



Sp. zn. V 445/2024
Vybavuje: JUDr. Marková

Bytča 30. 7. 2024

Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

oznamuje

účastníkov konania:

1. *Martina Klučincová, bytom Römerstr. 21 Aschmeir, 85609 Mníchov, Nemecko*

že v súlade s ustanovením § 31b ods. 1 písm. f katastrálneho zákona bolo dňa 30. 7. 2024 vydané rozhodnutie o zastavení konania o návrhu na vklad č. V 445/2024. Predmetné rozhodnutie je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Rozhodnutie č. V 445/2024

Vyvesené dňa:

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča
- 6 -

Zvesené dňa:



Rozhodnutie

Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona v konaní o vklade do katastra nehnuteľností rozhodla podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov konania:

1. *Martina Klučincová, bytom Römerstr. 21 Aschmeir, 85609 Mníchov, Nemecko*
2. *Alena Mikulová, bytom Pšurnovice 276, 014 01 Bytča, SR,*

že konanie podľa ustanovení § 31b ods. 1 písm. f katastrálneho zákona

zastavuje.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 14.03.2024 bol na Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou je darovacia zmluva (ďalej len „zmluva“) uzavretá medzi účastníkmi konania

1. *Martina Klučincová, bytom Römerstr. 21 Aschmeir, 85609 Mníchov, Nemecko ako darca*
2. *Alena Mikulová, bytom Pšurnovice 276, 014 01 Bytča, SR ako obdarovaný.*

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Štiavnik, a to pozemok registra E KN parcelné číslo 1655/104, orná pôda o výmere 113 m² a pozemok registra E KN parcelné číslo 1641/4, zastavané plochy a nádvoria a o výmere 157 m² (list vlastníctva č. 3805).

Podľa ustanovenia § 31 ods.1 katastrálneho zákona *okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.*

Podľa ustanovenia § 31a písm. c katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad okresný úrad preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 1 katastrálneho zákona na zápis práv k nehnuteľnostiam do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmých nesprávností.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 3 katastrálneho zákona podpis prevodcu na zmluve, podpis povinného z predkupného práva, podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena alebo podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve, podpisy spoluvlastníkov na zmluve o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva alebo pri vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov musia byť osvedčené podľa osobitných predpisov; ak sú tieto osoby zastúpené, ich podpis na splnomocnení musí byť tiež osvedčený. To neplatí, ak je účastníkom zmluvy štátny orgán, Fond národného majetku Slovenskej republiky, Slovenský pozemkový fond, obec alebo vyšší územný celok alebo ak ide o zmluvu o prevode nehnuteľnosti vyhotovenú vo forme notárskej zápisnice alebo autorizovanú advokátom.

Preskúmaním predloženého návrhu na **vklad a jeho príloh – zmluvy** boli zistené nasledovné nedostatky, ktoré bránili povoleniu vkladu, je preto bolo potrebné ich **odstrániť**:

- Návrh na vklad ani zmluva neobsahuje základné náležitosti uvedené vyššie v ustanovení § 24 ods. 1 katastrálneho zákona (tzn. **výmera parcely**: EKN 1655/104, **orná pôda o výmere 113 m² a EKN 1641/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 157 m², dátum narodenia (len návrh na vklad), rodné priezvisko (len návrh na vklad), štátna príslušnosť (len návrh na vklad)**);
- V zmluve je nesprávne uvedený druh pozemku p. č. EKN 1641/4 (správne- zastavané plochy a nádvoría)
- V návrhu na vklad je nesprávne uvedené, že nehnuteľnosti nadobúda obdarovaný do výlučného vlastníctva, nadobúda ich do podielového spoluvlastníctva v podiele 127/2016.

Na odstránenie nedostatkov bola rozhodnutím o prerušení konania zo dňa 12.04.2024 určená lehota 30 dní od doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie bolo doručené účastníkom konania riadne doručené, avšak účastníci konania nedostatky v stanovenej lehote neodstránili, a preto Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor na základe týchto skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať podľa ustanovenia § 53 a nasl. správneho poriadku odvolanie na Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor, a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Ak Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor podanému odvolaniu nevyhoví v celom rozsahu, o odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, Odbor opravných

prostriedkov, referát katastra nehnuteľností. Toto rozhodnutie je v súlade s ustanovením § 177 a nasl. Správneho súdneho poriadku č. 162/2015 Z. z. preskúmateľné súdom, po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Gabriela Marková
zamestnanec
oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Martina Klučincová, Römerstr. 21 Aschmeir, 85609 Mníchov, Nemecko (doručuje sa podľa §25 KZ)

2. Alena Mikulová, Pšurnovice 276, 014 01 Bytča, SR

OÚ Bytča – spis

Telefón
0961415480

Fax
+421/41/554 08 10

E-mail
gabriela.markova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronická podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu	V-445_2024 oznámenie a rozhodnutie o vklade
Počet listov	3
Počet neprázdnych strán	4

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera	A4
Počet listov	3

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	Vlastnoručný podpis		
Výskyt na strane	1		
Výskyt na liste	1		
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Dole		
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	1		

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	Okrúhla pečiatka so štátnym znakom		
Výskyt na strane	5		
Výskyt na liste	3		
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Hore		
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	5		

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	Vlastnoručný podpis		
Výskyt na strane	5		
Výskyt na liste	3		
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Hore		
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	5		

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu V-445_2024 oznámenie a rozhodnutie o vklade

Formát dokumentu PDF/A-1

Hodnota elektronického odľtačku dokumentu

0230d8ba7c7648905226eafc654c6de9f9a3c244b686cfb3531b8d26ec9e94b4

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odľtačku SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-240731-4

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 31.07.2024 07:46

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Miroslava

Priezvisko Beňová

Funkcia alebo pracovné zaradenie hlavný referent

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

