



OKRESNÝ
ÚRAD
BYTČA

katastrálny odbor
oddelenie technické, dokumentácie
a poskytovania informácií
Zámok 104, 014 01 Bytča

Sp. zn. X – 26/2024

Vybavuje: Ing. Kružliaková

V Bytči dňa 04.11.2024

Verejná vyhláška

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor, ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa ustanovenia § 18 ods. 1 pís. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a v súlade s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) touto verejnou vyhláškou neznámej účastníčke konania

Karolíny Bambúchovej. rod Fújkovej bytom Štiavnik 496

oznamuje,

že v súlade s ustanovenia § 59 odst. 1 a 2 písm. e) katastrálneho zákona oznamuje, že začína konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte, ktoré je súčasťou vývesky

Účastníčke konania sa v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku doručuje toto rozhodnutie formou verejnej vyhlášky vyvesenej na vývesnej tabuli Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru po dobu 15 dní, na webovej stránke Okresného úradu Bytča a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy

Oznámenie o začatí konania č. X-26/2024

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-2-

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Vyvesené dňa:

04 - 11 - 2024

Zvesené dňa:

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-2-



Rozdeľovník

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BY-KO, X -26/2023

Vybavuje/linka
Ing. Kružliaková

Bytča
04.11.2024

Vec

Oprava chýb v katastrálnom operáte - oznámenie o začatí konania

Dňa 23.05.2023 bolo Okresnému úradu Bytča, katastrálnemu odboru doručené podanie vo veci „Návrhu na katastrálne konanie v k. ú. Štiavnik“ o oprave chyby podľa § 59 odst. 2 písm c) katastrálneho zákona od navrhovateľa Lesné spoločenstvo v Štiavniku, p. s. 013 55 Štiavnik č. 1339 k pozemku p.č EKN 2846/279 trvalý trávny porast o výmere 1832 m² evidovanému na LV 9025. Svoju žiadosť odôvodňujú, že sú vlastníkami spomínaného pozemku, pretože bol zapísaný v pozemnoknižnej vložke č. 58 a pôvodná parcela 2846 bola ako základná a jej časti sú zapísané na LV 3675 na vlastníkov Lesného spoločenstva.

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO, SO“) podľa § 57 a nasled. Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) prešetrovaním zmien údajov katastra zistil nasledovné:

Pozemok p.č EKN 2846/279 trvalý trávny porast o výmere 1832 m² sa zaevidoval na LV 9025 na základe titulu nadobudnutia PKN 58, D 454/72- zapísané v zbierke listín pod položkou výkazu zmien vz 69/82 v prospech Karolíny Bambúchovej rodenej Fulkovej v podiele 1/1. Zápis bol prevedený rozhodnutím ROEP č. C- 174/2015 podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon, ROEP, register“)

KO prešetril zápis v dedičskom konaní a zistil, že predmetom prejednávania, bola len polovica domu č.s. 496 v Štiavniku bez pozemku a tento nadobúda jediná dedička manželka poručiteľ a Karolína Bambúchová rod Fulková.

Ďalej v listine dedičstva je uvedené, že nehnuteľnosti sú zapísané v pozemkovej knihe vl.č. 58 m.č. 2846/a/1 pod B/ 10 v celosti na meno bývalých urbaristov v obci Štiavnik . Vlastníctvo ohľadne polovicu domu 496 v Štiavniku bez pozemku postaveného na parcele č. 2846/a/1 u ktorej je stav EN neidentický sa má zapísať v prospech :

Karolíny Bambúchovej. rod Fulkovej nar. 7.10.1891 bytom Štiavnik 496

Spracovateľ ROEPu, pri spracovaní diela chybne prešetril zápis dedičského konania č. D 454/72 v zbierke listín, kde predmetom bol len dom, č.s. 496 a nie pozemok vo vl.č. 58 p. č. 2846/a/1, evidované na Bývalých urbaristov v obci Štiavnik.

KO prešetrovaním listín a vlastníctva evidovaného v prospech Lesného spoločenstva v Štiavniku, p.s. IČO 00621641 na LV 8504 zistil, že pozemok p.č. EKN 2846/281 lesný pozemok, bol nadobudnutý na základe osvedčenia o vydržaní N 227/2013, Nz 29419/2013, NCRls 29996/2013 zo dňa 02.09.2013 Z- 1076/2013 zapísané v zbierke listín pod položkou výkazu zmien vz 381/13. Podľa priloženej identifikácie zo dňa 15.05. 2013 vytvorený z pôvodného p.č. 2846/e, zapísané na LV 8504 bez výmery. Po zápise ROEPu sa doplnila výmera .

KO porovnaním mapy určeného operátu zistil, že pozemok p. č. EKN 2846/279 trvalý trávny porast o výmere 1832 m2 je vytvorený a odvodený z pôvodného p. č. 2846/e, a preto mal byť zapísaný na LV 8504 v prospech Lesného spoločenstva v Štiavniku, p.s. IČO 00621641.

KO vykoná opravu chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona, ak konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

podľa § 59 ods.2) katastrálneho zákona Okresný úrad opraví:

- a) údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6,
- b) chybne zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené,
- c) údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a),
- d) údaje zapísané do katastra v rozpore s § 36 ods. 2, § 39 alebo § 42, ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva,

- e) údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu,¹⁷⁾
- f) výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií,
- g) výmeru parcely registra „E“.

podľa 59a ods. 1) katastrálneho zákona Ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Ods.2) Ak nie sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad návrh na opravu chyby rozhodnutím zamietne alebo oznámi navrhovateľovi dôvod nevykonania opravy chyby. Ods.3) Okresný úrad rozhodne o návrhu na opravu chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa začatia konania. Okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa doručenia podnetu na opravu chyby alebo odo dňa zistenia chyby.

KO Vám oznamuje, že pod chybami v katastrálnom operáte sa rozumie evidovanie **nesprávnych údajov alebo chybné zobrazenie v katastri spôsobené „ formálnou chybou „**, ktoré vyplývajú buď z vlastnej činnosti KO, resp. jeho predchodcov alebo z konania iných osôb. Chybou v katastrálnom operáte z vlastnej činnosti je evidovanie chybných údajov v katastri alebo chybné zobrazenie v katastri v rozpore najmä s verejnou listinou alebo inou listinou alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra.

Oprava chybných údajov v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva a chybne zakreslených hraníc v katastrálnej mape sa vykoná, ak sa týka len formálnych chýb. **O tom, či ide o formálnu alebo vecnú chybu rozhoduje príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností.**

Na základe horeuvedených šetrení považuje KO zápis na LV 9025 za formálnu chybu a preto, KO začal katastrálne konanie oprave chyby v katastrálnom operáte a to tak, že zruší chybný zápis na predmetom LV pre pozemok p.č EKN 2846/279 trvalý trávny porast o výmere 1832 m2 v prospech Karolíny Bambúchovej. rod Fújkovej nar. 7.10.1891 bytom Štiavnik 496 a zapíše vlastníctvo prospech Lesného spoločenstva v Štiavniku, p.s. IČO 00621641 na LV 8504.

Podľa vyhlášky ÚGKK SR č. 22/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre okresné úrady, katastrálne odbory a podľa § 9 zaevidoval konanie do registra katastrálnych podaní pod sp. značkou č. X 26/2023. Vlastníčku Karolínu Bambúchovú . rod Fújkovú považuje za neznámu nakoľko sa správnomu orgánu i napriek prešetrovaniu a lustrácii v REGOpe (v registri obyvateľov, do ktorého má správny orgán prístup), nepodarilo zistiť jej právnych nástupcov, preto toto oznámenie v súlade s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní touto verejnou vyhláškou

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania bolo doručené správne mu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť; pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď správny orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle týchto ustanovení KO z vlastného podnetu v súčinnosti s oprávnenou osobou – vlastníkom, opraví údaje katastra, ak sú v rozpore s verejnou listinou alebo s inou listinou, alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra, alebo s výsledkami revízie údajov katastra

Uvedené skutočnosti Vám týmto listom takto dávame na vedomie a k danému konaniu sa môžete vyjadriť a oboznámiť sa so spisovým materiálom na čísle dverí 309, po tomto termíne KO vydá rozhodnutie o oprave chyby v katastri nehnuteľností.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča



Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Rozdeľovník :

1. Lesné spoločenstvo v Štiavniku, p.s. 013 55 Štiavnik 1339
 2. Karolína Bambúchová , Štiavnik 496- neznáma verejná vyhláška
- KO – spis

Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronická podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu	X-26_2024 verejná vyhláška
Počet listov	3
Počet neprázdnych strán	5

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera	A4
Počet listov	3

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	Reliéfná pečiatka
Výskyt na strane	1
Výskyt na liste	1
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Dole
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	Vlastnoručný podpis
Výskyt na strane	1
Výskyt na liste	1
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Dole
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	Reliéfná pečiatka
Výskyt na strane	6
Výskyt na liste	3
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Uprostred
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	6

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	Vlastnoručný podpis
-------------	---------------------

Výskyt na strane	6
Výskyt na liste	3
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Uprostred
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	6

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu	X-26_2024 verejná vyhláška
Formát dokumentu	PDF/A-3
Hodnota elektronického odtlačku dokumentu	e7f0fefb7b2fc68f86610adea5bbc4b7f25f5d6ed53a66ee5312b30a8b8772d0
Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku	SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii	6674-241104-98
Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie	04.11.2024 09:17

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO	00151866
Názov právnickej osoby	MV SR
Meno	Miroslava
Priezvisko	Beňová
Funkcia alebo pracovné zaradenie	hlavný referent

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

