



Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

oznamuje

účastníkovi konania:

Jozef Pláňavský, Bohaté Málkovice 82, 685 01 Vyškov, ČR

že v súlade s ustanovením § 31a písm. c. katastrálneho zákona bolo dňa 20.10.2023 vydané rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad kúpnej zmluvy č. V -1636/2023. Predmetné rozhodnutie je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Rozhodnutie č. V -1636/2023

Vyvesené dňa:

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

Zvesené dňa:



Rozhodnutie

Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona v konaní o vklade do katastra nehnuteľností rozhodol podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov konania

1. Jozef Pláňavský, Bohaté Málkovice 82, 685 01 Vyškov, ČR
2. Roman Bambúch, 013 53 Petrovice 463, SR
3. Patrik Bambúch 013 55 Štiavnik 1238, SR
4. Pavol Bambúch 013 55 Štiavnik 1238, SR

že konanie podľa ustanovenia § 31a písm. c katastrálneho zákona

p r e r u š u j e

a účastníkom konania určuje lehotu 30 dní na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20.09.2023 bol Okresnému úradu Bytča, katastrálnemu odboru podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to na základe Kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) medzi účastníkmi v 1. rade ako predávajúci v 2. a) a c) rade. Zmluvou predávajúci predáva svoje podiely na listoch vlastníctva č. 3498, 9811, 3241, 9026, 6157 5366, 9027 spôsobom a v podieloch uvedených v zmluve kupujúcim v katastrálnom území **Štiavnik**.

Podľa ustanovenia § 31 ods.1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa ustanovenia § 31a písm. c katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad okresný úrad preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby **odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.**

V zmysle ustanovenia § 21 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je v *záujme zamedzenia drobenia poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce možné pri prechode alebo prevode vlastníctva k nim postupovať len podľa tohto zákona.*

Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 zákona *nemôže na základe právneho úkonu alebo rozhodnutia súdu o vyporiadaní spoluvlastníctva alebo rozhodnutia o dedičstve vzniknúť rozdelením jestvujúcich pozemkov uvedených v § 21 ods. 1 pozemok menší ako 3 000 m², ak ide o poľnohospodársky pozemok, alebo pozemok menší ako 5 000 m², ak ide o lesný pozemok.*

Podľa ustanovenia § 24 ods. 1 zákona, *ak majú na základe právneho úkonu alebo rozhodnutia súdu o vyporiadaní spoluvlastníctva alebo rozhodnutia o dedičstve vzniknúť k jestvujúcim pozemkom uvedeným v § 21 ods. 1 zákona spoluvlastnícke podiely, platia podmienky uvedené v § 22 a 23. To neplatí, ak sa podiel na pozemku spoluvlastníka zvyšuje iným podielom alebo časťou podielu na tom istom pozemku a vlastníctvo prevádzaného podielu alebo podielu, ktorý bol predmetom prechodu vlastníckeho práva zanikne.*

Podľa ustanovenia § 24 ods.3 zákona *a podľa § 22 a 23 sa nepostupuje ak :*

- a) *sa pozemok uvedený v § 21 ods.1 rozdeľuje na účely výstavby alebo na iné účely na ktoré ho bolo možné vyvlastniť,39) alebo sa pozemok rozdeľuje podľa projektu pozemkových úprav,56)*
- b) *ide o bezplatný prevod alebo prechod pozemkov podľa osobitného predpisu,14c)*
- c) *sa odčleňuje časť pozemku, ktorý je uvedený v § 1 ods.1 a táto časť sa pričleňuje k susednému pozemku, pričom sa nevytvára samostatný nový pozemok,*
- d) *ide o pozemok , na ktorom sa majú zriadiť záhrady v území určenom územným plánom obce na záhradkárske a rekreačné účely*

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, **účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve.** Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.

Preskúmaním predloženého návrhu na **vklad a jeho príloh – zmluvy** boli zistené nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu, je preto potrebné ich **odstrániť**:

- Predloženou zmluvou dochádza k vzniku spoluvlastníckych podielov v rozpore s ustanovením § 23 ods. 1 zákona a § 24 ods. 1 zákona pri všetkých pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu (tzn. pri prevode podielu vzniká spoluvlastnícky podiel k pozemkom u ktorým prislúcha výmera menšia ako 3000 m²).

K návrhu na vklad nám doručte listinu deklarujúcu jednu z vyššie uvedených zákonných výnimiek podľa ustanovenia § 24 ods. 3 zákona.

V prípade, ak nejde o nehnuteľnosti, ktoré sú podľa schváleného územného plánu obce určené na výstavbu, resp. na záhradkárске alebo rekreačné účely, je nevyhnutné k návrhu na vklad a k zmluve vyhotoviť dodatok v zmysle ustanovenia § 42 ods. 4 katastrálneho zákona a opraviť tú časť návrhu na vklad a zmluvy, podľa ktorej dochádza k vzniku podielového vlastníctva k parcelám. Dodatok k návrhu na vklad sa odovzdáva v **jednom vyhotovení** (nie je potrebné úradné osvedčenie podpisov) a dodatok k zmluve sa odovzdáva v **dvoch vyhotoveniach** (je potrebné úradné osvedčenie podpisu prevodcu, pričom dodatok musia podpísať všetci účastníci konania).

Po doručení vyššie uvedenej prílohy k návrhu na vklad Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor predložený návrh na vklad opätovne preskúma a rozhodne v konaní o návrhu na vklad v súlade so zákonom.

V prípade, že do stanovenej lehoty nedostatky podania neodstránite, Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor návrh na vklad **zastaví** v zmysle § 31b ods. 1 písm. f katastrálneho zákona, resp. zamietne.

V prípade ak lehotu nemôžete dodržať je možné správny orgán podľa ustanovenia § 31a písm. d) požiadať o predĺženie lehoty a to najdlhšie na 60 dní, ak to zhodne navrhnú všetci účastníci konania.

Poučenie : Podľa ustanovenia § 29 ods. 3 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie. Toto rozhodnutie je v súlade s ustanovením § 177 a nasl. Správneho súdneho poriadku č. 162/2015 Z. z. preskúmateľné súdom, po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Miroslava Kružliaková
zamestnanec
oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Jozef Pláňavský, Bohaté Málkovice 82 , 685 01 Vyškov ,ČR (§ 25 KZ- výveska)
2. Roman Bambúch , 013 53 Petrovice 463
3. Patrik Bambúch 013 55 Štiavnik 1238
4. Pavol Bambúch 013 55 Štiavnik 1238

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor – spis

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronickej dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronickej podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu V-1636_2023 oznámenie a rozhodnutie o prerušení vkladu

Počet listov 3

Počet neprázdnych strán 4

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 3

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Okrúhla pečiatka so štátnym znakom

Výskyt na strane 5

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Uprostred

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 5

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 5

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 5

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu V-1636_2023 oznámenie a rozhodnutie o prerušení vkladu

Formát dokumentu PDF/A-1

Hodnota elektronickeho odtlačku dokumentu

b142b5056f41045e085e61423bfac56aa643ccfa462ba3d16467089477ce501e

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-231127-19

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 27.11.2023 08:18

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Eva

Priezvisko Kolkusová

Funkcia alebo pracovné zaradenie radca

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.