



Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

oznamuje

1. *účastníkovi konania: Mária Läuffer, bytom Zelterstr. 8, 357 45 Herborn, Nemecko*

že v súlade s ustanovením § 31a písm. c. katastrálneho zákona bolo dňa 19.01.2022 vydané rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad č. V 2715/2022. Predmetné rozhodnutie je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča
- 6 -

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča
- 6 -

Prílohy

Rozhodnutie č. V 2715/2022

Vyvesené dňa:

31-01-2023

Zvesené dňa:



Rozhodnutie

Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona v konaní o vklade do katastra nehnuteľností rozhodla podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov konania:

1. *Mária Läuffer, bytom Zelterstr. 8, 357 45 Herborn, Nemecko*
2. *Peter Bielik, bytom Štiavnik 1092, 013 55 Štiavnik, SR,*

že konanie podľa ustanovení § 31a písm. c katastrálneho zákona
preruší.

Odôvodnenie

Dňa 23.12.2022 bol podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to na základe darovacej zmluvy (ďalej len „zmluva“) medzi účastníkmi konania

1. *Mária Läuffer, bytom Zelterstr. 8, 357 45 Herborn, Nemecko*
2. *Peter Bielik, bytom Štiavnik 1092, 013 55 Štiavnik, SR.*

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Štiavnik spôsobom a v podieloch uvedených v zmluve.

Podľa ustanovenia § 31 ods.1 katastrálneho zákona *okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.*

Podľa ustanovenia § 31a písm. c katastrálneho zákona *konanie o návrhu na vklad okresný úrad preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.*

Podľa ustanovenia § 42 ods. 1 katastrálneho zákona na zápis práv k nehnuteľnostiam do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmých nesprávností.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 3 katastrálneho zákona podpis prevodcu na zmluve, podpis povinného z predkupného práva, podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena alebo podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve, podpisy spoluvlastníkov na zmluve o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva alebo pri vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov musia byť osvedčené podľa osobitných predpisov; ak sú tieto osoby zastúpené, ich podpis na splnomocnení musí byť tiež osvedčený. To neplatí, ak je účastníkom zmluvy štátny orgán, Fond národného majetku Slovenskej republiky, Slovenský pozemkový fond, obec alebo vyšší územný celok alebo ak ide o zmluvu o prevode nehnuteľnosti vyhotovenú vo forme notárskej zápisnice alebo autorizovanú advokátom.

Podľa ustanovenia § 52 zákona č. 97/1963 Zb. v znení neskorších predpisov o medzinárodnom práve súkromnom a procesnom listiny vydané súdmi a úradmi v cudzine, ktoré platia na mieste, kde boli vydané, za listiny verejné, majú dôkaznú moc verejných listín aj v Slovenskej republike, ak sú opatrené predpísanými overeniami.

Podľa článku 3 Oznámenia Ministerstva zahraničných vecí Slovenskej republiky č. 213/2002 Z. z. (ďalej len „oznámenie“), ktorým došlo k oznámeniu o prijatí Dohovoru o zrušení požiadavky vyššieho overenia zahraničných verejných listín zo dňa 05.10.1961 v Haagu, *jedinou formálnou náležitosťou, ktorú možno požadovať na účely potvrdenia hodnovernosti podpisu, funkcie osoby, ktorá listinu podpísala, a prípadne pravosti pečate alebo odlačku pečiatky na listine, je pripojenie osvedčenia podľa článku 4 vydaného príslušným orgánom štátu, z ktorého listina pochádza.*

Podľa článku 4 oznámenia osvedčenie podľa článku 3 ods. 1 sa umiestni priamo na listine alebo na jej nadstavení („allonge“) v podobe uvedenej v prílohe k dohovoru o zrušení požiadavky vyššieho overenia zahraničných verejných listín zo dňa 05.10.1961 v Haagu.

Preskúmaním predloženého návrhu na **vklad a jeho príloh – zmluvy** boli zistené nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu, je preto potrebné ich **odstrániť**:

- V zmluvách absentuje osvedčenie podľa článku 3 oznámenia, tzn. „apostille“, preto Vás žiadame, aby ste v konaní o návrhu na vklad predložili zmluvy v súlade s oznámením a zákonom č. 97/1963 Zb. v znení neskorších predpisov o medzinárodnom práve súkromnom a procesnom.

Po doručení zmluvy s predmetným osvedčením Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor predložený návrh na vklad opätovne preskúma a rozhodne v konaní o návrhu na vklad v súlade so zákonom.

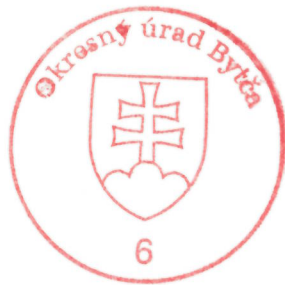
Na odstránenie vyššie uvedených nedostatkov sa určuje lehota **30 dní od doručenia rozhodnutia**. V prípade, že do stanovenej lehoty nedostatky podania neodstránite, Okresný úrad

Bytča- katastrálny odbor návrh na vklad **zastaví** v zmysle § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona, resp. zamietne.

Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor na základe týchto skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ustanovenia § 29 ods. 3 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie. Toto rozhodnutie je v súlade s ustanovením § 177 a nasl. Správneho súdneho poriadku č. 162/2015 Z. z. preskúmateľné súdom, po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Gabriela Marková
zamestnanec
oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Mária Läuffer, Zelterstr. 8, 357 45 Herborn, Nemecko (doručuje sa podľa § 25KZ)
2. Peter Bielik, Štiavnik 1092, 013 55 Štiavnik, SR,

OÚ Bytča – spis

Telefón
0961 41 5480

Fax
+421/41/554 08 10

E-mail
gabriela.markova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronická podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu V-2715_2022 oznámenie a rozhodnutie o prerušení vkladu.

Počet listov 3

Počet neprázdných strán 4

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 3

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Okrúhla pečiatka so štátnym znakom

Výskyt na strane 5

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Uprostred

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 5

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 5

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo hore

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 5

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu V-2715_2022 oznámenie a rozhodnutie o prerušení vkladu.

Formát dokumentu PDF/A-1

Hodnota elektronickeho odtlačku dokumentu

d21fe7f0f15e7daa14c1708d0db962fe34a590ffdedadd19fd7016d6ab155cb

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-230131-232

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 31.01.2023 11:13

Zaručenú konverziu vykonal ⁺

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Eva

Priezvisko Kolkusová

Funkcia alebo pracovné zaradenie radca

⁺) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.