



Verejná vyhláška

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

oznamuje

touto verejnou vyhláškou neznámemu účastníkovi konania Imrich Fajbík, že v súlade s ustanovením § 22 a nasled. katastrálneho zákona vydal dňa 16. 01. 2024 Rozhodnutie o oprave chyby v súlade s § 59 ods. 2 písm. b) a f) katastrálneho zákona a podľa ustanovení § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Predmetné Rozhodnutie je prílohou tejto vyhlášky.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Rozhodnutie X 84/2023

Vyvesené dňa:

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

17 -01- 2024

Zvesené dňa:



č. X-84/2023

V Bytči dňa 16. 01. 2024

Rozhodnutie

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 22 ods. 2 katastrálneho zákona, podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 59 odst. 1 katastrálneho zákona z vlastného podnetu a za účasti vlastníka v rade 1 Imrich Fajbík – neznámy, v rade 2 Filoména Pukálová, Štiavnik 857, v rade 3 Milan Fajbík, Štiavnik 773 (ďalej len „účastníci konania“) v katastrálnom území **Štiavnik**

r o z h o d o l

že podľa § 59 odst. 2 písm. f) katastrálneho zákona **opravuje výmeru pozemku**, parcely č. CKN 5682 zastav.pl. z výmery 87 m² na výmeru 94 m², parcely č. CKN 5683 zastav. pl. z výmery 43 m² na výmeru 36 m² a zároveň podľa § 59 odst. 2 písm. b) katastrálneho zákona opravuje hranice ich zákresu.

o d ô v o d n e n i e

KO začal v súlade s § 57 a nasled. katastrálneho zákona na základe žiadosti GEOMETRA ŽILINA spol. s r.o, ul. S. Sakalovej č.190, 014 01 Bytča IČO 36418897 (ďalej len „žiadateľ“) zo dňa 11.12.2023 katastrálne konanie podľa § 22 odst.1) katastrálneho zákona. Prešetrením dokladov vedených vo všeobecnej dokumentácii KO podľa § 32 a nasled. správneho poriadku v katastrálnom operáte katastrálneho územia Štiavnik zistil nasledovné:

- Parcely č. CKN 5682 a č. CKN 5683 sú evidované na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 2610 a vedené na účastníkov konania.
- Pri príprave podkladov k vyhotoveniu geometrického plánu žiadateľom, boli zistené nezrovnalosti v evidencii KN a skutočnej situácie zameranej v teréne. Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza: „,,Týmto Vás žiadam o opravu výmery a zákresu v mape k. ú. Štiavnik

CKN p. č. 5682, 5683 na LV 2610, nakoľko pri meraní v teréne bola zistené chybné zameranie stavby na CKN 5683. Predchádzajúce zameranie bolo vykonané letecky a tým vznikla nepresnosť pri mapovaní. Príloha ZPMZ 2358.

- Z merania bol vyhotovený **záznam podrobného merania zmien č. 2358** (náčrt, technická správa s výpočtom výmer, výkaz výmer), ktorý bol súčasťou žiadosti o opravu a overený pod spisovou značkou **G5-17/2023** dňa 11.12.2023.
- Pri novozameranej parcele č. CKN 5682 je prekročená dovolená odchýlka podľa § 58a ods.2 Vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorá predstavuje $U_{mp} = 4 \text{ m}^2$, pričom rozdiel medzi doteraz evidovanou výmerou 87 m^2 a skutočnou výmerou 94 m^2 predstavuje sumu 7 m^2 . Pri parcele č. CKN 5683 predstavuje $U_{mp} = 2 \text{ m}^2$ pričom rozdiel medzi doteraz evidovanou výmerou 43 m^2 a skutočnou výmerou 36 m^2 predstavuje sumu 7 m^2 .

KO vykoná opravu chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 ods. 1) katastrálneho zákona ak konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods.2) katastrálneho zákona Okresný úrad opraví

- b) chybné zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené,**
- f) výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií.**

V tomto prípade ide o formálne chyby v súbore popisných informácií a geodetických informácií katastra nehnuteľností, preto bolo nutné vykonať opravu v katastrálnom operáte.

Z hore uvedenej analýzy správny orgán začal katastrálne konanie podľa vyhlášky ÚGKK SR č. 22/2010 Z.z., ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre okresné úrady, katastrálne odbory, ktoré podľa § 9 zaevidoval do registra katastrálnych podaní pod sp. značkou č. X 84/2023. Dotknutým známym účastníkom konania zaslal dňa 14.12.2023 podľa ustanovenia § 18 ods. 2 správneho poriadku oznámenie, že začína katastrálne konanie, ku ktorému sa mohli účastníci konania podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku vyjadriť. Účastníci konania si oznámenie prevzali dňa 21. 12. 2023. Neznámemu účastníkovi konania dňa 15. 12. 2023 podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona o správnom konaní a podľa § 26 zákona o správnom konaní oznámil formou verejnej vyhlášky, že začína katastrálne konanie, ku ktorému sa mohol do 7 dní vyjadriť podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní. Toto oznámenie považujeme za doručené dňa 02. 01. 2024 (15 dní od jeho zverejnenia). Nakoľko účastníci konania sa nevyjadrili, KO vydáva uvedené rozhodnutie.

Správny orgán po prešetrení procesných skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať podľa ustanovenia § 53 správneho poriadku odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Ak Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor podanému odvolaniu nevyhovie v celom rozsahu, o odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností.

Toto rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom, podľa ustanovení § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.



Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí:

1. Imrich Fajbík – neznámy, verejná vyhláška
2. Filoména Pukálová, Štiavnik 857
3. Milan Fajbík, Štiavnik 773
4. OU-BY-KO - spis

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronická podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu X-84_2023 verejná vyhláška, rozhodnutie.

Počet listov 4

Počet neprázdnych strán 4

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 4

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Okrúhla pečiatka so štátnym znakom

Výskyt na strane 7

Výskyt na liste 4

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Uprostred

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 7

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 7

Výskyt na liste 4

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 7

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu X-84_2023 verejná vyhláška, rozhodnutie.

Formát dokumentu PDF/A-1

Hodnota elektronického odtlačku dokumentu

a842cb822d8db6f0bc66514c93e05bbaa33b40066ef77c1064cfb0e99cb3d557

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-240117-29

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 17.01.2024 08:17

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Eva

Priezvisko Kolkusová

Funkcia alebo pracovné zaradenie radca

+) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.