



Verejná vyhláška

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

oznamuje

touto verejnou vyhláškou neznámym účastníkom konania Kýšková Karolína, Kýška Ján, že v súlade s ustanovením § 22 a nasled. katastrálneho zákona vydal dňa 18. 06. 2024 Rozhodnutie o oprave chyby v súlade s § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona a podľa ustanovení § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Predmetné Rozhodnutie je prílohou tejto vyhlášky.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu, na webovom sídle príslušného okresného úradu, a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-2-

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Rozhodnutie X - 24/2024

Vyvesené dňa:

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-2-

Zvesené dňa:



Číslo: X-24/2024

Bytča 18. 06. 2024

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“), ako orgán príslušný podľa ustanovení § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 v nadväznosti na ustanovenie § 59 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v súvislosti s ustanovením § 46 a § 47 zákona NR SR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) takto

rozhodol:

Podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona

o p r a v u j e

chybu v katastrálnom operáte

v katastrálnom území Kotešová

- **v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“) zruší evidovanie vlastníckeho práva k pozemkom:**
 - parcela registra E KN č. 2-1055, druh pozemku: orná pôda o výmere 48 m², ktorý je evidovaný na **liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 2678 v prospech účastníkov konania**

Kýšková Karolína	podiel pod B1	1/8
Kýška Ján	podiel pod B2	1/8
Rezáková Anna, nar. 01.10.1957, Horný Hričov č. 50	podiel pod B3	3/8
Rezáková Mária, nar. 04.05.1962, Jaseňová 3217/27, Žilina	podiel pod B4	3/8
 - parcela registra E KN č. 2-1056, druh pozemku: orná pôda o výmere 77 m², ktorý je evidovaný na **LV č. 2679 v prospech účastníkov konania**

Hlucháň Peter, nar. 12. 06. 1915, Horný Hričov č. 196	podiel pod B1	6/32
	B2	5/12
Šalmíková Katarína r. Vydrová, nar. 04. 04. 1959,		
Horný Hričov č. 194	podiel pod B3	10/96
	podiel pod B5	6/32
Gjašíková Melánia , nar. 14. 08. 1945, Horný Hričov č. 195	podiel pod B4	10/96
 - parcela registra E KN č. 2-1060, druh pozemku: orná pôda o výmere 34 m², ktorý je evidovaný na **LV č. 2685 v prospech účastníka konania**

Botek Juraj, nar. 16. 02. 1979, Horný Hričov č. 134	podiel pod B2	1/1
---	---------------	-----

- v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SGI KN“), vo vektorovej mape určeného operátu (ďalej len „VMUO“) zruší zobrazenie objektov parciel registra E KN č. 2-1055, 2-1056, 2-1060.

Odôvodnenie

KO začal **z vlastného podnetu** katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte, v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Kotešová na základe prešetrenia ústneho oznámenia, ktoré vykonal geodet Ing. Juraj Palko v apríli 2024. Ing. Juraj Palko a ústne oznámil, že pri geodetických prácach v k.ú. Kotešová zistil nesúlad právneho stavu vektorovej mapy určeného operátu (ďalej len „VMUO“) na styku s k.ú. Horný Hričov v časti k.ú. nazývanej „Putisko“.

Dňa 15. 04. 2024 predložil záznam podrobného merania zmien (ďalej len „ZPMZ“) č. 1972 (v prílohe), ktorý túto skutočnosť aj potvrdzuje. Dokument bol autorizačne overený 12. 04. 2024, úradné overenie bolo vykonané 18.04.2024.

KO ako príslušný orgán miestnej štátnej správy na úseku katastra v zmysle § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), v súlade s § 18 správneho poriadku, zistil nasledovné skutočnosti:

V k.ú. Kotešová bol register obnovej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“) do katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) zapísaný dňa 30. 09. 2004 na základe Rozhodnutia č. 1271/03-Ká, ktoré bolo v registratúre zaevidované pod č. Z 1334/2003. Zápis bol vykonaný pod položkou výkazu zmien č. 13/2004. V k. ú. Horný Hričov bol zápis ROEP vykonaný 09. 01. 2012 pod položkou výkazu zmien č. 175/2011. Rozhodnutie o schválení ROEP Horný Hričov je v registratúre zaevidované pod č. Z 9200/2011.

Pretože hranice katastrálnych území Kotešová a Horný Hričov podľa stavu KN a podľa stavu VMUO nie sú v danej lokalite zhodné, do časti k.ú. Kotešová zasahujú pozemkovoknižné parcely z k.ú. Horný Hričov, ktorých parcelné čísla vo VMUO Kotešová majú predkód 2 čo znamená, že do k.ú. Kotešová prichádzajú z pôvodného k.ú. Horný Hričov.

Zo sútláže VMUO na styku k.ú. Kotešová a Horný Hričov je zrejmé, že línie parciel na seba navzájom nenadväzujú a neprechádzajú plynule z jedného k.ú. do susedného. Nesúlad spôsobilo to, že identifikácia parciel E KN č. 1204 z k.ú. Horný Hričov bola pri spracovaní ROEP Kotešová vykonaná nesprávne. V k.ú. Kotešová je táto parcela posunutá smerom na juh, čo spôsobilo posun aj ostatných dotknutých parciel E KN.

Prešetrené dostupné podklady potvrdzujú, že pri prácach na ROEPe Kotešová bola v danej časti k.ú. identifikácia parciel VMUO nesprávna, preto je potrebné vykonať opravu. Keďže opravou zakresu dochádza k zániku E KN parciel č. 2-1055, 2-1056 a 2-1066, ktoré sú evidované na listoch vlastníctva (ďalej len „LV“) na základe Rozhodnutia o schválení ROEP, je potrebné opravu vykonať v konaní o oprave chyby **rozhodnutím**.

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona v konaní o oprave chyby okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení ROEP, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu. Osobitným predpisom je § 7 ods. 6 zákona č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorý popisuje námietkové konanie v procese tvorby ROEP. To znamená, že ak sa chyba neopraví v lehote stanovenej osobitným predpisom, tak chybné údaje opraví Okresný úrad podľa § 59 odsek e) katastrálneho zákona.

Na základe uvedených skutočností správny orgán začal katastrálne konanie o oprave chyby. V súlade s § 9 Vyhlášky ÚGKK SR č. 22/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre okresné úrady, katastrálne odbory, zaevidoval konanie do registra katastrálnych podaní pod sp. značkou č. X – 24/2024. Dotknutým účastníkom podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona o správnom konaní zaslaním oznámenia zo dňa 03. 05. 2024 oznámil, že začína katastrálne konanie, ku ktorému sa mohol do 10 dní od doručenia oznámenia vyjadriť podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní.

Účastník konania Šalmíková Katarína, bytom Horný Hričov č. 194 dňa si oznámenie prevzal 14. 05. 2024 a dňa 21. 05.2024 osobne doručil odvolanie voči oprave chýb v katastrálnom operáte. V podaní uvádza: „V zmysle môjho nesúhlasu, podávam toto odvolanie voči rozhodnutiu Okresného úradu Bytča, katastrálny odbor. Dňa 14. 05. 2024mi bolo poštou doručené oznámenie o začatí konania – oprava chýb v katastrálnom operáte. Táto oprava má zrušiť evidovanie vlastníckeho práva k pozemku E-KN č. 2-1056 orná pôda o výmere 77 m² evidovaného na LV č. 2679. Ja, Katarína Šalmíková rod. Vydrová som spoluvlastník na danej nehnuteľnosti v podiele 10/96+6/32. Som za to, že týmto rozhodnutím KO dôjde k porušeniu mojich vlastníckych práv. Týmto KO dôrazne žiadam o prešetrenie daného rozhodnutia a uvedenie danej veci k obojstrannej spokojnosti“.

KO námietku neakceptuje, pretože účastníčka v nej neuvádza žiadne konkrétne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na zmenu výsledku konania a trvá na dôvodoch opravy.

Účastníci konania Kýšková Karolína, Kýška Ján sú neznámi a preto im bolo oznámenie o začatí konania doručené verejnou vyhláškou. Oznámenie bolo na úradnej tabuli okresného úradu vyvesené 13. 05. 2024, zvesené bol 27. 05.2024.

Žiaden z účastníkov konania, okrem Šalmíkovej Kataríny r. Vydrovej, sa k oznámeniu nevyjadril. Keďže KO túto námietku voči začatiu konania neakceptuje, vydáva rozhodnutie o oprave.

KO na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prístupné podľa ustanovenia § 53 správneho poriadku odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor. Ak Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor podanému odvolaniu nevyhoví v celom rozsahu, o odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností.

Toto rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom, podľa ustanovení § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.



Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí

1. Kýšková Karolína – verejná vyhláška
2. Kýška Ján – verejná vyhláška
3. Rezáková Anna, Horný Hričov č. 50 PSČ 013 42
4. Rezáková Mária, Jaseňová 3217/27, Žilina PSČ 010 01
5. Hlucháň Peter, Horný Hričov č. 196 PSČ 013 42
6. Šalmíková Katarína r. Vydrová, Horný Hričov č. 194 PSČ 013 42
7. Gjašíková Melánia, Horný Hričov č. 195 PSČ 013 42
8. Botek Juraj, Horný Hričov č. 134 PSČ 013 42
9. Spis KO



Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronická podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu	X- 24-2024 verejná vyhláška, chyba v katastrálnom oparáte
Počet listov	5
Počet neprázdnych strán	5

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera	A4
Počet listov	5

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	Vlastnoručný podpis
Výskyt na strane	1
Výskyt na liste	1
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Dole
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	Okrúhla pečiatka so štátnym znakom
Výskyt na strane	9
Výskyt na liste	5
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Hore
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	9

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	Vlastnoručný podpis
Výskyt na strane	9
Výskyt na liste	5
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Hore
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	9

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu X- 24-2024 verejná vyhláška, chyba v katastrálnom oparáte

Formát dokumentu PDF/A-1

Hodnota elektronickeho odtlačku dokumentu

152bf83c16cdf154528d85169bae560e1af5cb2a9b2d5cf6050767ebfa61d0eb

Funkcia pouzita pre výpočet elektronickeho odtlačku SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-240620-107

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 20.06.2024 09:46

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Miroslava

Priezvisko Beňová

Funkcia alebo pracovné zaradenie hlavný referent

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

