



## Verejná vyhláška

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor, ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa ustanovenia § 18 ods. 1 pís. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona **Anne Šebkovej**, bytom Seidlová 467/3, Praha 4 – Kamýk, ČR a v súlade s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou neznámym účastníkom konania **Klementíne Šelmekovej a Veronike Trulíkovej**

oznamuje,

že dňa 06.02.2023 v súlade s ustanoveniami § 18 ods. 2 zákona správneho poriadku, ustanoveniami § 3 ods. 2 písm. a), § 7 a ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (oznamuje začatie konania o zmene údajov diela ROEP. V k.ú. Štiavnik

Účastníkom konania sa v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku doručuje toto rozhodnutie verejnou vyhláškou vyvesenou na vývesnej tabuli Okresného úradu Bytča po dobu 15 dní. Účastníkom konania sa doručuje toto rozhodnutie verejnou vyhláškou vyvesenou aj na úradnej tabuli Okresného úradu Bytča, webovej stránke Okresného úradu Bytča a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

### Prílohy

Oznámenie o začatí konania C – 6/2021

Okresný úrad Bytča  
katastrálny odbor  
Zámok 104  
014 01 Bytča

-2-

Ing. Miroslava Kružliaková  
vedúca odboru

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Okresný úrad Bytča  
katastrálny odbor  
Zámok 104  
014 01 Bytča

-2-





Rozdeľovník

Váš list číslo/zo dňa  
Žiadosť z 19.03.2021

Naše číslo  
OU-BY-KO, X -C 6/2021

Vybavuje/linka  
Ing. Kružliaková

Bytča  
06.02.2023

Vec

Oznámenie o začatí konania – námietka podľa § 7 odst.6 zákona ROEPi

Na Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO, SO“) bola doručená dňa 19.03.2021 „Námietka proti rozhodnutiu o schválení ROEP č. C- 174/2015 Z 106/2016- 1/2016 „ od navrhovateľov Štefana Trulíka, bytom Štiavnik 1355 a Daniely Trulíkovej , bytom Štiavnik 999. Účastníci vo veci námietky schváleného registra ROEP poukazujú na chybné uvedené podiely k nehnuteľnostiam p.č. CKN 326 a 327 evidovaných na liste vlastníctva (LV ) LV 1164 pre vlastníkov Klementínu Šelmekovú r. Trulíkovú v podiele 1/8- ina a Veroniku Trulíkovú v podiele 1/8- ina. Podľa priloženého pôvodný zápisu z komasovaného hárku č. 54 sú podiely uvedené nasledovne :

Imrich Trulík v podiele ¼- tina

Klementína Šelmeková r. Trulíková v podiele ¼- tina

Veronika Trulíková v podiele ¼- tina

Karol Trulík v podiele ¼- tina

V svojej námietke poukazujú na ustanovenie § 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon, ROEP, register“), podľa ktorého „ ak schválený register obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, ktoré sú v rozpore s údajmi podľa § 6 ods. 1, správny orgán po prerokovaní v komisii rozhodne o zmene údajov schváleného registra. Po právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu sa nové údaje zapisujú do katastra nehnuteľností. O zmene možno rozhodnúť do piatich rokov od zápisu údajov registra do katastra nehnuteľností.“

Za dôvodu pandemickej situácie šírenia vírusového ochorenia COVID-19 sa nemohla ihneď uskutočniť komisia ROEP. Komisia zasadala až dňa 23.01.2023 a navrhovanú zmenu údajov ROEP schválila .

KO poukazuje na skutočnosti v spracovaní diela ROEP, že podľa metodického návodu na spracovanie č. S 74.20.73.41.10 ( ďalej len „MN“), sú predmetom podľa § 3 odst. 2 písm c) nehnuteľnosti, ku ktorým je vlastnícke právo na LV evidované len v časti – nie k celému pozemku (v 1/1). Podiel v nehnuteľnostiach sa uzatvorí na presný celok (vyjadreným zlomkom

k celku podľa § 42 odst. 2 katastrálneho zákona). Pri uzatváraní spoluvlastníckych podielov na 1/1 pri neurčitých podieloch alebo chybných podieloch sa vychádza z definície § 137 Občianskeho zákonníka: pri neuzatvorených vlastníckych podieloch na 1/1 sa vykoná „**nový prepočet podielov**“, od prvého zápisu vlastníckych vzťahov v pozemkovej knihe cez všetky zmeny ( aj zrušených radových čísel ) v časti „B“ pozemnoknižnej vložky, zápisnice, alebo protokolu, využívajúc pritom všetky dostupné listiny preukazujúce vlastnícke práva napr. dedičské konania, rozhodnutia, prevody a pod.

Na základe citovanej zásady spracovania diela ROEP správny orgán vychádzajúc z pôvodného zápisu v komasovanom hárku č. 54 pre vlastníkov :

Imrich Trulík v podiele ¼- tina

Klementína Šelmeková r. Trulíková v podiele ¼- tina

Veronika Trulíková v podiele ¼- tina

Karol Trulík v podiele ¼- tina

a z listín uložených vo všeobecnej dokumentácii KO č D 913/76 zapísané pod položkou výkazu zmien (vz) 4/78 po Karolovi Trulíkovi, na základe dedičského konania č. 1D 1177/82 vz -4/83 po Ladislavovi Trulíkovi, na základe dedičského konania č. D 1729/87 vz -47/88 po Martinovi Trulíkovi, na základe kúpnej zmluvy č. V 729/99 vz -392/99 od Juraja Trulíka, Jozefa Trulíka, Anny Trulíkovej r. Bernátovej, na základe dedičského konania č. D 983/98, D not 172/98 vz -71/00 po Blažejovi Trulíkovi, na základe dedičského konania D 997/2001, D not 207/2001 vz -289/2001 po Imrichovi Trulíkovi, na základe dedičského konania D 1816/2001, D not 349/2001- 63/2003 a 21 D 585/2004 D not 294/2005 – vz 1370/2006 po Jozefovi Trulíkovi, na základe dedičského konania D 2153/1999 , D not 279/1999 – vz 364/2008 po Anne Trulíkovej r. Bernátovej a na základe dedičského konania 21D 444/2010, D not 82/2010- vz 406/2012 po Štefanovi Trulíkovi, sa upravujú podiely na spomínanom LV

nasledovne :

pod B/1 Klementína Šelmeková r. Trulíková z podielu 1/8- ina na podiel ¼- tina

pod B/2 Veronika Trulíková z podielu 1/8- ina na podiel ¼- tina

pod B/3 Barbora Trulíková z podielu 1/20-tina na podiel 1/40- tina

pod B/4 Anna Šebková r. Trulíková z podielu 1/20-tina na podiel 1/40- tina

pod B/5 Mária Kohautová r. Trulíková z podielu 1/20-tina na podiel 1/40- tina

pod B/6 Štefánia Trulíková z podielu 1/20-tina na podiel 1/40- tina

pod B/7 Mária Kohautová r. Trulíková z podielu 4/40-tiny na podiel 4/80- tiny

pod B/8 Štefánia Trulíková z podielu 4/40-tiny na podiel 4/80- tiny

pod B/9 Mária Kohautová r. Trulíková z podielu 1/40-tina na podiel 1/80- tina

pod B/10 Štefánia Trulíková z podielu 1/40-tina na podiel 1/80- tina

pod B/11 Štefan Trulík z podielu 3/20-tiny na podiel 11/80- tin

pod B/12 Daniela Trulíková z podielu 3/20-tiny na podiel 11/80- tin

Podľa ustanovenia § 1 ods. 1 a 5 zákona č. 180/1995 Z. z. v konaní o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len „konanie“) sa zisťujú dostupné údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim a na ich základe sa zostavuje a schvaľuje register obnovennej evidencie pozemkov (ďalej len „register“).

Predmetom konania sú pozemky vymedzené plošne vlastníckymi vzťahmi alebo držbou, ktoré nie sú evidované alebo sú evidované neúplne podľa osobitných predpisov v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií (ďalej len „pozemok“), ak v tomto zákone nie je ustanovené inak.

V zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. na konanie podľa tohto zákona sa vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní, ak nie je v tomto zákone ustanovené inak, alebo ak konanie neupravujú osobitné predpisy, okrem postupov pri zostavovaní zjednodušeného registra.

V zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. podklady potrebné na zostavenie registra sa zisťujú z údajov poskytnutých nájomcami pozemkov, pozemkovými spoločenstvami alebo inými oprávnenými osobami, z katastrálneho operátu, štátnych archívov, z listín predložených účastníkmi konania, z výpovedí svedkov a z iných dôkazov získaných najmä pri prešetrovaní v obci.

V zmysle ustanovenia § 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. ak schválený register obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, ktoré sú v rozpore s údajmi podľa § 6 ods. 1, správny orgán po prerokovaní v komisii rozhodne o zmene údajov schváleného registra. Po právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu sa nové údaje zapisujú do katastra nehnuteľností. O zmene možno rozhodnúť do piatich rokov od zápisu údajov registra do katastra nehnuteľností.

Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 180/1995 Z. z. konanie o zmene údajov registra podľa odseku 6 nemožno začať, ak došlo k prevodu alebo prechodu vlastníctva pozemku na inú osobu. Tým nie je dotknuté právo na začatie konania podľa osobitného predpisu. 14b)

Účelom právnej úpravy obsiahnutej v zákone č. 180/1995 Z. z. je v osobitnom administratívnom konaní zistiť dostupné údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, úradne ich autorizovať a vytvoriť tak právne podmienky pre nakladanie s pozemkami. Výsledkom má byť sústredenie údajov o pozemkoch a ich právnych vzťahoch k nim v katastrálnom území do jedného elaborátu, čím sa odbúrava značná časť tzv. nedoložených právnych vzťahov úradným potvrdením v nesporných prípadoch. **Konanie podľa § 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. slúži na zmenu údajov ROEP v prípadoch, ak sa preukáže ich nesprávnosť.** Uvedenom prípade sa jedná o zrejmu nesprávnosť, ktorú KO odstráni vydaním rozhodnutia o zmene údajov ROEPu.

KO na základe doručenej žiadosti začal katastrálne konanie podľa vyhlášky ÚGKK SR č. 22/2010Z.z., ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre okresné úrady, katastrálne odbory a podľa § 9 zaevidoval konanie do registra katastrálnych podaní pod sp. značkou č. C -6/2021. Návrhom na opravu registra sú dotknutí aj ostatní spoluvlastníci na LV, preto im KO zasiela uvedené oznámenie o začatí konania spolu s námietkou k vyjadreniu.

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania bolo doručené správnomu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť; pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď správny orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Uvedené skutočnosti Vám týmto listom takto dávame na vedomie a k danému konaniu sa môžete vyjadriť do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na číslo dverí 308, po tomto termíne KO vydá rozhodnutie. Neznámym účastníkom vedeným na LV pod B/ 1 a 2 je oznámenie doručované verejnou vyhláškou § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, pretože SO sa nepodarilo zistiť ich právnych nástupcov v registri obyvateľov (REGOB) a považuje ich za neznámych. Účastníčke konania vedenej na LV pod B/4 Anne Šebkovej sa oznámenie zasiela v súlade s § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

Príloha

Námietka proti rozhodnutiu o schválení ROEP

Okresný úrad Bytča  
katastrálny odbor  
Zámok 104  
014 01 Bytča

-2-  


Ing. Miroslava Kružliaková  
vedúca odboru

Rozdeľovník :

1. Štefan Trulík, 013 55 Štiavnik 1355
2. Daniela Trulíková, 013 55 Štiavnik 999
3. Barbora Trulíková, 013 55 Štiavnik 63
4. Mária Kohautová, Hrobáková 1633/1, 851 01 Bratislava 5
5. Anna Šebková, Seidlová 467/3 , Praha 4 – Kamýk , ČR- § 25 katastrálneho zákona
6. Klementína Šelmeková a Veronika Trulíková- verejná vyhláška

Okresný úrad Bytča -Katastrálny odbor

Zámok 104

014 01 Bytča

Register obnovenej evidencie pozemkov

v katastrálnom území Štiavnik

Okresný úrad Bytča	
19. 03. 2021	
obdobie	
Číslo zápisu	C-174/2015
Prílohy	1/2
Výsledok	C-67/2015

**Vec:** Námiетка proti Rozhodnutiu o schválení ROEP č.C-174/2015, Z106/2016-1/2016

Ako spoluvlastníci a právny nástupca po Šelmekovej Klementíne r.Trulíková nar.15.11.1894 a Trulíkovej Veronike nar.18.01.1896 podávame námietku proti Rozhodnutiu o schválení ROEP č. C-174/2015, Z106/2016-1/2016, Komasačný hárak č.54

Týmto rozhodnutím bolo na LV 1164 parcely KN-C 326 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 661m<sup>2</sup>, parcely KN-C 327 záhrada o výmere 308 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Štiavnik zapísané vlastníctvo pre :

Šelmeková Klementína r.Trulíková nar.15.11.1894 v podiele 1/8

Trulíkovej Veronike nar.18.01.1896 v podiele 1/8

Podľa výpisu s Komasačného hárku č.54 ,(výpis s komasačného hárku v prílohe) je vlastníctvo v hore uvedených nehnuteľnostiach zapísané :

1, Trulík Imrich v podiele v ¼

2, Šelmeková Klementína r.Trulíková v podiele ¼

3, Trulíková Veronike v podiele ¼

4, Trulík Karol v podiele ¼

Poukazujeme na ustanovenie § 7 ods. 6 Zákona o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva pozemkov, podľa ktorého „**ak schválený register obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, ktoré sú v rozpore s údajmi podľa § 6 ods. 1, správny orgán po prerokovaní v komisii rozhodne o zmene údajov schváleného registra. Po právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu sa nové údaje zapisu do katastra nehnuteľností. O zmene možno rozhodnúť do piatich rokov od zápisu údajov registra do katastra nehnuteľností.**“

Prílohy :

-výpis s komasačného hárku č.54

-výpis listu vlastníctva

S pozdravom

Štefan Trulík

Daniela Trulíková





## Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronickej dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronickej podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

### Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

#### Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu C-6\_2021 verejná vyhláška, oznámenie.

Počet listov 4

Počet neprázdnych strán 7

#### Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 4

### Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

#### Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

#### Bezpečnostný prvok

Slovný opis Iný

Slovný opis - iný popisná pečiatka

Výskyt na strane 6

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 6

#### Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 6

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 6

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

### Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu C-6\_2021 verejná vyhláška, oznámenie.  
Formát dokumentu PDF/A-1  
Hodnota elektronickeho odlačku dokumentu  
959b4fb311a4e8b570500099232d51ef2449e08a090ccabf0f5ff1ea2fd0c348  
Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odlačku SHA-256

### Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-230206-412  
Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 06.02.2023 14:43

### Zaručenú konverziu vykonal <sup>+</sup>

IČO 00151866  
Názov právnickej osoby MV SR  
Meno Eva  
Priezvisko Kolkusová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie radca

+) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.