



Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

oznamuje

1. účastníkovi konania: Štefan Chrenko, bytom Komenského 42, 561 51 Letohrad, ČR

že v súlade s ustanovením § 31a písm. c. katastrálneho zákona bolo dňa 01.07.2024 vydané rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad č. V 1160/2024. Predmetné rozhodnutie je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča
-6-

M. Kružliaková

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Rozhodnutie č. V 1160/2024

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča
-2-

Vyvesené dňa:

17.07.2024

[Signature]

Zvesené dňa:

01.08.2024

1605-10-11



Rozhodnutie

Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona v konaní o vklade do katastra nehnuteľností rozhodla podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov konania:

1. *Marta Dudoňová, bytom Pšurnovice 213, 014 01 Bytča, SR*
2. *Štefan Chrenko, bytom Komenského 42, 561 51 Letohrad, ČR*
3. *Danka Křenková, bytom 1. mája 56/21, 014 01 Bytča, SR,*

že konanie podľa ustanovení § 31a písm. c katastrálneho zákona

prerušuje

a účastníkom konania určuje lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh .

O d ô v o d n e n i e

Dňa 19.06.2024 bol na Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou je kúpna zmluva (ďalej len „zmluva“) uzavretá medzi účastníkmi konania

1. *Marta Dudoňová, bytom Pšurnovice 213, 014 01 Bytča, SR*
2. *Štefan Chrenko, bytom Komenského 42, 561 51 Letohrad, ČR*
3. *Danka Křenková, bytom 1. mája 56/21, 014 01 Bytča, SR.*

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Pšurnovice spôsobom uvedeným v zmluve.

Podľa ustanovenia § 31 ods.1 katastrálneho zákona *okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či*

zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa ustanovenia § 31a písm. c katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad okresný úrad preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa ustanovenia § 24 ods.1 katastrálneho zákona návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať

a) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu

1.

meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu,

2.

názov, identifikačné číslo, sídlo, adresu na doručovanie, ak je odlišná od sídla, ak ide o právnickú osobu,

b) názov okresného úradu, ktorému je návrh adresovaný,

c) uvedenie predmetu návrhu,

d) označenie právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti, ak ide o návrh na vklad,

e) označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c),

f) označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku,

g) číslo úradného overenia geometrického plánu, ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje, alebo pri zriadení vecného bremena k časti pozemku alebo pri zápise údajov podľa § 46 ods. 2 až 4, 6 až 8,

h) údaj o mieste a dátume zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy, ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu,

i) označenie príloh,

j) žiadosť o zaslanie oznámenia o vykonaní záznamu, oznámenia o vykonaní poznámky alebo žiadosť o zaslanie oznámenia o výsledku prešetrovania zmien údajov katastra prostredníctvom elektronickej pošty na uvedenú elektronickú adresu alebo do elektronickej schránky, ak navrhovateľ žiada oznámiť vykonanie zápisu do katastra alebo oznámiť výsledok prešetrovania údajov katastra v elektronickej podobe,

k) žiadosť o urýchléné konanie o vklade, ak navrhovateľ žiada o jeho urýchlénie.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 1 katastrálneho zákona na zápis práv k nehnuteľnostiam do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 2 písm. c katastrálneho zákona zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného

čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príslušnom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 4 katastrálneho zákona, ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.

Preskúmaním predloženého návrhu na **vklad a jeho príloh – zmluvy** boli zistené nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu, je preto potrebné ich **odstrániť**:

- V návrhu na vklad je uvedené, že navrhovatelia žiadajú povoliť vklad v zmysle zmluvy v spoluvlastníckom podiele 1/10- ina, pričom v zmluve je rôznych miestach raz uvedený podiel 1/10 a raz oba podiely predávajúcich. Z uvedeného dôvodu zo zmluvy ani z návrhu na vklad jasne nevyplýva aký spoluvlastnícky podiel má byť predmetom prevodu. Preto Vás žiadame o doplnenie návrhu na vklad aj zmluvy dodatkom, kde určito uvediete výšku prevádzaného spoluvlastníckeho podielu zlomkom k celku (tzn. 2/10- iny alebo 1/10- ina).

Podľa ustanovenia § 42 ods. 4 katastrálneho zákona nedostatky podania riešite **dodatkom k zmluve**, ktorý sa odovzdáva v **dvoch vyhotoveniach** s úradne osvedčeným podpisom prevodcov. Podpis kupujúceho nie je nevyhnutné úradne osvedčiť.

Vyššie uvedené ustanovenie § 42 ods. 4 katastrálneho zákona sa primerane vzťahuje aj na návrh na vklad, ku ktorému je taktiež nevyhnutné vyhotoviť **dodatok v zmysle vyššie uvedeného nedostatku (jedno vyhotovenie)**.

Po doručení dodatku k návrhu na vklad a k zmluve, Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor predložený návrh na vklad opätovne preskúma a rozhodne v konaní o návrhu na vklad v súlade so zákonom.

Ak do stanovenej lehoty nedostatky podania neodstránite, Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor návrh na vklad **zastaví** v zmysle § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona, resp. zamietne.

Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor na základe týchto skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ustanovenia § 29 ods. 3 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie. Toto rozhodnutie je v súlade s ustanovením § 177 a nasl. Správneho súdneho poriadku č. 162/2015 Z. z. preskúmateľné súdom, po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Gabriela Marková
zamestnanec
oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Marta Dudoňová, Pšurnovice 213, 014 01 Bytča, SR
2. Štefan Chrenko, Komenského 42, 561 51 Letohrad, ČR (doručuje sa podľa § 25KZ)
3. Danko Křenková, 1. mája 56/21, 014 01 Bytča, SR

OÚ Bytča – spis

Telefón
0961 41 5480

Fax
+421/41/554 08 10

E-mail
gabriela.markova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronická podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu	V-1160_2024 oznámenie a rozhodnutie o vklade
Počet listov	3
Počet neprázdnych strán	5

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera	A4
Počet listov	3

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	Vlastnoručný podpis
Výskyt na strane	1
Výskyt na liste	1
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Vpravo dole
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	Okrúhla pečiatka so štátnym znakom
Výskyt na strane	6
Výskyt na liste	3
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Hore
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	6

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu	V-1160_2024 oznámenie a rozhodnutie o vklade
Formát dokumentu	PDF/A-1
Hodnota elektronického odtlačku dokumentu	d9704e4bd1d5399f98a573bd5dd92824fad82d632dd13736cab786507ecd6ec
Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku	SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-240716-333

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 16.07.2024 14:34

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Miroslava

Priezvisko Beňová

Funkcia alebo pracovné zaradenie hlavný referent

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

