



Sp. zn. V 73/2025

Vybavuje: JUDr. Kašťanová

Bytča 24.02.2025

## Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

### oznamuje

účastníkovi konania : Bc. Rudolf Carvan, Benešovská 3199, 27201 Kladno, Kročehlavy, ČR

že dňa 24.02.2025 vydal v súlade s ustanovením § 31 ods. 3 katastrálneho zákona rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, číslo vkladu V 73/2025, ktoré je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča  
katastrálny odbor  
Zámok 104  
014 01 Bytča

-5-

Ing. Miroslava Kružliaková  
vedúca odboru

### Prílohy

Rozhodnutie č. V 73/2025

Vyvesené dňa:

04-03-2025

Zvesené dňa:

18.03.2025

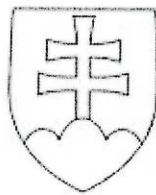
Okresný úrad Bytča  
katastrálny odbor  
Zámok 104  
014 01 Bytča

-5-

Original document  
referred to in the  
original document  
original document

Page 10 of 10

Original document  
referred to in the  
original document  
original document



## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 73/2025

Bytča 24.02.2025

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Marián Chalupianský, Ovčiarsko 92, 01004 Žilina, SR  
Mgr. Veronika Chalupianská, Peklina 34, 01341 Dolný Hričov, SR  
Mgr. Veronika Behříková, SNP 911/21, 01401 Bytča, SR  
Bc. Rudolf Carvan, Benešovská 3199, 27201 Kladno, Kročehlavy, ČR

doručený dňa 28.01.2025 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Veľká Bytča

- LV 4517 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2215/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m<sup>2</sup>
- 4517 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2215/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>
- LV 4519 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2215/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 588 m<sup>2</sup>
- LV 4568 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2215/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Mgr. Veronika Behříková, rodné priezvisko Behříková, dátum narodenia 14.05.1967, SNP 911/21, 01401 Bytča, SR v podiele 1/12

v katastrálnom území Veľká Bytča

- LV 4612 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2215/22, trvalý trávny porast o výmere 456 m<sup>2</sup>
- 4612 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2215/75, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m<sup>2</sup>
- LV 4804 Stavba rodinný dom so súpisným číslom 1988 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2215/75, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Mgr. Veronika Behříková, rodné priezvisko Behříková, dátum narodenia 14.05.1967, SNP 911/21, 01401 Bytča, SR v podiele 1/1

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d zriadenia vecného bremena "in personam" v katastrálnom území Veľká Bytča spočívajúce v práve doživotného užívania rodinného domu so súpisným číslom 1988 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2215/75, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m<sup>2</sup> a pozemku registra C KN parcelné číslo 2215/22, trvalý trávny porast o výmere 456 m<sup>2</sup>, pozemku registra C KN parcelné číslo 2215/75, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m<sup>2</sup> v p r o s p e c h: Bc. Rudolf Carvan, rodné priezvisko Carvan, dátum narodenia 03.12.1955, Benešovská 3199, 27201 Kladno, Kročehľavy, ČR

na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 24.01.2025 uzavretej medzi účastníkmi:

Marián Chalupianský, rodné priezvisko Chalupianský, dátum narodenia 03.09.1991, Ovčiarsko 92, 01004 Žilina, SR ako predávajúci,

Mgr. Veronika Chalupianská, rodné priezvisko Rašovcová, dátum narodenia 05.01.1993, Peklina 34, 01341 Dolný Hričov, SR ako predávajúci,

Mgr. Veronika Behříková, rodné priezvisko Behříková, dátum narodenia 14.05.1967, SNP 911/21, 01401 Bytča, SR ako kupujúci a povinný z vecného bremena,

Bc. Rudolf Carvan, rodné priezvisko Carvan, dátum narodenia 03.12.1955, Benešovská 3199, 27201 Kladno, Kročehľavy, ČR ako oprávnený z vecného bremena.

Vklad povolený dňa 24.02.2025 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 24.02.2025

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Táňa Kaštanová

Doručí sa:

1. Marián Chalupianský, Ovčiarsko 92, 01004 Žilina, SR
2. Mgr. Veronika Chalupianská, Peklina 34, 01341 Dolný Hričov, SR
3. Mgr. Veronika Behříková, SNP 911/21, 01401 Bytča, SR
4. Bc. Rudolf Carvan (doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona), Benešovská 3199, 27201 Kladno, Kročehľavy, ČR

## Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronickej dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronickej podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

### Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

#### Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu V-73\_2025 oznámenie a rozhodnutie o vklade

Počet listov 2

Počet neprázdnych strán 3

#### Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 2

### Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

#### Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

#### Bezpečnostný prvok

Slovný opis Okrúhla pečiatka so štátnym znakom

Výskyt na strane 4

Výskyt na liste 2

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 4

#### Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

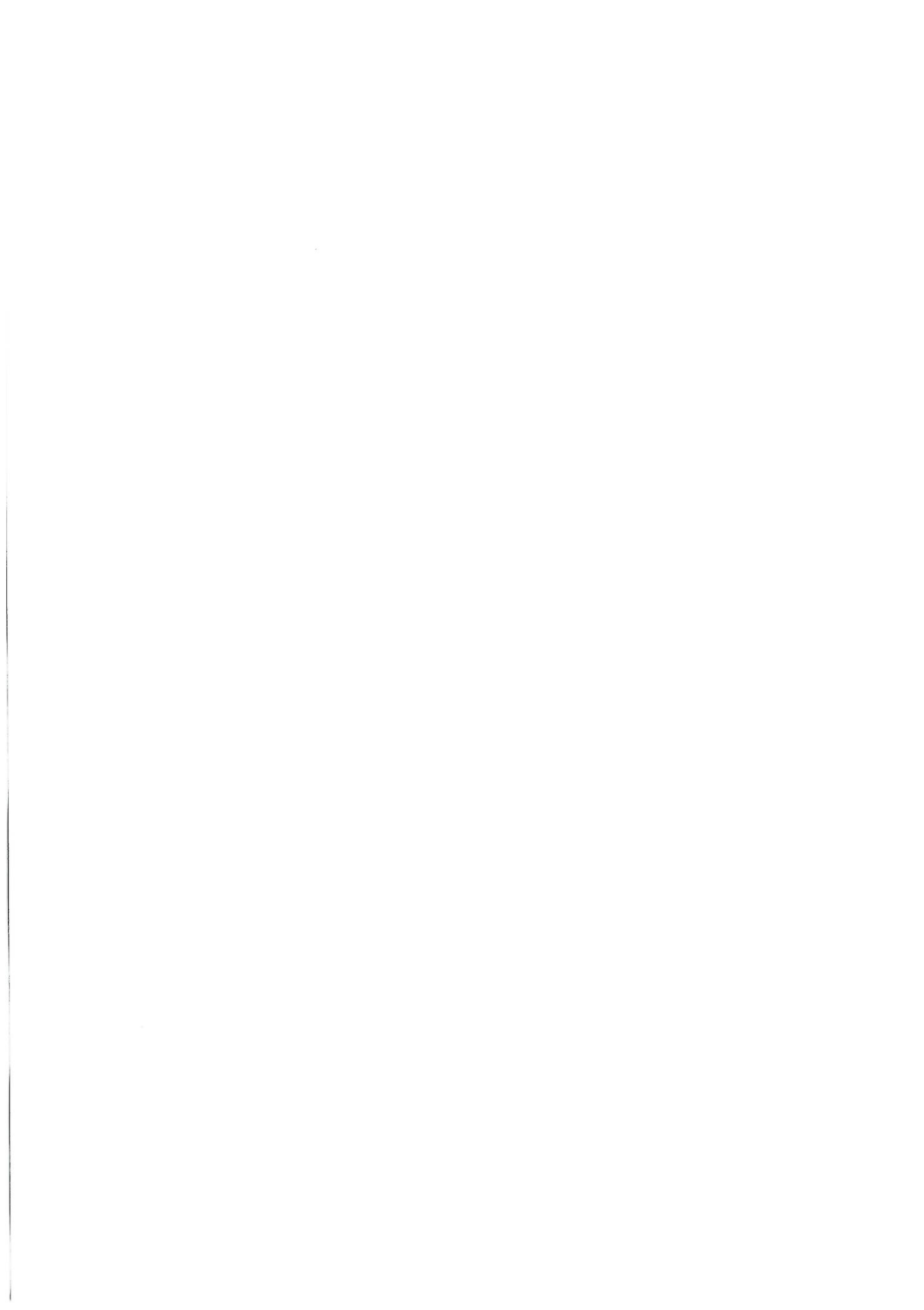
Výskyt na strane 4

Výskyt na liste 2

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 4

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.



**Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe**

Názov dokumentu V-73\_2025 oznámenie a rozhodnutie o vklade  
Formát dokumentu PDF/A-3  
Hodnota elektronickeho odtlačku dokumentu  
eff2e23a54d94ca3dbef74489cb2ec0e56d4e8891564b366d904aaebdca3097  
Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku SHA-256

**Údaje o zaručenej konverzii**

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-250304-21  
Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 04.03.2025 07:09

**Zaručenú konverziu vykonal \***

IČO 00151866  
Názov právnickej osoby MV SR  
Meno Miroslava  
Priezvisko Beňová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie radca

\* Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

