



Verejná vyhláška

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

oznamuje

touto verejnou vyhláškou neznámym účastníkom konania Varošová Paulina, Rakovanová Vincencia že v súlade s ustanovením § 22 a nasled. katastrálneho zákona začína katastrálne konanie o oprave chyby v súlade s § 59 katastrálneho zákona oznámením zo dňa 27. 05. 2024 podľa ustanovení § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Predmetné oznámenie je prílohou tejto vyhlášky.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu, na webovom sídle príslušného okresného úradu. a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Oznámenie X - 18/2024

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:



Rozdeľovník

Váš list číslo/zo dňa
28. 03. 2024

Naše číslo
OU-BY-KO, X -18/2024

Vybavuje/linka
Ing. Irena Žďánská

Bytča
27. 05. 2024

Vec

Oprava chýb v katastrálnom operáte - oznámenie o začatí konania opravné

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO, SO“) ako správny orgán príslušný na rozhodovanie v zmysle § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci opravy chýb v katastrálnom operáte dotknutého účastníka: 1. Jaroslava Raždíková, rod. Rakovanová, nar. 09.07.1981, Višňové 1043, 013 55 Štiavnik a 2. Veronika Prasmo, rod. Rakovanová, nar. 14.04.1980, Štiavnik 013 55, bez ústneho pojednávania vydáva toto oznámenie:

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor vo veci opravy chyby v operáte katastra nehnuteľností týkajúcej sa zápisu vlastníckeho práva evidovaného v časti B LV č. 1791 v katastrálnom území Hvozdnica k pozemkom registra E KN parc. č. 3-290/2, trvalý trávny porast o výmere 12 m², parc. č. 3-292, záhrada o výmere 20 m² začal dňa 28. 03. 2024 z podnetu vlastníčky Jaroslavy Raždíkovej, rod. Rakovanovej v súlade s ustanovením § 59 ods. 4 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte.

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor vykonal prešetrenie v súlade s §57 katastrálneho zákona všetkých listinných a technických podkladov týkajúcich sa danej veci a to:

v katastrálnom území Hvozdnica na LV 1791

- Rozhodnutie ROEP C 65/12 – Z-142/13 – 16/13
- Z-1463/2020 – Uznesenie o dedičstve Sp. zn. 30D/383/2017, Dnot 175/2020 – 154/2020
- V- 723/2021 – Darovacia zmluva – 59/2021

v katastrálnom území Štiavnik na LV 8774

- Komasačný hárok 84
- Rozhodnutie o schválení ROEP č. C - 174/2015, Z 106/2016 – 1/2016
- V – 281/2017 – Darovacia zmluva – 831/2017

- Z – 1463/2020 – Uznesenie č. 30D/383/2017, Dnot 175/2020 – 806/2020
- D 782/81 – 2/82
- D 1067/81 – 112/81

a zistil nasledovné skutočnosti po znovu prešetroení:

1. V katastrálnom území Hvozdnica bol v roku 2012 schválený ROEP (register obnovenej evidencie pozemkov) a zapísaný bol pod spisovou značkou Z – 142/13 - C 65/12 pod položkou výkazu zmien (ďalej len PVZ) 16/13. Pri spracovaní ROEP časť určeného operátu z katastrálneho územia Štiavnik podľa platných hraníc katastrálneho územia medzi dvoma katastrálnymi územiami Štiavnik a Hvozdnica bola presunutá do katastrálneho územia Hvozdnica. Pozemky E KN parc. č. 290/2 a 292 prešli do katastrálneho územia Hvozdnica s predkódom 3, čo znamená pôvodné katastrálne územie Štiavnik.
2. V katastrálnom území Štiavnik spracovateľ diela ROEP zapísal vlastníctvo E KN par. č. 290/2 a 292 podľa komasačného hárku č. 84 z k. ú. Štiavnik, a vlastníctvo pod B1 a B2 na meno Pavol Rakovan zapísal na základe dedičstva D 1067/81 – pvz 112/81 po nebohej Vincencii Rakovanej v podiele 1/4 a dedičstva D 782/81 – pvz 2/82 po Paulíne Varošovej v podiele 1/4. Následne po zápise diela ROEP v roku 2016 pod PVZ 1/2016 bol v roku 2017 zapísaný vklad pod V-281/2017 – darovacej zmluvy – pvz 831/2017 a na oba podiely Pavla Rakovana (B1 – B2) zapísaná vlastníčka Jaroslava Raždíková, rod. Rakovanová v podiele 1/2.
3. Spracovateľ diela ROEP vo Hvozdnici nezistil, že v katastrálnom území Štiavnik boli listiny D 782/81 – pvz 2/82 a D 1067/81 – pvz 112/81. Z uvedeného dôvodu je potrebné opraviť vlastníctvo na LV č. 1791 v k. ú. Hvozdnica pod B2 Varošová Paulína a pod B3 Rakovanová Vincencia podľa listiny V-281/2017 – darovacia zmluva, kde Pavol Rakovan daroval Jaroslave Raždíkovej, rod. Rakovanej E KN parcely č. 292, orná pôda o výmere 274 m², a 290/2, trvalý trávny porast o výmere 277 m², v katastrálnom území Štiavnik. V darovacej zmluve nie sú uvedené E KN parcely č. 3-290/2, trvalý trávny porast o výmere 12 m² a 3-292, záhrada o výmere 20 m² z katastrálneho územia Hvozdnica.
4. Ostatní vlastníci pod B7 až B13 sú zapísaní na základe listín Z – 1463/2020 – Uznesenie o dedičstve 30D/383/2017, Dnot 175/2020 – 154/2020 a V 723-2021 – Darovacia zmluva – 59/2021 a ich vlastníctva sa oprava nedotýka. Na základe Z – 1463/2020 Uznesenie o dedičstve 30D/383/2017, Dnot 175/2020 – 154/2020 boli parcely v Štiavniku zdedené dedičkou zapísanou pod B7 – Viera Okálová, rod. Várošová a parcely vo Hvozdnici dedičkou Viktóriou Várošovou, ktorá svoj podiel ďalej previedla darovacou zmluvou V 723-2021 – Darovacia zmluva – 59/2021 na aktuálnych vlastníkov zapísaných pod B7 až B13. Z tohto dôvodu sú zapísaní v k. ú. Štiavnik a Hvozdnica rôzni vlastníci.

Podľa § 59 ods.1 katastrálneho zákona: *Konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.*

Podľa § 59 ods.2 katastrálneho zákona: *Okresný úrad opraví*

- a) *údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6,*

b) chybné zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené,

c) údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny, a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a),

d) údaje zapísané do katastra v rozpore s [§ 36 ods. 2](#), [§ 39](#) alebo [§ 42](#), ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva,

e) údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu,¹⁷⁾

f) výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií,

g) výmeru parcely registra „E“.

Podľa § 59 ods.4 katastrálneho zákona: Konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa [§ 57](#) alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

Podľa § 59a ods.1 katastrálneho zákona: Ak sú podmienky na opravu chyby podľa [§ 59 ods. 2](#) splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Podľa § 59a ods.2 katastrálneho zákona: Ak nie sú podmienky na opravu chyby podľa [§ 59 ods. 2](#) splnené, okresný úrad návrh na opravu chyby rozhodnutím zamietne alebo oznámi navrhovateľovi dôvod nevykonania opravy chyby.

Podľa § 59a ods.3 katastrálneho zákona: Okresný úrad rozhodne o návrhu na opravu chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa začatia konania. Okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa doručenia podnetu na opravu chyby alebo odo dňa zistenia chyby.

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor v súlade s vyššie uvedenými skutočnosťami navrhuje v oznámení o začatí katastrálneho konania zo dňa 30. 04. 2024 vykonať opravu zápisu v katastrálnom území Hvozdnica pod spisovou značkou X-18/2024 tak, že na liste vlastníctva č. 1791:

- v časti „A“ nemení údaje

- v časti „B“ zruší zápis vlastníckeho práva v prospech Varošová Paulina (v Čechách) v podiele 1/4 vzhľadom k celku a Rakovanová Vincencia v podiele 1/4 vzhľadom k celku a namiesto nich zapíše vlastníka Rakovan Pavol, rod. Rakovan, nar. 14. 02. 1939, bytom Višňové 1043, Štiavnik 013 55 v podiele 1/2 vzhľadom k celku, titul nadobudnutia D 782/81 – 2/82 a D 1067/81 – 112/81

- v časti „C“ nemení údaje

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Z uvedeného dôvodu sme vyhotovili po znovu prešetroení opravné oznámenie. Uvedené skutočnosti Vám týmto listom takto dávame na vedomie a k danému konaniu sa môžete vyjadriť do 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, po tomto termíne KO vydá rozhodnutie o oprave chyby v katastri nehnuteľností.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča -4



Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca katastrálneho odboru

Rozdeľovník

1. Varošová Paulina a Rakovanová Vincencia – verejná vyhláška
2. Raždíková Jaroslava, Višňové 1043, Štiavnik 01355
3. Veronika Prasmo, Štiavnik 013 55
4. Spis KO

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronická podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe	
Názov dokumentu	X - 18_2024 verejná vyhláška, oprava chýb
Počet listov	3
Počet neprázdnych strán	5

Formát papiera pôvodného dokumentu	
Formát papiera	A4
Počet listov	3

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe	
Bezpečnostný prvok	
Slovný opis	Vlastnoručný podpis
Výskyt na strane	1
Výskyt na liste	1
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Dole
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	1

Bezpečnostný prvok	
Slovný opis	Vlastnoručný podpis
Výskyt na strane	6
Výskyt na liste	3
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Vpravo hore
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	6

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe	
Názov dokumentu	X - 18_2024 verejná vyhláška, oprava chýb
Formát dokumentu	PDF/A-1
Hodnota elektronického odťlačku dokumentu	0b7ab0386870d249aa587baf9297bc03758f1136b6e2d82b83bc3ec2d83e4fc8
Funkcia použitá pre výpočet elektronického odťlačku	SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-240528-132

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 28.05.2024 09:04

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Miroslava

Priezvisko Beňová

Funkcia alebo pracovné zaradenie hlavný referent

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

