



Verejná vyhláška

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie **§ 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní** v znení neskorších predpisov

oznamuje

touto verejnou vyhláškou neznámemu účastníkovi konania Imrich Fajblík, že v súlade s ustanovením § 22 a nasled. katastrálneho zákona začína katastrálne konanie o oprave chyby v súlade s § 59 ods.2 písm. b) a f) katastrálneho zákona oznámením zo dňa 14.12.2023 podľa ustanovení § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Predmetné oznámenie je prílohou tejto vyhlášky.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu, na webovom sídle príslušného okresného úradu. a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Oznámenie X 84/2023

Vyvesené dňa:

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

Zvesené dňa:



Rozdeľovník

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BY-KO, X -84/2023

Vybavuje/linka
Bc. Martin Hruštinec/0961415471

Bytča
14. 12. 2023

Vec

Oznámenie o začatí konania

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“), v súlade s § 57 NR SR č. 162/95 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) vykoná opravu údajov katastra nehnuteľností v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností v katastrálnom území **Štiavnik** tak, že

opravuje výmeru pozemkov, parcely č. CKN 5682 zastav.pl. z výmery 87 m² na výmeru 94 m², parcely č. CKN 5683 zastav. pl. z výmery 43 m² na výmeru 36 m² a zároveň opravuje hranice ich zákresu vo vektorovej katastrálnej mape (ďalej len „VKM“). Vyššie uvedené parcely sú evidované na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 2610 a vedené na účastníkov právneho vzťahu: Imrich Fajbík – neznámy v podiele 1/8, Filoména Pukálová, Štiavnik 857 v podiele 6/8, Milan Fajbík, Štiavnik 773 v podiele 1/8.

KO vykonáva opravu z vlastného podnetu na podklade žiadosti GEOMETRA ŽILINA spol. s r.o, ul. S. Sakalovej č.190, 014 01 Bytča IČO 36418897 (ďalej len „žiadateľ“) zo dňa 11.12.2023, v ktorej žiadal pre parcelu č. CKN 5682 opraviť doterajšiu výmeru 87 m² na novú výmeru 94 m², parcelu č. CKN 5683 opraviť doterajšiu výmeru 43 m² na novú výmeru 36 m² a vo VKM opraviť hranice ich zákresu. Parcely sú evidované na LV č. 2610.

Dňa 11. 12. 2023 KO obdržal od žiadateľa žiadosť o opravu chybu v nasledovnom znení:

„Týmto Vás žiadam o opravu výmery a zákresu v mape k. ú. Štiavnik CKN p. č. 5682, 5683 na LV 2610, nakoľko pri meraní v teréne bola zistená chybné zameranie stavby na CKN 5683. Predchádzajúce zameranie bolo vykonané letecky a tým vznikla nepresnosť pri mapovaní.

Príloha ZPMZ 2358. “

K žiadosti bol priložený **Záznam podrobného merania zmien** (ďalej len „ZPMZ“) č. **2358** (náčrt, technická správa s výpočtom výmer, výkaz výmer), ktorý bol súčasťou žiadosti o opravu a overený pod spisovou značkou **G5-17/2023** dňa 11.12.2023. Meranie v teréne bolo vykonané dňa 6.11.2023.

Pri novoameranej parcele č. CKN 5682 je prekročená dovoľená odchylka podľa § 58a ods.2 Vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorá predstavuje $Ump = 4 \text{ m}^2$, pričom rozdiel medzi doteraz evidovanou výmerou 87 m^2 a skutočnou výmerou 94 m^2 predstavuje sumu 7 m^2 . Pri parcele č. CKN 5683 predstavuje $Ump = 2 \text{ m}^2$ pričom rozdiel medzi doteraz evidovanou výmerou 43 m^2 a skutočnou výmerou 36 m^2 predstavuje sumu 7 m^2 .

KO začal dňa 14.12.2023 katastrálne konanie podľa § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa vyhlášky ÚGKK SR č. 22/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre okresné úrady, katastrálne odbory a podľa § 9 zaevidoval konanie do registra katastrálnych podaní pod sp. značkou č. X -84/2023, kde bude vydané rozhodnutie o oprave chýb podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a **§ 59 odst. 2 pís. b) a f) katastrálneho zákona**, ktorým sa opravuje výmera parcely registra „C“ zapísaná v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií, a chybné zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené, preto KO vykonáva opravu tak, ako je vyššie uvedené.

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 správneho poriadku konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania bolo doručené správnomu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť; pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď správny orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle týchto ustanovení KO z vlastného podnetu v súčinnosti s oprávnenými osobami – vlastníckmi, opraví údaje katastra, ak sú v rozpore s verejnou listinou alebo s inou listinou, alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra, alebo s výsledkami revízie údajov katastra.

Dotknutí účastníci konania v prípade nejasností sa môžu informovať na Okresnom úrade Bytča, č. dv. 309 do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Po tomto termíne správny orgán vydá rozhodnutie o oprave chyby v katastri nehnuteľností.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-2-



Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Rozdeľovník:

1. Imrich Fajbík – neznámy , verejná vyhláška
2. Filoména Pukálová, Štiavnik 857
3. Milan Fajbík, Štiavnik 773
4. OU-BY-KO - spis

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronická podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu X-84_2023 verejná vyhláška, oznámenie o ozačatí konania

Počet listov 3

Počet neprázdnych strán 4

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 3

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Iný

Slovný opis - iný nápisová pečiatka

Výskyt na strane 5

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo hore

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 5

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 5

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo hore

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 5

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu X-84_2023 verejná vyhláška, oznámenie o ozačatí konania

Formát dokumentu PDF/A-1

Hodnota elektronickeho od tlačku dokumentu

9e1f5a29c5c70e9b2bbec87bfd7979ad9a1bac3b1f9e141fa738396f45172a

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho od tlačku SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-231215-36

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 15.12.2023 08:31

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Eva

Priezvisko Kolkusová

Funkcia alebo pracovné zaradenie radca

+) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.