



Sp. zn. C-3/2022
Vybavuje: Ing. Kružliaková

V Bytči dňa 12.12.2024

Verejná vyhláška

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor, ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa ustanovenia § 18 ods. 1 pís. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a v súlade s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) touto verejnou vyhláškou neznámym účastníkom konania :

Veronike Kozlíková rodenej Fulierovej, Johane Kozlíkovej rodenej Sojkovej, Štefanovi Koniarovi, Zuzane Koniarovej rodenej Marejkovej, Paulíne Gyaviková rodenej Kozlíkovej, Jánovi Džavíkovi a Anna Džavíkovej

oznamuje,

že dňa 12.12.2024 začal oznámením konanie o oprave ROEPu v súlade s ustanoveniami § 7 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, pod č. **C-3/2022**, ktoré je súčasťou vývesky.

Účastníkom konania sa v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku doručuje toto rozhodnutie verejnou vyhláškou vyvesenou na vývesnej tabuli Okresného úradu Bytča po dobu 15 dní. Účastníkom konania sa doručuje toto rozhodnutie verejnou vyhláškou vyvesenou aj na dočasnej úradnej tabuli Okresného úradu Bytča umiestnenej na Obecnom úrade v Štiavniku po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy

Oznámenie o začatí konania

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča



Rozdeľovník

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BY-KO -C 3/2022

Vybavuje/linka
Ing. Kružliaková

Bytča
12.12.2024

Vec

Oznámenie o začatí konania – námietka podľa § 7 odst.6 zákona ROEP

Na Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO, SO“) bola doručená dňa 25.03.2022 Ing. Miroslava Chmatila „ - parciel EKN par. č. 10065 a EKN par. č. 10066, ktoré by mali patriť do katastrálneho územia Vyskej nad Kysucou a nie do katastrálneho územia Veľké Rovné.“

Správny orgán tieto skutočnosti preveril a žiadateľovi zaslal pod č. OU_BY_KO-K1_145/2022 dňa 01.06.2022 nasledovné vyjadrenie:

Na LV č. 10654 sú vedení:

- 1) Kozlíková Veronika, rodená Fulierová v 1/2 na základe zápisu z pozemnoknižnej vložky (pkn. vl.) č. 3516 Veľké Rovné, kde je vedená pod poradovým číslom B/1a) na základe č.d. 904/1941, titul nadobudnutia: Z – 1236/2019, rozhodnutie o schválení ROEP C 11/2019 – 570/2019.
- 2) Kozlíková Johana, rodená Sojková v 1/2 na základe zápisu z pozemnoknižnej vložky (pkn. vl.) č. 3516 Veľké Rovné, kde je vedená pod poradovým číslom B/1b) na základe č.d. 904/1941, titul nadobudnutia: Z – 1236/2019, rozhodnutie o schválení ROEP C 11/2019 – 570/2019.

KO v súlade s § 57 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) prešetril zápis v pozemkovej knihe a zistil, že na základe kúpnopredajnej zmluvy zo dňa 11.6.1941 č.d. 904/1941 v katastrálnom území Veľké Rovné boli parcely EKN č. 10065 a 10066 odpísané z PKV 515 do novootvorenej PKV 3516. Novými vlastníčkami sa stali Kozlíková Veronika a Kozlíková Johana.

KO v spolupráci s Okresným úradom Čadca, KO zistil nasledovné, že Notárskou zápisnicou N 177/81 NZ 177/81 – kúpnu a zaopatrovacou zmluvou boli EKN parcely 10065 a 10066 z vlastníkov Kozlíkovej Veroniky, rodená Fulierovej a Kozlíkovej Johany, rodená Sojkovej prevedené na novú vlastníčku Kozlíkovú Annu, rodenú Grochalovú. Súčasťou listiny bola identifikácia parciel č. 10065 a 10066 na p.č. CKN. 8669, 8668, 8670, 8671, 8672, 8674/1 a 8665/2 zapísané v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou (teraz na LV 818).

KO týmto konštatuje, že pozemnoknižné parcely p. č. EKN 10065 a 10066 prešli celé do k. ú. Vysoká nad Kysucou a pri spracovaní diela ROEPu podľa zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon, ROEP“) v k. ú. Veľké Rovné boli spracovateľom nesprávne zapísané na LV č. 10654.

Na základe prešetrovania v hore uvedených skutočnostiach KO po prejednaní na komisii ROEPu dňa 18.11.2024 vykoná opravu podľa ustanovenia § 7 ods. 6 písm. zákona.

KO prešetrovaním začal katastrálne konanie a podľa vyhlášky ÚGKK SR č. 22/2010Z.z., ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre okresné úrady, katastrálne odbory § 9 zaevidoval konanie do registra katastrálnych podaní pod sp. značkou č. C - 3 /2022.

Podľa ustanovenia § 1 ods. 1 a 5 zákona sa zisťujú dostupné údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim a na ich základe sa zostavuje a schvaľuje register obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „register“).

Predmetom konania sú pozemky vymedzené plošne vlastníckymi vzťahmi alebo držbou, ktoré nie sú evidované alebo sú evidované neúplne podľa osobitných predpisov v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií (ďalej len „pozemok“), ak v tomto zákone nie je ustanovené inak.

V zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 zákona na konanie podľa tohto zákona sa vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní, ak nie je v tomto zákone ustanovené inak, alebo ak konanie neupravujú osobitné predpisy, okrem postupov pri zostavovaní zjednodušeného registra.

V zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona podklady potrebné na zostavenie registra sa zisťujú z údajov poskytnutých nájomcami pozemkov, pozemkovými spoločenstvami alebo inými oprávnenými osobami, z katastrálneho operátu, štátnych archívov, z listín predložených účastníkmi konania, z výpovedí svedkov a z iných dôkazov získaných najmä pri prešetrovaní v obci.

V zmysle ustanovenia § 7 ods. 6 zákona ak schválený register obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, ktoré sú v rozpore s údajmi podľa § 6 ods. 1, správny orgán po prerokovaní v komisii rozhodne o zmene údajov schváleného registra. Po právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu sa nové údaje zapíšu do katastra nehnuteľností. O zmene možno rozhodnúť do piatich rokov od zápisu údajov registra do katastra nehnuteľností.

Podľa § 7 ods. 7 zákona konanie o zmene údajov registra podľa odseku 6 nemožno začať, ak došlo k prevodu alebo prechodu vlastníctva pozemku na inú osobu. Tým nie je dotknuté právo na začatie konania podľa osobitného predpisu.14b)

Účelom právnej úpravy obsiahnutej v zákone č. 180/1995 Z. z. je v osobitnom administratívnom konaní zistiť dostupné údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, úradne ich autorizovať a vytvoriť tak právne podmienky pre nakladanie s pozemkami. Výsledkom má byť sústredenie údajov o pozemkoch a ich právnych vzťahoch k nim v katastrálnom území do jedného elaborátu, čím sa odbúrava značná časť tzv. nedoložených právnych vzťahov úradným potvrdením v nesporných prípadoch. **Konanie podľa § 7 ods. 6 zákona slúži na zmenu údajov ROEP v prípadoch, ak sa preukáže ich nesprávnosť.** Uvedenom prípade komisia konštatovala, že sa jedná o zrejmu nesprávnosť, ktorú KO odstráni vydaním rozhodnutia o zmene údajov ROEPu.

KO prešetril a zistil, že správne by polohovo na mieste p.č EKN 10066 a 10065 malo byť pokračovanie pozemku parcely p.č EKN 10067/5 , ktorá je evidovaná na LV 9813 pričom výmera pozemku sa opraví z 177 m² na výmeru 295 m² s tam uvedenými vlastníkmi a titulmi nadobudnutia:

B/1 Koniar Štefan r. Koniar (ž. Zuzana r. Marejková), v podiele 1/12- tina , titul nadobudnutia čd.2160/1912, pkn. vl.

B/2 Koniarová Zuzana r. Marejková (m. Štefan) v podiele 1/12- tina, titul nadobudnutia čd.2160/1912, pkn. vl.

B/3 Gyaviková Paulína r. Kozlíková, v podiele - 1/6 – tina, titul nadobudnutia čd.3926/1911

B/4 Džavík Ján r. Džavík, v podiele 1/24 tina , titul nadobudnutia čd.2095/1931

B/5 Džavík Ján r. Džavík, v podiele 1/24- tina, titul nadobudnutia čd.2114/1931

B/6 Džavíková Anna, v podiele 1/12- tina, titul nadobudnutia čd.41/1952

B/7 Chmatil Miroslav Ing. r. Chmatil, nar. 25.07.1956 6/12, titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 15D/125/2011-33,Dnot 161/2011, právopl. dňa 12.04.2012 + doložka o oprave zo dňa 03.09.2013 (v Trenčíne) - Pkn.vl.2573 -B/1,2 -Z 963/12 -410/13, Z - 1236/2019

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania bolo doručené správne mu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť; pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď správny orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Uvedené skutočnosti Vám týmto listom takto dávame na vedomie a k danému konaniu sa môžete vyjadriť do 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na číslo dverí 309, po tomto termíne KO vydá rozhodnutie. Neznámym účastníkom vedeným na LV 9813 a 10654 sa správne mu orgánu nepodarilo zistiť v REGOPe ich právnych nástupcov, je oznámenie doručované verejnou vyhláškou § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní formou vývesky vyvesenej na vývesnej tabuli Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru, na webovej stránke Okresného úradu Bytča a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) po dobu 15 dní, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia a tiež správcovi, ktorý týchto vlastníkov zastupuje.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-2-



Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Rozdeľovník :

1. Ing. Miroslav Chmatil, SNP 315 , 01851 Nová Dubnica
2. Veronika Kozlíková, Johana Kozlíková, Štefan Koniar, Zuzana Koniarová, Paulína Gyaviková, Ján Džavík, Anna Džavíková - verejná vyhláška a správa
3. Správca – Lesy SR, Námestie SNP 8, 97566 Banská Bystrica –elektronicky KO-spis

Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronická podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu	C-3_2024 verejná vyhláška
Počet listov	4
Počet neprázdnych strán	4

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera	A4
Počet listov	4

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	Reliéfna pečiatka
Výskyt na strane	1
Výskyt na liste	1
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Dole
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	Vlastnoručný podpis
Výskyt na strane	1
Výskyt na liste	1
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Dole
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	Vlastnoručný podpis
Výskyt na strane	7
Výskyt na liste	4
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Dole
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	7

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	Reliéfna pečiatka
-------------	-------------------

Výskyt na strane	7
Výskyt na liste	4
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Dole
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	7

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu	C-3_2024 verejná vyhláška
Formát dokumentu	PDF/A-3
Hodnota elektronického odtlačku dokumentu	
	ab2758f48ba17d80e7451ef6c28d838af69b42af831dcd72817cf5b7630edef3
Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku	SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii	6674-241212-237
Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie	12.12.2024 11:16

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO	00151866
Názov právnickej osoby	MV SR
Meno	Miroslava
Priezvisko	Beňová
Funkcia alebo pracovné zaradenie	hlavný referent

+) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

