



Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

oznamuje

účastníkovi konania : *Radek Kubinec, Najdek 27, 37826 Lohéřov, ČR*

že dňa 29.09.2023 vydal v súlade s ustanovením § 31a písm. c) katastrálneho zákona rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, číslo vkladu V 1550/2023, ktoré je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-5-

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Rozhodnutie č. V 1550/2023

Vyvesené dňa:

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-5-

Zvesené dňa:





Rozhodnutie

Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona rozhodol podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov konania

1. Radek Kubinec, Najdek 27, 37826 Lohéřov, ČR
2. Dominika Urík Ovseníková, Ráztoky 1404, 01362 Velké Rovné
3. Martin Urík, Ráztoky 1404, 01362 Velké Rovné

že konanie podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona

preruší

a účastníkom konania určuje lehotu 30 dní na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 31.08.2023 bol Okresnému úradu Bytča, katastrálnemu odboru podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to na základe kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) medzi účastníkmi konania:

1. Radek Kubinec, Najdek 27, 37826 Lohéřov, ČR ako predávajúci,
2. Dominika Urík Ovseníková, Ráztoky 1404, 01362 Velké Rovné ako kupujúci,
3. Martin Urík, Ráztoky 1404, 01362 Velké Rovné ako kupujúci.

Zmluvou sa prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam evidovaným na listoch vlastníctva podľa zmluvy, a to spôsobom a v podieloch uvedených v zmluve v katastrálnom území **Velké Rovné**.

Podľa ustanovenia § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad okresný úrad preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo

inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa ustanovenia § 70 ods. 1 katastrálneho zákona údaje katastra uvedené v § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.

Podľa ustanovenia § 71 ods. 3 katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť je vyvrátená, sa nesmú používať.

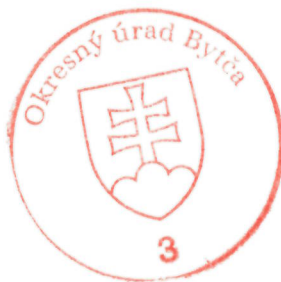
Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh – zmluvy boli zistené nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu, je preto potrebné ich odstrániť:


- Na liste vlastníctva č. 11265 je pri predávajúcom pod poradovým číslom B/63 zapísaná poznámka: „P - 108/2018 - Úradný záznam OÚ Bytča, katastrálny odbor -Hodnovernosť údajov katastra – k pozemku registra EKN p. č. 6788/3 je podľa § 39 ods.2 katastrálneho zákona spochybnená vzhľadom na kolíziu záznamovej listiny Osvedčenie N 291/98, NZ 42/99 (v Trenčine) –VZ 331/99 - 521/2018,414/19.“ Nakoľko právo predávajúceho nakladať s nehnuteľnosťou je obmedzené, je potrebné dodatkom k zmluve a k návrhu na vklad vylúčiť predmetnú nehnuteľnosť zo zmluvy a z návrhu na vklad resp. je potrebné podať žalobu na určenie vlastníckeho práva na príslušný súd do 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia alebo vzniknuté duplicitné vlastníctvo k nehnuteľnosti je možné riešiť dohodou o urovaní v zmysle ustanovenia § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov alebo v zmysle ustanovenia § 59 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona. V prípade, že žalobu podáte v určenej lehote, bude nutné doručiť potvrdenie súdu o prebiehajúcom súdnom konaní a konanie o návrhu na vklad bude prerušené až do právoplatného ukončenia súdneho konania.

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor na základe týchto skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ustanovenia § 29 ods. 3 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie. Toto rozhodnutie je v súlade s ustanovením § 177 a nasl. Správneho súdneho poriadku č. 162/2015 Z. z. preskúmateľné súdom, po nadobudnutí právoplatnosti.




JUDr. Táňa Kaštanová
zamestnanec
oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Radek Kubinec, Najdek 27, 37826 Lohéřov, ČR – doručuje sa podľa § 25 KZ
 2. Dominika Urík Ovseníková, Ráztoky 1404, 01362 Veľké Rovné - elektronicky
 3. Martin Urík, Ráztoky 1404, 01362 Veľké Rovné
- Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor – spis

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronickej dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronickej podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu V-1550_2023 oznámenie a rozhodnutie o prerušení vkladu.

Počet listov 2

Počet neprázdnych strán 3

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 2

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Okrúhla pečiatka so štátnym znakom

Výskyt na strane 4

Výskyt na liste 2

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Uprostred

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 4

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 4

Výskyt na liste 2

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 4

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu V-1550_2023 oznámenie a rozhodnutie o prerušení vkladu.

Formát dokumentu PDF/A-1

Hodnota elektronickeho odlačku dokumentu

49b5ea3c8cc452f208121f793ea534efedeec474b647a419b753e6416b15bbb8

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odlačku SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-231002-211

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 02.10.2023 12:13

Zaručenú konverziu vykonal ⁺

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Eva

Priezvisko Kolkusová

Funkcia alebo pracovné zaradenie radca

+) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.