



Verejná vyhláška

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

oznamuje

touto verejnou vyhláškou neznámemu účastníkovi konania Ondrej Slobodník, že v súlade s ustanovením § 22 a nasled. katastrálneho zákona vydal dňa 07.03.2023 Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte v súlade s § 59 ods. 2 písm. g) a s § 59 ods. 5 písm. d) katastrálneho zákona. Predmetný Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte je prílohou tejto vyhlášky.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Protokol X 13/2023

Vyvesené dňa:

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

Zvesené dňa:



Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 22 ods. 2 katastrálneho zákona z vlastného podnetu podľa § 57 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „katastrálny zákon“) v platnom znení ods. 1) priebežne prešetruje ohlásené alebo inak zistené zmeny údajov katastra, ods. 2) Na prešetrovanie a vykonávanie zmien údajov katastra sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní; ⁷⁾ nepoužijú sa ani ustanovenia § 23, ods 3) aktualizáciu údajov katastra možno vykonať automatizovaným spôsobom na základe údajov z iných referenčných registrov, v katastrálnom území **Hvozdnica**

neformálnym spôsobom v súbore popisných a geodetických informácií katastra nehnuteľností podľa § 59 ods. 2 písm. g) a § 59 ods. 5 písm. d) katastrálneho zákona vykonáva opravu:

v súbore popisných informácií (ďalej len „SPI“) dopĺňa parcelu registra E, t. j. parcelu č. E KN 1-589/1, lesný pozemok o výmere 1652 m² vo vlastníctve evidovanom na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 830 v k. ú. Mikšová.

Ďalej opravuje zakres p. č. EKN 1466/2, 1468, 1444/2, 1469, 1466/1, 1444/1, 1434/2 v súbore grafických informácií vo vektorovej mape určeného operátu UO820598_4_8 (ďalej len „VMUO“).

Odôvodnenie

KO vykonáva opravu z vlastného podnetu, na základe žiadosti geodeta Ing. Matúš Smatana, Súľov 376, Súľov – Hradná 376, 013 52 Súľov – Hradná, IČO 40309282 o opravu zakresu parciel v mape VMUO v k. ú. Hvozdnica a doplnenie opomenutej parcely 589/1 z pôvodného k. ú. Mikšová. Predmetná žiadosť zo dňa 7. 3. 2023 je v nasledovnom znení:

„Pri vyhotovení GP bol zistený nesúlad pôvodnej a novej hranice k.ú. medzi Hvozdnicou a Mikšovou. Druhým sú lokálne nedostatky (chyby) mapy UO (najmä zameranie potoka a hraníc od

k.ú Mikšová) parcely PK 1444 (viac ako 50m zasahuje do susedného k.ú. Mikšova) a v 2 problémových lokalitách, došlo k hrubej chybe, buď k zlému pospájaniu bodov, alebo posunu a pootočeniu lokality. Vzhľadom na dobu vzniku komasačnej mapy (1885) z ktorej je odvodená PK mapa to je pochopiteľné.

Hranica od Mikšovskej parcely 589, má ísť jednoznačne po hrebeni kopca, je aj označená komasačnými kameňmi Mikšovej, (žiaľ sa nezachoval zoznam súradníc polygónových bodov, iba čiastočne sa dali lokálne vypočítať a následne transformovať na identické body, preto kde boli dochované kamene a hraničné znaky boli zamerané, (žiaľ na väčšine bol urobený kopec a nebolo možné kameň úplne presne odmerať). Podľa rastra UO Hvozdica č. 7, (kde je len rovná čiara), má byť hranica 30m vľavo a naopak podľa VMUO a novej hranice k.ú. 16m vpravo, pričom obe mapy sú mylné voči mape a meračskému nákresu z Mikšovej z roku 1935 a dochovaným hraničným znakom.

Zameranie potoka a bočných jarkov, v mape UO (ktoré je prevzaté (totožné s mapu) z roku 1885) je napríklad pri parcele PK 1467 lokálne presné), ale 200m vyššie rozdiel medzi zákresom potoka a reálnym potokom (údolím) rozdiel 40m, keďže sa jedná o zameranie potoka, evidentne došlo k chybe, buď pri meraní alebo spájaní kresby (nakolko by celkom pasovali hranice ak by sa niektoré body pospájali inak (s opačnou stranou jarku) a niektoré body doplnili a iné vymazali. Je však zrejmé, že ani pred 100 rokmi nemohol tiecť potok inak, do úbočia desiatky metrov hore kopcom a potom sa vrátiť do koryta. Ďalším väčším nesúladom je hranica od bočného jarku a parcely 1450, avšak aj tento jarok sa dá jednoznačne identifikovať v teréne, pričom v minulosti bola táto hranica označená (kopcami), ktoré sa zhodovali s našim prešetrením a opravenou hranicou. Cesta oddeľujúca parcely 1466/1 a 1466/2, je na jednom konci zameraná presne a na druhom posunutá 35m, či to pripísať nepresnosti mapy, alebo zmene polohy za pričom po teoretickej pôvodnej neostal žiaden náznak a najmä ani zjazd do potoka, preto bola zameraná jediná ktorá sa našla zodpovedá ako tak zákresu. Parcela 1467 sa dá dobre identifikovať dodnes v teréne, výmerou a tvarom zodpovedá zákresu v mape preto sa neopravuje a opravená poloha bude pri tvorbe GP.

V SPI zrejmé došlo k zámene výmer, alebo v SGI zámene označenia parciel 1466/1 a 1466/2, (veľká parcela má 5ha a malá má 22ha).

Nakolko z dôvodu hospodárnosti sa jedná len o čiastkovú opravu, preto by bolo neúčelné opravovať výmery riešených i susedných parciel 1466/1, 1466/2 a 1468 ktoré budú opravené v rámci GP, preto navrhujem len doplniť parcelu KN-E 1-589/1 (Lesný pozemok o výmere 1652m² LV podľa č. 830 v k.ú. Mikšová) podľa priloženého ZPMZ HV844 opraviť len zákres vo VMUO.

*Prílohy: ZPMZ 844
HV844uo.vgi“*

ZPMZ 844, ktorý je súčasťou žiadosti, bol KO zaevidovaný pod G5-18/2022 a úradne overený dňa 27.2.2023. Meranie v teréne bolo vykonané dňa 5.5.2022. KO pri posudzovaní žiadosti vychádzal nielen z merania v teréne (ZPMZ 844) ale aj z rastrových podkladov a leteckých snímok. Vzhľadom k týmto skutočnostiam KO vykonáva opravu tak, ako je vyššie uvedené.

Neformálne katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte KO zaevidoval v súlade s registratúrnym a spravovacím poriadkom pre katastrálne odbory do registra „X“ pod spisovou značkou č. X-13/2023. Na katastrálne konanie sa podľa § 59 ods. 5) písm. d)

katastrálneho zákona **nevzťahuje správny poriadok**. Opravu chyby podľa § 59 ods. 5 písm. d) môže vykonať KO aj v inom katastrálnom konaní na základe zápisu geometrického plánu. Vzhľadom k týmto skutočnostiam KO vykonáva opravu tak ako je vyššie uvedené.

Opravu vykonal Bc. Martin Hrušíneec

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-2-



Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Na vedomie

1. Filoména Cedzová, 72, 013 56 Hvozdnica
2. Jaroslav Slobodník, 348, 013 56 Hvozdnica
3. Jozef Gajdoš, 7, 013 56 Hvozdnica
4. Peter Cedzo, 275, 013 56 Hvozdnica
5. Marcel Cedzo, 103, 013 56 Hvozdnica
6. Ondrej Slobodník – verejná vyhláška
7. Obec Hvozdnica, 39, 013 56, Hvozdnica
8. Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,
9. Jozef Gajdoš, Urbárske pozemkové spoločenstvo Hvozdnica, 7, 013 56 Hvozdnica
10. Mgr. Ondrej Podolinský, Lesné pozemkové spoločenstvo Mikšová, Lichardova 46, 010 01 Žilina
11. KO spis

Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento elektronickej dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronickej podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu X-13_2023 verejná vyhláška a protokol o oprave chýby.

Počet listov 4

Počet neprázdnych strán 4

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 4

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Iný

Slovný opis - iný popisná pečiatka

Výskyt na strane 7

Výskyt na liste 4

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo hore

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 7

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 7

Výskyt na liste 4

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo hore

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 7

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu X-13_2023 verejná vyhláška a protokol o oprave chyby.

Formát dokumentu PDF/A-1

Hodnota elektronickeho odlačku dokumentu

c7564b5934e1da7deeb1545656df69935e94bca263f39baa9eef14c62997d70d

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odlačku SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-230411-91

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 11.04.2023 09:26

Zaručenú konverziu vykonal ⁺

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Eva

Priezvisko Kolkusová

Funkcia alebo pracovné zaradenie radca

+*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.