



Sp. zn. X – 26/2023
Vybavuje: Ing. Kružliaková

V Bytči dňa 17.02.2025

Verejná vyhláška

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor, ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa ustanovenia § 18 ods. 1 pís. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a v súlade s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) touto verejnou vyhláškou neznámej účastníčke konania

Karolíne Bambúchovej. rod Fujkovej bytom Štiavnik 496

oznamuje,

že v súlade ustanovenia § 59 odst. 1 a 2 písm. e) katastrálneho zákona oznamuje, že vydal rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte v katastrálnom území Štiavnik, ktoré je súčasťou vývesky

Účastníčke konania sa v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku doručuje toto rozhodnutie formou verejnej vyhlášky vyvesenej na vývesnej tabuli Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru po dobu 15 dní, na webovej stránke Okresného úradu Bytča a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy

Rozhodnutie č. X-26/2023

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-2- 

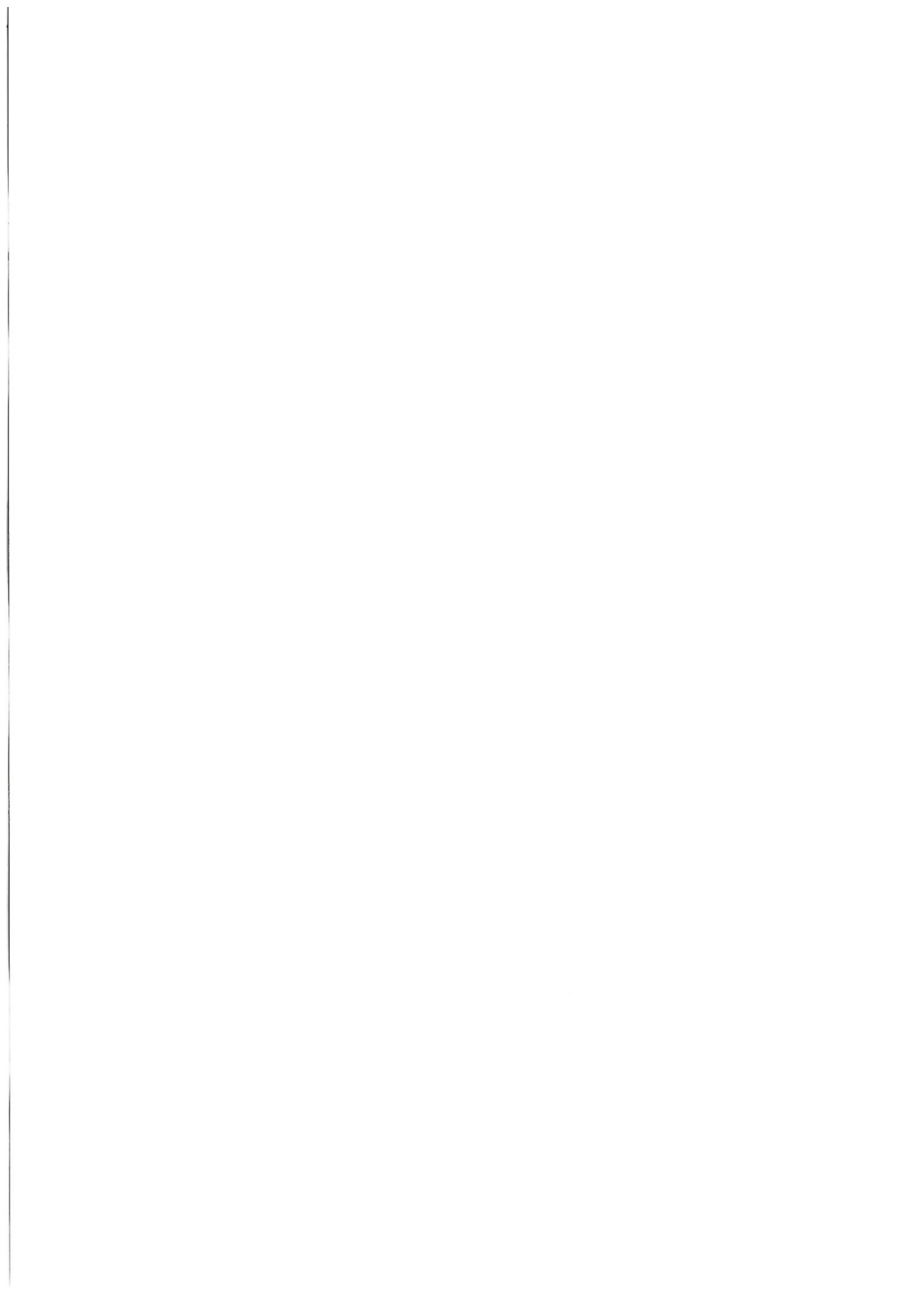
Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Vyvesené dňa: 18-02-2025

Zvesené dňa:

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča







Rozhodnutie

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 22 ods. 2 katastrálneho zákona v konaní podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) z podnetu za účasti 1. Lesného spoločenstva v Štiavniku, p. s. 013 55 Štiavnik č. 1339 a 2. účasti Karolíny Bambúchovej rodenej Fujkovej, bytom Štiavnik 496 (ďalej len „účastníci konania“)

r o z h o d o l:

v katastrálnom území **Štiavnik** podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona katastrálnym konaním v súbore popisných informácií (ďalej len „SPI“) **r u š í** zápis vlastníka : Karolínu Bambúchovú rodenú Fujkovú v podiele 1/1 pre pozemok, parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu p. č. EKN 2846/279 trvalý trávny porast o výmere 1832 m² evidovaný na liste vlastníka č. 9025 a **zapisuje** vlastníka Lesné spoločenstvo v Štiavniku, p. s., IČO 00621641, 013 55 Štiavnik č. 1339 v podiele 1/1 - na.

Odôvodnenie

Dňa 23.05.2023 bolo Okresnému úradu Bytča, katastrálnemu odboru doručené podanie vo veci „Návrhu na katastrálne konanie v k. ú. Štiavnik“ o oprave chyby podľa § 59 odst. 2 písm. e) katastrálneho zákona od navrhovateľa Lesné spoločenstvo v Štiavniku, p. s. 013 55 Štiavnik č. 1339 k pozemku p. č. EKN 2846/279 trvalý trávny porast o výmere 1832 m² evidovanému na LV 9025. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníckmi spomínaného pozemku, pretože bol zapísaný v pozemnoknižnej vložke č. 58 a pôvodná parcela 2846 bola ako základná a jej časti sú zapísané na LV 3675 na vlastníkov Lesného spoločenstva .

KO ako správny orgán začal katastrálne konanie podľa vyhlášky ÚGKK SR č. 22/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre okresné úrady, katastrálne odbory, ktoré podľa § 9 zaevidoval do registra katastrálnych podaní pod sp. značkou č. X 26/2023.

Dotknutým účastníkom konania v 1.a 2. rade dňa 04.11. 2024 podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona a § 33 odst. 2 o správnom konaní zaslal oznámenie o začatí stým, že pobyt účastníčky konania v 2. rade sa nepodarilo zistiť, preto jej oznámenie bolo podľa § 26 zákona o správnom konaní zaslané formou verejnej vyhlášky na vývesnej tabuli Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru po dobu 15 dní, na webovej stránke Okresného úradu Bytča a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor podľa § 57 a nasled. katastrálneho zákona prešetrovaním zmien údajov katastra zistil tieto skutočnosti, ktoré oznámil účastníkom konania v oznámení:

Pozemok p.č EKN 2846/279 trvalý trávny porast o výmere 1832 m² sa zaeviduje na LV 9025 na základe titulu nadobudnutia PKN 58, D 454/72- zapísané v zbierke listín pod položkou výkazu zmien vz 69/82 v prospech Karolíny Bambúchovej rodenej Fújkovej v podiele 1/1. Zápis bol prevedený Rozhodnutím o s chválení ROEPu č. C - 174/2015 podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon, ROEP, register“)

KO prešetril zápis v dedičskom konaní a zistil, že predmetom prejednávania, bola len polovica domu č.s. 496 v Štiavniku bez pozemku a tento nadobúda jediná dedička manželka poručiťa Karolína Bambúchová rod Fújková. Ďalej v listine dedičstva je uvedené, že nehnuteľnosti sú zapísané v pozemkovej knihe vl. č. 58 m.č. 2846/a/1 pod B/ 10 v celosti na meno bývalých urbaristov v obci Štiavnik. Vlastníctvo ohľadne polovicu domu 496 v Štiavniku bez pozemku postaveného na parcele č. 2846/a/1 u ktorej je stav EN neidentický sa má zapísať v prospech : Karolíny Bambúchovej. rod Fújkovej nar. 7.10.1891 bytom Štiavnik 496

Spracovateľ ROEPu, pri spracovaní diela teda chybné prešetril zápis dedičského konania č. D 454/72 v zbierke listín, kde predmetom bol len dom, č.s. 496 a nie pozemok vo vl. č. 58 p. č. 2846/a/1, evidovaný na Bývalých urbaristov v obci Štiavnik.

KO prešetrovaním listín a vlastníctva evidovaného v prospech Lesného spoločenstva v Štiavniku, p. s. IČO 00621641 na LV 8504 zistil, že pozemok p. č. EKN 2846/281 lesný pozemok, bol nadobudnutý na základe osvedčenia o vydržaní N 227/2013, Nz 29419/2013, NCRIs 29996/2013 zo dňa 02.09.2013 Z- 1076/2013 zapísané v zbierke listín pod položkou výkazu zmien vz 381/13. Podľa priloženej identifikácie zo dňa 15.05. 2013 bol vytvorený z pôvodného p.č. 2846/e, zapísané na LV 8504 bez výmery. Po zápise ROEPu sa doplnila výmera. KO porovnaním mapy určeného operátu sa zistilo, že pozemok p. č. EKN 2846/279 trvalý trávny porast o výmere 1832 m² je vytvorený a odvodený z pôvodného p. č. 2846/e, a preto mal byť zapísaný na LV 8504 v prospech Lesného spoločenstva v Štiavniku, p. s. IČO 00621641.

KO vykoná opravu chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona, ak konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov,

notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

podľa § 59 ods.2) katastrálneho zákona Okresný úrad opraví:

- a) **údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu,¹⁷⁾**

podľa 59a ods. 1) katastrálneho zákona Ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Ods.2) Ak nie sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad návrh na opravu chyby rozhodnutím zamietne alebo oznámi navrhovateľovi dôvod nevykonania opravy chyby. Ods.3) Okresný úrad rozhodne o návrhu na opravu chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa začatia konania. Okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa doručenia podnetu na opravu chyby alebo odo dňa zistenia chyby.

KO Vám oznamuje, že pod chybami v katastrálnom operáte sa rozumie evidovanie **nesprávnych údajov alebo chybné zobrazenie v katastri spôsobené „ formálnou chybou „**, ktoré vyplývajú buď z vlastnej činnosti KO, resp. jeho predchodcov alebo z konania iných osôb. Chybou v katastrálnom operáte z vlastnej činnosti je evidovanie chybných údajov v katastri alebo chybné zobrazenie v katastri v rozpore najmä s verejnou listinou alebo inou listinou alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra.

Oprava chybných údajov v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva a chybné zakreslených hraníc v katastrálnej mape sa vykoná, ak sa týka len formálnych chýb. **O tom, či ide o formálnu alebo vecnú chybu rozhoduje príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností.**

Na základe horeuvedených šetrení považuje KO zápis na LV 9025 za formálnu chybu a preto sa zruší chybný zápis na predmetom LV pre pozemok p.č EKN 2846/279 trvalý trávny porast o výmere 1832 m2 v prospech Karolíny Bambúchovej. rod Fújkovej nar. 7.10.1891 bytom Štiavnik 496 a zapíše vlastníctvo prospech Lesného spoločenstva v Štiavniku, p.s. IČO 00621641 na LV 8504.

Nakoľko sa účastníci konania na základe výzvy o začatí konania ku konaniu nevyjadřili, KO vydáva uvedené rozhodnutie.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať podľa ustanovenia § 53 správneho poriadku odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Ak Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor podanému odvolaniu nevyhovie v celom rozsahu, o odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností.

Toto rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom, podľa ustanovení § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.



Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí

1. Lesné spoločenstvo v Štiavniku, p.s. 013 55 Štiavnik 1339
2. Karolína Bambúchová , Štiavnik 496- neznáma verejná vyhláška
3. KO- spis

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronickej dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronickej podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu X - 26-2023 verejná vyhláška

Počet listov 3

Počet neprázdnych strán 5

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 3

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Okrúhla pečiatka so štátnym znakom

Výskyt na strane 6

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Hore

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 6

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

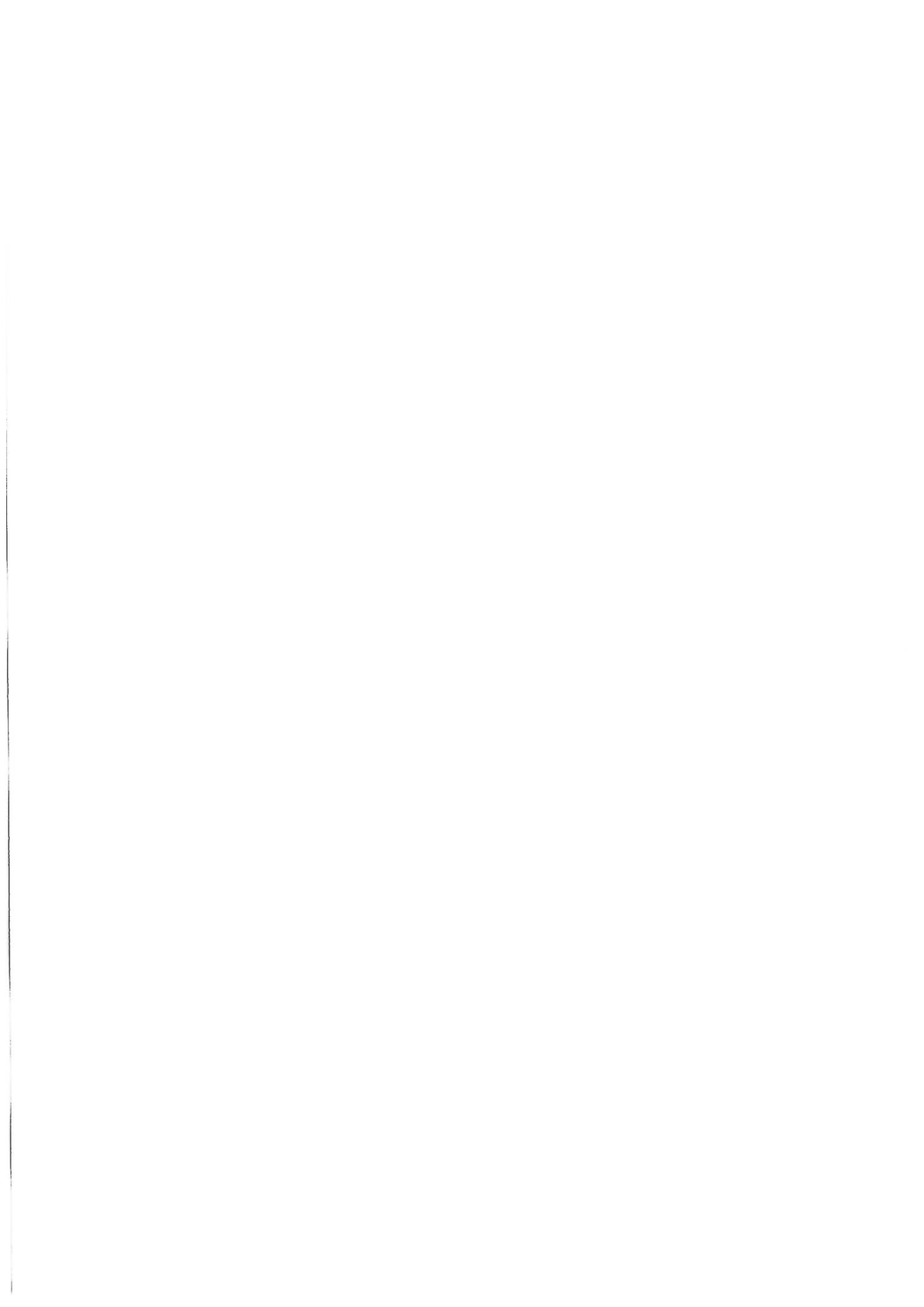
Výskyt na strane 6

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Hore

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 6

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.



Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu X - 26-2023 verejná vyhláška
Formát dokumentu PDF/A-3
Hodnota elektronickeho odlačku dokumentu
d5c16859bc7ff0e4ca316f092b1a5d9cb12ca0f8b4c35258d96aecab38080185
Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odlačku SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-250218-52
Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 18.02.2025 08:13

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 00151866
Názov právnickej osoby MV SR
Meno Miroslava
Priezvisko Beňová

Funkcia alebo pracovné zaradenie radca

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

