



Verejná vyhláška

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

oznamuje

*touto verejnou vyhláškou neznámym účastníkom konania **Pavína Kozelcová, Anna Rástočná, Matilda Rástočná**, že v súlade s ustanovením § 22 a nasled. katastrálneho zákona začína katastrálne konanie o oprave chyby v súlade s § 59 ods.2 písm. b) katastrálneho zákona oznámením zo dňa 17.08.2023 podľa ustanovení § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Predmetné oznámenie je prílohou tejto vyhlášky.*

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu, na webovom sídle príslušného okresného úradu. a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-3-

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Oznámenie X 48/2023

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:



Rozdeľovník

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BY-KO, X -48/2023

Vybavuje/linka
Bc. Hruštinec

Bytča
17.08.2023

Vec

Oprava chýb v katastrálnom operáte - oznámenie o začatí konania

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO, SO“) podľa § 57 a nasled. Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) prešetrovaním zmien údajov katastra zistil v k. ú. **Kolárovice** nasledovné:

Pozemok **EKN p. č. 2-2297, orná pôda o výmere 214 m²**, kde predkód „2“ znamená pôvodné katastrálne územie Petrovice, je evidovaný na **liste vlastníctva č. 3068** v katastrálnom území **Kolárovice** vo vlastníctve:

Pavína Kozelcová rod. Drbúlová neznámy vlastník v podiele 1/4,
Anna Rástočná rod. Skukalková neznámy vlastník v podiele 1/2,
Matilda Rástočná Kozelec neznámy vlastník v podiele 1/4.

Pri kontrole vektorovej mapy určeného operátu (ďalej len „VMUO“) sa prešetrovaním zistilo, že pozemok **EKN p. č. 2-2297**, ktorý je evidovaný v súbore popisných informácií (ďalej len „SPI“) na **liste vlastníctva č. 3068** sa v súbore geodetických informácií (ďalej len „SGI“) nenachádza, nie je ho kde zakresliť. Nakoľko takýchto chýb pri tvorbe VMUO v 18 – tich katastrálnych územiach je viac, odstraňujú sa postupne (aj z dôvodu podimezovanosti pracovníkov).

Pozemok **EKN p. č. 2-2297** bol zapísaný na LV č. 3068 pri preberaní Zjednodušeného registra pôvodného stavu (ďalej len „ZRPS“) v k. ú. Petrovice pod sp. číslom Z – 1042/1998 položkou výkazu zmien 228/98 (k. ú. Kolárovice). Zhotoviteľom ZRPS bol TTASS spol. s r.o. Stolárska 8, 831 06 Bratislava. ZRPS bol do operátu KN zapísaný dňa 30. 9. 1998. Podľa ZRPS časť parcely EKN p. č. 2297 zasahuje do susedného katastrálneho územia Kolárovice, a to do parcely CKN 3402. V tom istom roku v katastrálnom území Kolárovice prebehlo vyhotovenie a zápis technicko-hospodárkeho mapovania kde prebehlo meranie a prešetrovanie v teréne a bol vyhotovený prešetrovací náčrt č. 241, podľa ktorého z pôvodnej pozemkovoknižnej parcely č. 8691/2 patriacej do katastrálneho územia Kolárovice a zapísanej na LV č. 2557 vznikla parcela CKN č. 3402 so zápisom na už nové LV č. 5906. Podľa predmetného náčrtu č. 241 do parcely CKN 3402

nezasahuje zo susedného katastrálneho územia žiadna parcela. KO konštatuje, že vyhotoveniu ZRPS v k. ú. Petrovice nepredchádzalo meranie a prešetrovanie v teréne, vychádzalo z pôvodných krokárskych máp. Dňa 07. 10. 2015 pod sp. zn. C-147/2015 bol v k. ú. Kolárovice schválený rozhodnutím správneho orgánu register obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“) zapísaný do katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) pod položkou výkazu zmien 157/2015 ako záznamová listina sp. zn. Z-1194/2015. Pozemok EKN p. č. 2-2297 **nebol predmetom ROEP, tak isto nebol predmetom ROEP ani pozemok CKN p. č. 3402, keďže už vtedy bol zapísaný na LV č. 5906.** Pri preberaní ROEP sa na LV č. 3068 pre parcelu č. 2-2297, orná pôda o výmere 214 m² vyznačila plomba Z – 20/2016, ktorú KO prideloval na tie parcely, ktoré po zápise ROEP mali **zaniknúť**, ale automatizovaným preberaním diela ROEP programom WROEP nesprávne ostali na doterajších listoch vlastníctva.

KO vykoná opravu chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 ods. 2 písm. b) katastrálneho zákona, ak konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

podľa § 59 ods.2) katastrálneho zákona Okresný úrad opraví:

- a) údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6,
- b) chybné zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené,
- c) údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a),
- d) údaje zapísané do katastra v rozpore s § 36 ods. 2, § 39 alebo § 42, ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva,
- e) údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu,¹⁷⁾
- f) výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií,
- g) výmeru parcely registra „E“.

podľa 59a ods. 1) katastrálneho zákona Ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Ods.2) Ak nie sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad návrh na opravu chyby rozhodnutím zamietne alebo oznámi navrhovateľovi dôvod nevykonania opravy chyby. Ods.3) Okresný úrad rozhodne o návrhu na opravu chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo

dňa začatia konania. Okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa doručenia podnetu na opravu chyby alebo odo dňa zistenia chyby.

podľa 59b ods. 1) Konanie o oprave chyby sa skončí dňom vykonania zápisu do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo na základe protokolu o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na opravu chyby alebo dňom odoslania oznámenia o dôvodoch nevykonania opravy chyby. Ak ide o opravu chyby podľa § 59 ods. 6 na základe zápisu geometrického plánu, konanie o oprave chyby sa skončí dňom vykonania zápisu geometrického plánu do katastra. Ods.2) Zápis do katastra vykoná okresný úrad bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o oprave chyby alebo v deň vyhotovenia protokolu o oprave chyby, najneskôr nasledujúci pracovný deň. Ods.3) Vykonanie opravy chyby na základe protokolu o oprave chyby okresný úrad oznámi osobe dotknutej opravou chyby do 15 dní odo dňa vykonania opravy chyby v katastri.

KO Vám oznamuje, že pod chybami v katastrálnom operáte sa rozumie evidovanie **nesprávnych údajov alebo chybné zobrazenie v katastri spôsobené „ formálnou chybou „**, ktoré vyplývajú buď **z vlastnej činnosti KO, resp. jeho predchodcov** alebo z konania iných osôb. Chybou v katastrálnom operáte z vlastnej činnosti je evidovanie chybných údajov v katastri alebo chybné zobrazenie v katastri v rozpore najmä s verejnou listinou alebo inou listinou alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra.

Oprava chybných údajov v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva a chybne zakreslených hraníc v katastrálnej mape sa vykoná, ak sa týka len formálnych chýb. **O tom, či ide o formálnu alebo vecnú chybu rozhoduje príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností.**

Na základe horeuvedených šetrení považuje KO zápis p. č. EKN 2-2297 na LV 3068 za formálnu chybu a navrhuje parcelu v celom rozsahu zrušiť. KO začal katastrálne konanie podľa vyhlášky ÚGKK SR č. 22/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre okresné úrady, katastrálne odbory a podľa § 9 zaevidoval konanie do registra katastrálnych podaní pod sp. značkou č. X 48/2023. V prípade, že s uvedenou opravou nesúhlasíte vyzývame Vás, aby ste doručili geometrický plán na parcelu p. č. EKN 2-2297.

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania bolo doručené správneho orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť; pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď správny orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Uvedené skutočnosti Vám týmto listom takto dávame na vedomie a k danému konaniu sa môžete vyjadriť do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na číslo dverí 309, po tomto termíne KO vydá rozhodnutie o oprave zápisu v katastri nehnuteľností.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča



Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Rozdeľovník

1. Pavlína Kozelcová – verejná vyhláška
2. Anna Rástočná – verejná vyhláška
3. Matilda Rástočná – verejná vyhláška
4. KO - spis

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronická podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu X-48_2023 verejná vyhláška, oznámenie.

Počet listov 3

Počet neprázdnych strán 5

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 3

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Iný

Slovný opis - iný popisná pečiatka

Výskyt na strane 6

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo hore

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 6

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 6

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo hore

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 6

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu X-48_2023 verejná vyhláška, oznámenie.

Formát dokumentu PDF/A-1

Hodnota elektronického odľtačku dokumentu

182be2676848951467e4b4d5b808c102d42c9c7547490adf1ccc4c152d216097

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odľtačku SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-230831-30

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 31.08.2023 08:28

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Eva

Priezvisko Kolkusová

Funkcia alebo pracovné zaradenie radca

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.