



Verejná vyhláška

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

oznamuje

touto verejnou vyhláškou neznámemu účastníkovi konania Katarína Hrehorová rod. Bušovská naposledy bytom Súľov – Hradná č. 174 – zomrela 16. 12. 1990, že v súlade s ustanovením § 22 a nasled. katastrálneho zákona začína katastrálne konanie o oprave chyby v súlade s § 59 ods.2 písm. e) katastrálneho zákona oznámením zo dňa 04.10.2023 podľa ustanovení § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Predmetné oznámenie je prílohou tejto vyhlášky.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Oznámenie o začatí konania X 40/2023

Vyvesené dňa:

05-10-2023

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

Zvesené dňa:



Rozdeľovník

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BY-KO, X -40/2023

Vybavuje/linka
Bc. Hruštinec

Bytča
04.10.2023

Vec

Oprava chýb v katastrálnom operáte - oznámenie o začatí konania

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO, SO“) podľa § 57 a nasled. Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) prešetrovaním zmien údajov katastra zistil v k. ú. **Súl'ov-Hradná** nasledovné:

Pozemok **EKN p. č. 251, orná pôda o výmere 376 m²** evidovaný na **liste vlastníctva č. 1539** v katastrálnom území **Súl'ov-Hradná** vo vlastníctve:
Katarína Hrehorová rod. Bušovská bytom Súľov – Hradná č. 174 v podiele 1/1.

Dňa 14. 07. 2023 KO prijal žiadosť Ing. Matúš Smatana, Súľov 376, IČO 40309282 – geodet žiadosť v ktorej žiada zrušiť parcelu KN E 251 a v ktorej uvádza:

„Pri šetrení bolo zistené že parcela KN-E 251 bola zaniknutá, avšak zhotoviteľ ROEP ju obnovil, ale nesprávne či už v SPI (nie je zapísané dedičstvo), ale aj v SGI nastal zbytočný nesúlad, ak by bolo mapovanie THM správne zameraný okraj role (aktuálne TTP) KN-C 1629, ktoré je zrejmé z ortosnímkov z rokov 1971 a 1981, (teda 5 rokov pred mapovaním a aj 5 rokov po) a je aj badateľné dodnes v teréne. Nebol by dôvod na jej obnovu pri ROEP-e (graficky ju prekrýva), keďže sa hranice druhov pozemok zhodujú v PK mape až aktuálne. (kvalita tejto účelovej mapy, s dodatočným šetrením bolo mnohokrát zistené, že je nedostatočná pre katastrálne účely)

Podstatné však je, že v čase prevodu parcela PK 251 bola zaniknutá (bola s identifikovaná s parcelou KN(-C) 1629), takže ju nebolo možné ani previesť a jej obnovenie ROEP-om znevažuje právnu istotu katastra a je nedôvodné.

Nakoľko sa okolité parcely opravujú len čiastočne a budú opravené v rámci GP, preto navrhujem zrušiť parcelu KN-E 251 Orná pôda o výmere 376m² LV č. 1539 a opraviť zákres vo VMUO podľa grafickej prílohy (dotiahnutím parcely KN-E 252).

Prílohy: SH1012uo-oprava.vgi“

K žiadosti bol priložený vektorový geodetický podklad SH1012uo-oprava, podľa ktorého parcela č. EKN 251 zanikla a prizlúčila sa k parcele č. EKN 252.

Parcela č. EKN 251 bola pôvodne evidovaná v pozemkovoknižnej vložke č. 259 pod B 2,3 v 1/1 na Katarínu Hrehorovú nar. 22.11.1899, zom. 16.12.1990. Dedičským rozhodnutím D 165/91-16 v. z. 33/91 prešla parcela na dedičov so zápisom na LV 645 s tým, že dedené parcely sa na LV neuviedli. Položkou výkazu zmien 311/93 sa z predmetného dedičstva prepísali parcely predmetu dedenia na LV 645 s tým, že namiesto pôvodnej EKN 251 bola zapísaná parcela registra C – C KN 1269. Teda položkou 311/93 sa parcela EKN 251 zidentifikovala s parcelou CKN 1269. Kúpnopredajnou zmluvou V 2038/96, v. z. 29/96 vlastníci z LV 645 predali kupujúcim parcelu č. CKN 1269 ako aj ostatné parcely zapísané na LV 645.

Dňa 19. 07. 2005 bol do operátu katastra zapísaný pod sp. číslom Z 653/2005 Register obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“), ktorého vyhotoviteľom bol AGROCONS IPOS-Z, s.r.o. 823 56 Bratislava, Beckovská č. 42 na základe zmluvy o dielo č. 44/1999 zo dňa 7. 6. 1999 a na základe dodatkov č. 1 až 14 s Katastrálnym úradom Žilina.

Zhotoviteľ registra obnovil parcelu č. EKN 251, orná pôda o výmere 376 a parcela sa zaevidovala na LV č. 1539, pričom podľa chronológie zápisov predmetná parcela už zanikla pod parcelou CKN 1269, ktorá bola predmetom predaja V 2038/96, v. z. 29/96.

KO vykoná opravu chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona, ak konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

podľa § 59 ods.2) katastrálneho zákona Okresný úrad opraví:

- a) údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6,
- b) chybné zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené,
- c) údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a),
- d) údaje zapísané do katastra v rozpore s § 36 ods. 2, § 39 alebo § 42, ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva,
- e) **údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu,¹⁷⁾**

- f) výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií,
- g) výmeru parcely registra „E“.

podľa 59a ods. 1) katastrálneho zákona Ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Ods.2) Ak nie sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad návrh na opravu chyby rozhodnutím zamietne alebo oznámi navrhovateľovi dôvod nevykonania opravy chyby. Ods.3) Okresný úrad rozhodne o návrhu na opravu chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa začatia konania. Okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa doručenia podnetu na opravu chyby alebo odo dňa zistenia chyby.

podľa 59b ods. 1) Konanie o oprave chyby sa skončí dňom vykonania zápisu do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo na základe protokolu o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na opravu chyby alebo dňom odoslania oznámenia o dôvodoch nevykonania opravy chyby. Ak ide o opravu chyby podľa § 59 ods. 6 na základe zápisu geometrického plánu, konanie o oprave chyby sa skončí dňom vykonania zápisu geometrického plánu do katastra.Ods.2) Zápis do katastra vykoná okresný úrad bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o oprave chyby alebo v deň vyhotovenia protokolu o oprave chyby, najneskôr nasledujúci pracovný deň. Ods.3) Vykonanie opravy chyby na základe protokolu o oprave chyby okresný úrad oznámi osobe dotknutej opravou chyby do 15 dní odo dňa vykonania opravy chyby v katastri.

KO Vám oznamuje, že pod chybami v katastrálnom operáte sa rozumie evidovanie **nesprávnych údajov alebo chybné zobrazenie v katastri spôsobené „ formálnou chybou „**, ktoré vyplývajú buď **z vlastnej činnosti KO, resp. jeho predchodcov** alebo z konania iných osôb. Chybou v katastrálnom operáte z vlastnej činnosti je evidovanie chybných údajov v katastri alebo chybné zobrazenie v katastri v rozpore najmä s verejnou listinou alebo inou listinou alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra.

Oprava chybných údajov v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva a chybné zakreslených hraníc v katastrálnej mape sa vykoná, ak sa týka len formálnych chýb. **O tom, či ide o formálnu alebo vecnú chybu rozhoduje príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností.**

Na základe horeuvedených šetrení považuje KO zápis p. č. EKN 251 na LV 1539 za formálnu chybu a navrhuje parcelu v celom rozsahu zrušiť a vo VMUO parcelu prizlúčiť k parcele EKN 252. KO začal katastrálne konanie podľa vyhlášky ÚGKK SR č. 22/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre okresné úrady, katastrálne odbory a podľa § 9 zaevidoval konanie do registra katastrálnych podaní pod sp. značkou č. X 40/2023.

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania bolo doručené správne


orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť; pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď správny organ urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle týchto ustanovení KO z vlastného podnetu v súčinnosti s oprávnenými osobami – vlastníckmi, opraví údaje katastra, ak sú v rozpore s verejnou listinou alebo s inou listinou, alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra, alebo s výsledkami revízie údajov katastra

Uvedené skutočnosti Vám týmto listom takto dávame na vedomie a k danému konaniu sa môžete vyjadriť do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na číslo dverí 309, po tomto termíne KO vydá rozhodnutie o oprave chyby v katastri nehnuteľností.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-2- 

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Rozdeľovník

1. Katarína Hrehorová rod. Bušovská bytom Súľov – Hradná č. 174 – verejná vyhláška
2. KO – spis

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronicná podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu X-40_2023 verejná vyhláška, oznámenie o oprave chýb.

Počet listov 5

Počet neprázdnych strán 5

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 5

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Iný

Slovný opis - iný nápisová pečiatky

Výskyt na strane 9

Výskyt na liste 5

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo hore

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 9

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 9

Výskyt na liste 5

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo hore

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 9

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu X-40_2023 verejná vyhláška, oznámenie o oprave chýb.

Formát dokumentu PDF/A-1

Hodnota elektronickeho odľtačku dokumentu

ed286ef5875f299441eecb0c8aeff64db167391b242b7ca400c6f96414b841dc

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odľtačku SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-231005-165

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 05.10.2023 11:11

Zaručenú konverziu vykonal ⁺

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Eva

Priezvisko Kolkusová

Funkcia alebo pracovné zaradenie radca

+) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.