



Verejná vyhláška

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

oznamuje

touto verejnou vyhláškou neznámym účastníkom konania Varošová Paulina, Rakovanová Vincencia že v súlade s ustanovením § 22 a nasled. katastrálneho zákona začína katastrálne konanie o oprave chyby v súlade s § 59 katastrálneho zákona oznámením zo dňa 30. 04. 2024 podľa ustanovení § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Predmetné oznámenie je prílohou tejto vyhlášky.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu, na webovom sídle príslušného okresného úradu, a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Oznámenie X - 18/2024

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:



Rozdeľovník

Váš list číslo/zo dňa
28. 03. 2024

Naše číslo
OU-BY-KO, X -18/2024

Vybavuje/linka
Ing. Irena Žďánská

Bytča
30. 04. 2024

Vec

Oprava chýb v katastrálnom operáte - oznámenie o začatí konania

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO, SO“) ako správny orgán príslušný na rozhodovanie v zmysle § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci opravy chýb v katastrálnom operáte dotknutého účastníka: Jaroslava Raždíková, rod. Rakovanová, nar. 09.07.1981. Višňové 1043, 013 55 Štiavnik, bez ústneho pojednávania vydáva toto oznámenie:

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor vo veci opravy chyby v operáte katastra nehnuteľností týkajúcej sa zápisu vlastníckeho práva evidovaného v časti B LV č. 1791 v katastrálnom území Hvozdnica k pozemkom registra E KN parc.č. 3-290/2, trvalý trávny porast o výmere 12 m², parc.č. 3-292, záhrada o výmere 20 m² začal dňa 28. 03. 2024 z podnetu vlastníčky Jaroslavy Raždíkovej, rod. Rakovanovej v súlade s ustanovením § 59 ods. 4 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte.

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor vykonal prešetrenie v súlade s §57 katastrálneho zákona všetkých listinných a technických podkladov týkajúcich sa danej veci a to:

v katastrálnom území Hvozdnica na LV 1791

- Rozhodnutie ROEP C 65/12 – Z-142/13 – 16/13
- Z-1463/2020 – Uznesenie o dedičstve Sp. zn. 30D/383/2017, Dnot 175/2020 – 154/2020
- V- 723/2021 – Darovacia zmluva – 59/2021

v katastrálnom území Štiavnik na LV 8774

- Komasačný hárok 84
- Rozhodnutie o schválení ROEP č. C - 174/2015, Z 106/2016 – 1/2016
- V – 281/2017 – Darovacia zmluva – 831/2017
- Z – 1463/2020 – Uznesenie č. 30D/383/2017, Dnot 175/2020 – 806/2020

- D 782/81 – 2/82
- D 1067/81 – 112/81

a zistil nasledovné skutočnosti.

1. V katastrálnom území Hvozdnica bol v roku 2012 schválený ROEP (register obnovej evidencie pozemkov) a zapísaný bol pod spisovou značkou Z – 142/13 - C 65/12 pod položkou výkazu zmien (ďalej len PVZ) 16/13. Pri spracovaní ROEP časť určeného operátu z katastrálneho územia Štiavnik podľa platných hraníc katastrálneho územia medzi dvoma katastrálnymi územiami Štiavnik a Hvozdnica bola presunutá do katastrálneho územia Hvozdnica. Pozemky E KN parc. č. 290/2 a 292 prešli do katastrálneho územia Hvozdnica s predkódom 3, čo znamená pôvodné katastrálne územie Štiavnik.
2. V katastrálnom území Štiavnik spracovateľ diela ROEP zapísal vlastníctvo E KN par. č. 290/2 a 292 podľa komasačného hárku č. 84 z k. ú. Štiavnik, a vlastníctvo pod B1 a B2 na meno Pavol Rakovan zapísal na základe dedičstva D 1067/81 – pvz 112/81 po nebohej Vincencii Rakovanej v podiele 1/4 a dedičstva D 782/81 – pvz 2/82 po Paulíne Varošovej v podiele 1/4. Následne po zápise diela ROEP v roku 2016 pod PVZ 1/2016 bol v roku 2017 zapísaný vklad pod V-281/2017 – darovacej zmluvy – pvz 831/2017 a na oba podiely Pavla Rakovana (B1 – B2) zapísaná vlastníčka Jaroslava Raždíková, rod. Rakovanová v podiele 1/2.
3. Spracovateľ diela ROEP vo Hvozdnici nezistil, že v katastrálnom území Štiavnik boli listiny D 782/81 – pvz 2/82 a D 1067/81 – pvz 112/81. Z uvedeného dôvodu je potrebné opraviť vlastníctvo na LV č. 1791 v k.ú. Hvozdnica pod B2 Varošová Paulína a pod B3 Rakovanová Vincencia podľa listiny V-281/2017 – darovacia zmluva, kde Pavol Rakovan daroval Jaroslave Raždíkovej, rod. Rakovanej E KN parcely č. 292 a 290/2 v katastrálnom území Štiavnik, ale patria tam aj E KN par. č. 3-292 a 3-290/2 z k.ú. Hvozdnica, nakoľko vznikli oddelením od pôvodných E KN z k.ú. Štiavnik zmenou hranice určeného operátu v k.ú. Hvozdnica a Štiavnik.
4. Ostatní vlastníci pod B7 až B13 sú zapísaní na základe listín Z – 1463/2020 – Uznesenie o dedičstve 30D/383/2017, Dnot 175/2020 – 154/2020 a V 723-2021 – Darovacia zmluva – 59/2021 a ich vlastníctva sa oprava nedotýka.

Podľa § 59 ods.1 katastrálneho zákona: *Konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.*

Podľa § 59 ods.2 katastrálneho zákona: *Okresný úrad opraví*

- a) údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6,
- b) chybné zobrazenie hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené,
- c) údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo

podľa inej listiny, a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a),

- d) údaje zapísané do katastra v rozpore s [§ 36 ods. 2](#), [§ 39](#) alebo [§ 42](#), ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva,
- e) údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu,¹⁷⁾
- f) výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií,
- g) výmeru parcely registra „E“.

Podľa § 59 ods.4 katastrálneho zákona: Konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa [§ 57](#) alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

Podľa § 59a ods.1 katastrálneho zákona: Ak sú podmienky na opravu chyby podľa [§ 59 ods. 2](#) splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Podľa § 59a ods.2 katastrálneho zákona: Ak nie sú podmienky na opravu chyby podľa [§ 59 ods. 2](#) splnené, okresný úrad návrh na opravu chyby rozhodnutím zamietne alebo oznámi navrhovateľovi dôvod nevykonania opravy chyby.

Podľa § 59a ods.3 katastrálneho zákona: Okresný úrad rozhodne o návrhu na opravu chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa začatia konania. Okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa doručenia podnetu na opravu chyby alebo odo dňa zistenia chyby.

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor v súlade s vyššie uvedenými skutočnosťami navrhuje v oznámení o začatí katastrálneho konania zo dňa 30. 04. 2024 vykonať opravu zápisu v katastrálnom území Hvozdnica pod spisovou značkou X-18/2024 tak, že na liste vlastníctva č. 1791:

- v časti „A“ nemení údaje
- v časti „B“ zruší zápis vlastníckeho práva v prospech Varošová Paulina (v Čechách) v podiele 1/4 vzhľadom k celku a Rakovanová Vincencia v podiele 1/4 vzhľadom k celku a namiesto nich zapíše vlastníčku Raždíková Jaroslava, rod. Rakovanová, Višňové 1043, Štiavnik, PSČ 01355, SR, dátum narodenia 09.07.1981 v podiele 1/2 vzhľadom k celku, titul nadobudnutia V-281/2017 – Darovacia zmluva, vklad povolený dňa 14.05.2017 – (831/2017 v k.ú. Štiavnik)
- v časti „C“ nemení údaje

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Uvedené skutočnosti Vám týmto listom takto dávame na vedomie a k danému konaniu sa môžete vyjadriť do 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, po tomto termíne KO vydá rozhodnutie o oprave chyby v katastri nehnuteľností.

Vybavuje: Ing. Irena Žďánská

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča



Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca katastrálneho odboru

Rozdeľovník

1. Varošová Paulina a Rakovanová Vincencia – verejná vyhláška
2. Raždíková Jaroslava, Višňové 1043, Štiavnik, 01355
3. Spis KO

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronická podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu x

Počet listov 3

Počet neprázdnych strán 5

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 3

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Iný

Slovný opis - iný popisná pečiatka

Výskyt na strane 6

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 6

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 6

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 6

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu X-18/2024 verejná vyhláška, oprava chýb

Formát dokumentu PDF/A-1

Hodnota elektronickeho odtlačku dokumentu

11ccadd75fa4d7e53d1c4d6c74b44426a58fec6700f5025c63d1e4481c089efc

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-240430-452

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 30.04.2024 13:47

Zaručenú konverziu vykonal +

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Miroslava

Priezvisko Beňová

Funkcia alebo pracovné zaradenie hlavný referent

+) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.