022

Vybavuje: JUDr. Marková

Bytča 31. 1. 2023

Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

oznamuje

účastníkovi konania:

Mgr. Juliana Brucker, Pekařská 427/50, 602 00 Brno, ČR

že v súlade s ustanovením § 31b ods. 1 písm. f katastrálneho zákona bolo dňa 27.01.2023 vydané rozhodnutie o zastavení konania o návrhu na vklad č. V 2227/2022. Predmetné rozhodnutie je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča
-6-

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Rozhodnutie č. V 2227/2022

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča
-6-

Vyvesené dňa:

31. 1. 2023
31-01-2023

Zvesené dňa:



Rozhodnutie

Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona v konaní o vklade do katastra nehnuteľností rozhodla podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov konania:

1. *Katarína Dóczyová, Malá Bytča 149, 014 01 Bytča, SR*
2. *Mgr. Juliana Brucker, bytom Pekařská 427/50, 602 00 Brno, ČR,*

že konanie podľa ustanovení § 31b ods. 1 písm. f katastrálneho zákona

z a s t a v u j e .

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.10.2022 bol Okresnému úradu Bytča, katastrálnemu odboru podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to na základe kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) medzi účastníkmi konania

1. *Katarína Dóczyová, Malá Bytča 149, 014 01 Bytča, SR*
2. *Mgr. Juliana Brucker, bytom Pekařská 427/50, 602 00 Brno, ČR.*

Zmluvou sa prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam spôsobom a v podieloch uvedených v zmluve v katastrálnom území Malá Bytča, a to: pozemok registra EKN parcelné číslo 415/2, orná pôda o výmere 835 m², list vlastníctva č. 376 (ďalej len „pozemok“).

Podľa ustanovenia § 31 ods. 1 katastrálneho zákona pri rozhodovaní o povolení vkladu okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa ustanovenia § 31b ods. 1 písm. f katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa zastaví, účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.

Podľa ustanovenia § 31a písm. c katastrálneho zákona bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa ustanovenia § 24 ods. 4 katastrálneho zákona, *ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.*

V zmysle ustanovenia § 21 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) *je v záujme zamedzenia drobenia poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce možné pri prechode alebo prevode vlastníctva k nim postupovať len podľa tohto zákona.*

Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 zákona *nemôže na základe právneho úkonu alebo rozhodnutia súdu o vyporiadaní spoluvlastníctva alebo rozhodnutia o dedičstve vzniknúť rozdelením jestvujúcich pozemkov uvedených v § 21 ods. 1 pozemok menší ako 3 000 m², ak ide o poľnohospodársky pozemok, alebo pozemok menší ako 5 000 m², ak ide o lesný pozemok.*

Podľa ustanovenia § 24 ods. 1 zákona, *ak majú na základe právneho úkonu alebo rozhodnutia súdu o vyporiadaní spoluvlastníctva alebo rozhodnutia o dedičstve vzniknúť k jestvujúcim pozemkom uvedeným v § 21 ods. 1 zákona spoluvlastnícke podiely, platia podmienky uvedené v § 22 a 23. To neplatí, ak sa podiel na pozemku spoluvlastníka zvyšuje iným podielom alebo časťou podielu na tom istom pozemku a vlastníctvo prevádzaného podielu alebo podielu, ktorý bol predmetom prechodu vlastníckeho práva zanikne.*

Podľa ustanovenia § 24 ods. 3 zákona *sa podľa § 22 a 23 sa nepostupuje, ak*
a. sa pozemok uvedený v § 21 ods. 1 rozdeľuje na účely výstavby alebo na iné účely, na ktoré by ho bolo možné vyvlastniť,³⁹⁾ alebo sa pozemok rozdeľuje podľa projektu pozemkových úprav,⁵⁶⁾
b. ide o bezplatný prevod alebo prechod pozemkov podľa osobitného predpisu,^{14c)}
c. sa odčleňuje časť pozemku od pozemku, ktorý je uvedený v § 1 ods. 1, a táto časť sa pričleňuje k susednému pozemku, pričom sa nevytvára samostatný nový pozemok,
d. ide o pozemok, na ktorom sa majú zriadiť záhrady v území určenom územným plánom obce na záhradkárске a rekreačné účely.

Preskúmaním predloženého návrhu na **vkład a jeho príloh – zmluvy** boli zistené nasledovné nedostatky, ktoré bránili povoleniu vkladu, je preto bolo potrebné ich **odstrániť**:

- Predloženou zmluvou dochádza k vzniku spoluvlastníckych podielov v rozpore s ustanovením § 23 ods. 1 zákona a § 24 ods. 1 zákona (tzn. vznikajú spoluvlastnícke podiely, ku ktorým prislúcha výmera pozemku menšia ako 3000 m²).

S prihliadnutím na skutočnosť, že pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce a ide o poľnohospodársky pozemok (orná pôda), pri prevode vlastníckeho práva možno postupovať len v súlade so zákonom. To znamená, že prevodom vlastníckeho práva nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel, ku ktorému prislúcha výmera menšia ako 3 000 m² (v tomto prípade by vznikol podiel, ku ktorému by prislúchala výmera cca 278 m²).

K návrhu na vklad nám účastníci konania mali doručiť listinu deklarujúcu jednu z vyššie uvedených zákonných výnimiek, tzn. že pozemok je v súlade s územným plánom mesta určený na výstavbu. Účastníci konania v lehote určenej rozhodnutím o prerušení konania nedoručili predmetnú listinu, ani iným spôsobom neodstránili nedostatky konania, a preto Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor na základe týchto skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať podľa ustanovenia § 53 a nasl. správneho poriadku odvolanie na Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor, a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Ak Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor podanému odvolaniu nevyhoví v celom rozsahu, o odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností. Toto rozhodnutie je v súlade s ustanovením § 177 a nasl. Správneho súdneho poriadku č. 162/2015 Z. z. preskúmateľné súdom, po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Gabriela Marková
zamestnanec

oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Katarína Dóczyová, Malá Bytča 149, 014 01 Bytča, SR
2. Mgr. Juliana Brucker, Pekařská 427/50, 602 00 Brno, ČR (doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona)

OÚ Bytča – spis

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronická podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu V-2227_2022 oznámenie a rozhodnutie o zastavení vkladu

Počet listov 3

Počet neprázdnych strán 4

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 3

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Okrúhla pečiatka so štátnym znakom

Výskyt na strane 5

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Uprostred

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 5

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 5

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 5

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu V-2227_2022 oznámenie a rozhodnutie o zastavení vkladu

Formát dokumentu PDF/A-1

Hodnota elektronického odtlačku dokumentu

e15c60be7d465b33389f5750d1b4a08fa5d12a0a08842ee255489dbb9d804138

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-230131-222

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 31.01.2023 11:09

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Eva

Priezvisko Kolkusová

Funkcia alebo pracovné zaradenie radca

+) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.