



Sp. zn. V 2118/2023

Vybavuje: JUDr. Kaštanová

Bytča 19.12.2023

Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

oznamuje

účastníkovi konania : 1. Jozef Škulavík, Baška 445, 73801 Frýdek – Místek, ČR
2. Imrich Škulavík, Cholevova 19, 70030 Ostrava-Hrabůvka, ČR

že dňa 19.12.2023 vydal v súlade s ustanovením § 31a písm. c) katastrálneho zákona rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, číslo vkladu V 2118/2023, ktoré je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča -5- -2-

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

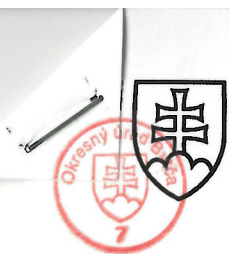
Prílohy

Rozhodnutie č. V 2118/2023

Vyvesené dňa:

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča -5- -2-

Zvesené dňa:



Rozhodnutie

Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona rozhodol podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov konania

1. Jozef Škulavík, Baška 445, 73801 Frýdek – Místek, ČR
2. Imrich Škulavík, Cholevova 19, 70030 Ostrava-Hrabůvka, ČR
3. Anna Čerňanová, Veľké Rovné 52, 01362 Veľké Rovné
4. Mária Kubalová, Veľké Rovné 342, 01362 Veľké Rovné
5. Katarína Pindáková, SNP 818, 01401 Bytča
6. Ing. Viera Jancová, Bratislavská 19, 01001 Žilina

že konanie podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona

preruší

a účastníkom konania určuje lehotu 30 dní na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.11.2023 bol Okresnému úradu Bytča, katastrálnemu odboru podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to na základe kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) medzi účastníkmi konania:

1. Jozef Škulavík, Baška 445, 73801 Frýdek – Místek, ČR ako predávajúci,
2. Imrich Škulavík, Cholevova 19, 70030 Ostrava-Hrabůvka, ČR ako predávajúci,
3. Anna Čerňanová, Veľké Rovné 52, 01362 Veľké Rovné ako predávajúci,
4. Mária Kubalová, Veľké Rovné 342, 01362 Veľké Rovné ako predávajúci,
5. Katarína Pindáková, SNP 818, 01401 Bytča ako predávajúci,
6. Ing. Viera Jancová, Bratislavská 19, 01001 Žilina ako kupujúci.

Zmluvou sa prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam evidovaným na liste vlastníctva č. 4728 a vytvoreným geometrickým plánom č. 47353210-145/2021 a úradne overeným pod č. G1-497/2021, a to spôsobom a v podieloch uvedených v zmluve v katastrálnom území **Veľké Rovné**.

Podľa ustanovenia § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpisanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon

neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad okresný úrad preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa ustanovenia § 67 ods. 1 katastrálneho zákona geometrický plán je technický podklad právnych úkonov, verejných listín a iných listín a slúži aj ako podklad na vklad a záznam práv k nehnuteľnostiam. Údaje o pozemkoch, ktoré vzniknú na základe geometrického plánu, sa zapisujú do katastra nehnuteľností aj bez právneho úkonu na žiadosť vlastníka; tým nie sú dotknuté ustanovenia osobitného predpisu. Ak ide o pozemnú komunikáciu, zapisuje sa geometrický plán bez právneho úkonu do katastra evidenčným spôsobom na žiadosť právnickej osoby zriadenej štátom.

Podľa ustanovenia § 21 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) V záujme zamedzenia drobenia poľnohospodárskych pozemkov, lesných pozemkov a v záujme ochrany viníc nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce možno pri prechode alebo prevode vlastníctva k nim postupovať len podľa tohto zákona.

Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 zákona Ak tento zákon neustanovuje inak, nemôže na základe právneho úkonu alebo rozhodnutia súdu o vyporiadaní spoluvlastníctva alebo rozhodnutia o dedičstve vzniknúť rozdelením jestvujúcich pozemkov uvedených v § 21 ods. 1 pozemok menší ako 3 000 m², ak ide o poľnohospodársky pozemok, alebo pozemok menší ako 5 000 m², ak ide o lesný pozemok.

Podľa ustanovenia § 24 ods. 1 zákona, ak majú na základe právneho úkonu alebo rozhodnutia súdu o vyporiadaní spoluvlastníctva alebo rozhodnutia o dedičstve vzniknúť k jestvujúcim pozemkom uvedeným v § 21 ods. 1 spoluvlastnícke podiely, platia podmienky uvedené v § 22 a 23. To neplatí, ak sa podiel na pozemku spoluvlastníka zvyšuje iným podielom alebo časťou podielu na tom istom pozemku a vlastníctvo prevádzaného podielu alebo podielu, ktorý bol predmetom prechodu vlastníckeho práva zanikne.

Podľa ustanovenia § 24 ods. 3 písm. a) zákona sa v zmysle ustanovenia § 23 zákona nepostupuje, ak sa pozemok uvedený v § 21 ods. 1 zákona rozdeľuje na účely výstavby alebo na iné účely, na ktoré by ho bolo možné vyvlastniť, alebo sa pozemok rozdeľuje podľa projektu pozemkových úprav.

Podľa ustanovenia § 24 ods. 3 písm. d) zákona č. 180/1995 sa v zmysle ustanovenia § 23 zákona nepostupuje, ak ide o pozemok, na ktorom sa majú zriadiť záhrady v území určenom územným plánom obce na záhradkárske a rekreačné účely.

Podľa ustanovenia § 24 ods. 4 katastrálneho zákona, ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.

Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh – zmluvy boli zistené nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu, je preto potrebné ich odstrániť:

- Aby nedošlo k porušeniu ustanovenia § 23 ods. 1 zákona, je nevyhnutné doručiť potvrdenie obce Veľké Rovné, že pozemok registra CKN parcelné číslo 14981/4, trvalý trávny porast o výmere 61 m² je v rámci územného plánu určený na výstavbu alebo na záhradkárske a rekreačné účely. V prípade, ak obec nemusí mať vypracovaný a schválený územný plán obce, výnimka uvedená v

§ 24 ods. 3 písm. a), d) zákona č. 180/1995 Z. z. sa preukazuje potvrdením obce o tom, že obec nemusí mať vypracovaný a schválený územný plán, a že pozemok je určený na výstavbu, príp. na záhradkárské a rekreačné účely.

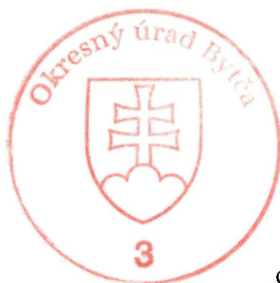
- K zápisu geometrického plánu č. 47353210-145/2021 je potrebné predložiť súhlas správcu Slovenského pozemkového fondu so zápisom predmetného geometrického plánu.

V prípade, že do stanovenej lehoty nedostatky podania neodstránite, Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor návrh na vklad **zamietne** v zmysle § 31 ods. 3 katastrálneho zákona, resp. zastaví v zmysle § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona.

Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor na základe týchto skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ustanovenia § 29 ods. 3 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie. Toto rozhodnutie je v súlade s ustanovením § 177 a nasl. Správneho súdneho poriadku č. 162/2015 Z. z. preskúmateľné súdom, po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Táňa Kaštanová
zamestnanec

oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Jozef Škulavík, Baška 445, 73801 Frýdek – Místek, ČR (doručuje sa podľa § 25 KZ)
 2. Imrich Škulavík, Cholevova 19, 70030 Ostrava-Hrabůvka, ČR (doručuje sa podľa § 25 KZ)
 3. Anna Čerňanová, Veľké Rovné 52, 01362 Veľké Rovné
 4. Mária Kubalová, Veľké Rovné 342, 01362 Veľké Rovné
 5. Katarína Pindáková, SNP 818, 01401 Bytča
 6. Ing. Viera Jancová, Bratislavská 19, 01001 Žilina
- Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor – spis

Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento elektronickej dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronickej podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu V-2118_2023 oznámenie a rozhodnutie o prerušení vkladu.

Počet listov 3

Počet neprázdnych strán 4

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 3

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Okrúhla pečiatka so štátnym znakom

Výskyt na strane 5

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 5

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 5

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Uprostred

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 5

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu V-2118_2023 oznámenie a rozhodnutie o preruš. vkladu.

Formát dokumentu PDF/A-1

Hodnota elektronickeho odľtačku dokumentu

205de9016075f4f206f2062587f326c0f734124c95e71053898327bb02bf3a66

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odľtačku SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-231221-355

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 21.12.2023 12:25

Zaručenú konverziu vykonal ⁺

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Eva

Priezvisko Kolkusová

Funkcia alebo pracovné zaradenie radca

⁺) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.