



Verejná vyhláška

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

oznamuje

touto verejnou vyhláškou neznámym účastníkom konania Jan Kapusnica, Mária Kapusnicova, rod. Frolova, že v súlade s ustanovením § 22 a nasled. katastrálneho zákona začína katastrálne konanie o oprave chyby v súlade s § 59 katastrálneho zákona oznámením zo dňa 17. 06. 2024 podľa ustanovení § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Predmetné oznámenie je prílohou tejto vyhlášky.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu, na webovom sídle príslušného okresného úradu, a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Oznámenie X - 19/2024

Vyvesené dňa:

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča -4-

Zvesené dňa:



Rozdeľovník

Váš list číslo/zo dňa
Žiadosť zo 08. 04.2024

Naše číslo
OU-BY-KO, X -19/2024

Vybavuje/linka
Ing. Žďánská Irena

Bytča
17. 06. 2024

Vec

Oprava chýb v katastrálnom operáte - oznámenie o začatí konania

Na Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) ste doručili dňa 08. 04. 2024 „Žiadosť o opravu chyby v zmysle § 59 ods. 2 písm. e) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej ako „katastrálny zákon“)“.

Vo svojej žiadosti uvádzate:

„Žiadame Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor, aby rozhodol o oprave údajov katastra tak, aby:

- Na liste vlastníctva č. 1791, k.ú.: Veľká Bytča, okres Bytča, vymazal vlastníka pod B3 Jan Kapusnica, SR v podiele 3/24, a vlastníka pod B20 Maria Kapusnicova r. Frolova, SR v podiele 3/24,
- na liste vlastníctva č. 4218, k.ú.: Veľká Bytča, okres Bytča, vymazal vlastníka pod B2 Jan Kapusnica, SR v podiele 3/24, a vlastníka pod B16 Maria Kapusnicova r. Frolova, SR v podiele 3/24,
- na liste vlastníctva č. 4966, k.ú.: Veľká Bytča, okres Bytča, vymazal vlastníka pod B1 Jan Kapusnica, SR v podiele 3/24, a vlastníka pod B11 Maria Kapusnicova r. Frolova, SR v podiele 3/24,
- na liste vlastníctva č. 4967, k.ú.: Veľká Bytča, okres Bytča, vymazal vlastníka pod B1 Jan Kapusnica, SR v podiele 3/24, a vlastníka pod B11 Maria Kapusnicova r. Frolova, SR v podiele 3/24,
- na liste vlastníctva č. 2922, k.ú.: Veľká Bytča, okres Bytča, vymazal vlastníka pod B6 Maria Kapusnicova r. Frolova, SR v podiele 3/24, a vlastníka pod B7 Kapusnica Ján, SR v podiele 3/24,
- na liste vlastníctva č. 2972, k.ú.: Veľká Bytča, okres Bytča, vymazal vlastníka pod B2 Jan Kapusnica, SR v podiele 1/4, a vlastníka pod B3 Maria Kapusnicova r. Frolova, SR v podiele 1/4,

- na liste vlastníctva č. 4225, k.ú.: Veľká Bytča, okres Bytča, vymazal vlastníka pod B6 Jan Kapusnica, SR v podiele 3/24, a vlastníka pod B5 Maria Kapusnicova r. Frolova, SR v podiele 3/24,
- na liste vlastníctva č. 4218, k.ú.: Veľká Bytča, okres Bytča, vymazal vlastníka pod B2 Jan Kapusnica, SR v podiele 3/24, a vlastníka pod B16 Maria Kapusnicova r. Frolova, SR v podiele 3/24,
a namiesto nich zapísal vlastníka Mária Frolová, rod. Rybáriková, nar. 6.4.1912, rod. Č. 125406/779, naposledy bytom Na Salaš 1126/22, Bytča, zomr. 6.7.1996, so správou Slovenského pozemkového fondu, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345. “

Prílohy: - plnomocenstvo na zastupovanie klienta Juraj Frolo

- Záverečná zostava majetku na meno Ján a Mária Kapusnicová - Rp 2010/80
- Poukaz na predpis depozitov
- Notárska zápisnica – závet Štefana Frolu
- Osvedčenie o dedičstve D 1671/96, D not 269/96
- Obecné svedectvo
- Číslo evidenčného listu 603 na meno Frolová Mária, vdova m.b.Jozef
- Výmer povinných dodávok z roku 1957
- Potvrdenie MNV o nerušenom užívaní majetku Kapusnicovcov.

KO Vám na uvedenú žiadosť podáva nasledovné stanovisko:

KO ako správny orgán začal katastrálne konanie podľa vyhlášky ÚGKK SR č. 22/2010Z.z., ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre okresné úrady, katastrálne odbory, ktoré podľa § 9 zaevidoval do registra katastrálnych podaní pod sp. značkou č. X-19/2024. Dňa 02.05.2024 Vám bolo zaslané Oznámenie o nevykonaní opravy, na ktoré ste dňa 26.05.2024 zaslali Odvolanie. Správny orgán prehodnotil svoje prvotné oznámenie a zasiela Vám toto oznámenie o začatí konania o oprave.

Podľa § 59 ods.1 katastrálneho zákona: *Konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.*

Podľa § 59 ods.2 katastrálneho zákona: *Okresný úrad opraví*

- a) údaje katastra uvedené v [§ 7](#), ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa [§ 42 ods. 6](#),
- b) chybné zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené,
- c) údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny, a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a),
- d) údaje zapísané do katastra v rozpore s [§ 36 ods. 2](#), [§ 39](#) alebo [§ 42](#), ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva,

Podľa §59 ods. 2 písm. e) – oprava údajov katastra sa vykoná len v takom prípade, ak je zápis v katastri v rozpore s rozhodnutím o schválení REOP, teda príslušnými zostavami. OÚ LP môže opraviť len také chyby, ktoré boli v rozpore s podkladmi, z ktorých bol zostavený register (§7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z.). Uvedené ustanovenie dáva možnosť opraviť chybu aj po lehote 5 rokov od schválenia registra bez toho, aby dotknuté osoby museli riešiť opravu údajov katastra súdnou cestou.

Pre zápis vlastníctva nehnuteľností do katastra nehnuteľností Vám v súlade s katastrálnym zákonom oznamujeme nasledovné :

Podľa ustanovenia § 4 katastrálneho zákona ods. 1) práva k nehnuteľnostiam sa do katastra zapisujú vkladom práv k nehnuteľnostiam do katastra (ďalej len "vklad"), záznamom práv k nehnuteľnostiam do katastra (ďalej len "záznam") a poznámkou o právach k nehnuteľnostiam v katastri (ďalej len "poznámka"), ods. 2) Zápisom práv k nehnuteľnostiam sa rozumie vklad, záznam a poznámka, ods.3) Zápisy práv k nehnuteľnostiam majú právotvorné, evidenčné alebo predbežné účinky podľa tohto zákona.

Na zmenu vlastníka nám neboli doručené právne relevantné listiny, ktoré by sme mohli zapísať. Vami zaslané prílohy nie sú listiny, na základe ktorých by sme mohli zmeniť vlastníctvo, nakoľko to nie sú listiny, ktoré preukazujú, že by pani Frolová bola vlastníčkou predmetných parciel.

Vystahovanie do zahraničia nie je dôvod, aby sme mohli zmeniť vlastníctvo na základe užívania nehnuteľnosti. Odporúčame Vám obrátiť sa na príslušný súd, o určenie vlastníckeho práva.

KO začal katastrálne konanie podľa vyhlášky ÚGKK SR č. 22/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre okresné úrady, katastrálne odbory a podľa § 9 zaevidoval konanie do registra katastrálnych podaní pod sp. značkou č. X – 19/2024.

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania bolo doručené správneho orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť; pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď správny orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Týmto Vás vyzývame, aby ste do 15 dní odo dňa doručenia doplnili relevantné podklady k zápisu vlastníckeho práva pre pani Frolovu.

Po tomto termíne KO vydá rozhodnutie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
019 01 Bytča -4-

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

- e) údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu,¹⁷⁾
- f) výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií,
- g) výmeru parcely registra „E“.

Podľa § 59 ods.4 katastrálneho zákona: *Konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.*

Podľa § 59a ods.1 katastrálneho zákona: *Ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.*

Podľa § 59a ods.2 katastrálneho zákona: Ak nie sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad návrh na opravu chyby rozhodnutím zamietne alebo oznámi navrhovateľovi dôvod nevykonania opravy chyby.

Podľa § 59a ods.3 katastrálneho zákona: *Okresný úrad rozhodne o návrhu na opravu chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa začatia konania. Okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa doručenia podnetu na opravu chyby alebo odo dňa zistenia chyby.*

Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správneho orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správnym orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správneho orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správneho orgánu dokladovať.

KO Vám oznamuje, že vo Vašom prípade nie je možné vykonať opravu podľa 59 ods. 2) písm. e) katastrálneho zákona, nakoľko nebola zistená chyba pri zápise vlastníctva pri spracovaní diela ROEP v katastrálnom území Veľká Bytča na vlastníkoch Ján Kapusnica a Mária Kapusnicová, rod. Frolová. Vlastníci uvedený na

- LV č. 1791 pod B3 Ján Kapusnica
- LV č. 4218 pod B2 Ján Kapusnica
- LV č. 4966 pod B1 Ján Kapusnica a B11 Kapusnicová Mária, rod. Frolová
- LV č. 4967 pod B1 Ján Kapusnica a B11 Kapusnicová Mária, rod. Frolová
- LV č. 2922 pod B7 Ján Kapusnica a B6 Kapusnicová Mária, rod. Frolová
- LV č. 2972 pod B2 Ján Kapusnica a B3 Kapusnicová Mária, rod. Frolová
- LV č. 4425 pod B6 Ján Kapusnica a B5 Kapusnicová Mária, rod. Frolová

sú zapísaní na základe ich vlastníckeho práva z PKV, listín a na základe rozhodnutia ROEP zapísaného pod spisovou značkou Z-1489/97.

Rozdeľovník:

1. Advokátska kancelária Maslák, s.r.o., Šúrska 716/5, Modra 900 01 – elektronicky
 2. Maria Kapusnicova, SR – verejná vyhláška
 3. Jan Kapusnica, SR – verejná vyhláška
-

Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronická podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu	X- 19-2024 verejná vyhláška
Počet listov	4
Počet neprázdnych strán	6

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera	A4
Počet listov	4

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	Vlastnoručný podpis
Výskyt na strane	1
Výskyt na liste	1
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Dole
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	Vlastnoručný podpis
Výskyt na strane	5
Výskyt na liste	3
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Dole
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	5

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu	X- 19-2024 verejná vyhláška
Formát dokumentu	PDF/A-1
Hodnota elektronickeho odtlačku dokumentu	0be8e39b87fb3001f7cd77e0ff3e4774dfd8f3436b6a34eb5f4a75d44653ce8c
Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku	SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-240618-227

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 18.06.2024 10:18

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Miroslava

Priezvisko Beňová

Funkcia alebo pracovné zaradenie hlavný referent

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

