



Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

oznamuje


účastníkovi konania : 1. Ivo Karvala, Bulharská 1417/5, 70800 Ostrava-Poruba, ČR
2. Lenka Zobalová, Bulharská 1417/5, 70800 Ostrava-Poruba, ČR

že dňa 20.04.2023 vydal v súlade s ustanovením § 31a písm. c) katastrálneho zákona rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, číslo vkladu V 478/2023, ktoré je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-5-



Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Rozhodnutie č. V 478/2023

Vyvesené dňa:

20-04-2023


Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-5-

Zvesené dňa:



Rozhodnutie

Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona rozhodol podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov konania

1. Ivo Karvala, Bulharská 1417/5, 70800 Ostrava-Poruba, ČR
2. Lenka Zobalová, Bulharská 1417/5, 70800 Ostrava-Poruba, ČR

že konanie podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona

preruší

a účastníkom konania určuje lehotu 30 dní na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 24.03.2023 bol Okresnému úradu Bytča, katastrálnemu odboru podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to na základe darovacej zmluvy (ďalej len „zmluva“) medzi účastníkmi konania:

1. Ivo Karvala, Bulharská 1417/5, 70800 Ostrava-Poruba, ČR ako darca,
 2. Lenka Zobalová, Bulharská 1417/5, 70800 Ostrava-Poruba, ČR ako obdarovaný.
- Zmluvou sa prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam evidovaným na liste vlastníctva č. 8313, a to spôsobom a v podieloch uvedených v zmluve v katastrálnom území **Veľké Rovné**.

Podľa ustanovenia § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad okresný úrad preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 1 katastrálneho zákona na zápis práv k nehnuteľnostiam do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych

nesprávností.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku

Podľa ustanovenia § 42 ods. 3 katastrálneho zákona podpis prevodcu na zmluve, podpis povinného z predkupného práva, podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena alebo podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve, podpisy spoluvlastníkov na zmluve o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva alebo pri vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov musia byť osvedčené podľa osobitných predpisov; ak sú tieto osoby zastúpené, ich podpis na splnomocnení musí byť tiež osvedčený. To neplatí, ak je účastníkom zmluvy štátny orgán, Fond národného majetku Slovenskej republiky, Slovenský pozemkový fond, obec alebo vyšší územný celok alebo ak ide o zmluvu o prevode nehnuteľnosti vyhotovenú vo forme notárskej zápisnice alebo autorizovanú advokátom.

Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh – zmluvy boli zistené nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu, je preto potrebné ich odstrániť:

- V návrhu na vklad a v zmluve nie je uvedené katastrálne územie, v ktorom sa predmetné nehnuteľnosti nachádzajú,
- V návrhu na vklad a v zmluve je nesprávne uvedené, že stavba rodinný dom so súpisným číslom 995 je postavený na pozemku registra CKN parcelné číslo 10793/2 (správne uvedené má byť: **rodinný dom so súpisným číslom 995 postavený na pozemku registra CKN parcelné číslo 10793/2 a na pozemku registra CKN parcelné číslo 10793/6**)

Podľa ustanovenia § 42 ods. 4 katastrálneho zákona **nedostatky podania riešte dodatkom k zmluve** (v dvoch vyhotoveniach s úradne osvedčeným podpisom v súlade s ustanovením § 42 ods. 3 katastrálneho zákona) a **dodatkom k návrhu na vklad** (v jednom vyhotovení, podpisy nemusia byť úradne osvedčené).

V prípade, že do stanovenej lehoty nedostatky podania neodstránite, Okresný úrad Bytča-katastrálny odbor návrh na vklad **zastaví** v zmysle § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona, resp. zamietne.

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor na základe týchto skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ustanovenia § 29 ods. 3 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie. Toto rozhodnutie je v súlade s ustanovením § 177 a nasl. Správneho súdneho poriadku č. 162/2015 Z. z. preskúmateľné súdom, po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Táňa Kaštanová
zamestnanec

oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Ivo Karvala, Bulharská 1417/5, 70800 Ostrava-Poruba, ČR (doručuje sa podľa § 25 KZ)
 2. Lenka Zobalová, Bulharská 1417/5, 70800 Ostrava-Poruba, ČR (doručuje sa podľa § 25 KZ)
- Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor – spis

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronicná podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu V-478_2023 oznámenia a rozhodnutie o prerušení vkladu.

Počet listov 2

Počet neprázdnych strán 3

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 2

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Okrúhla pečiatka so štátnym znakom

Výskyt na strane 4

Výskyt na liste 2

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 4

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 4

Výskyt na liste 2

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 4

Ziadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu V-478_2023 oznámenia a rozhodnutie o prerušení vkladu.

Formát dokumentu PDF/A-1

Hodnota elektronickeho odlačku dokumentu

0aa4d4e4c06ccba3beba267551f9a7e9cf896f8bc1597f7199b795f46767c869

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odlačku SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-230420-23

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 20.04.2023 07:56

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Eva

Priezvisko Kolkusová

Funkcia alebo pracovné zaradenie radca

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.