



Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

oznamuje

účastníkovi konania:

Rudolf Mistrík, Petřiny 307/76, 162 00 Praha 6

že v súlade s ustanovením § 31a písm. c. katastrálneho zákona bolo dňa 25.02.2025 vydané rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad kúpnej zmluvy č. V -93/2025. Predmetné rozhodnutie je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Rozhodnutie č. V – 93/2025

Vyvesené dňa:

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

Zvesené dňa:





Rozhodnutie

Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona v konaní o vklade do katastra nehnuteľností rozhodol podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov konania

1. Rudolf Mistrik, Petřiny 307/76, 162 00 Praha 6
2. Štefan Gablík, 013 55 Štiavnik 1365

že konanie podľa ustanovenia § 31a písm. c katastrálneho zákona

preruší
Odôvodnenie

Dňa 03.02.2025 bol Okresnému úradu Bytča, katastrálnemu odboru podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to na základe Kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) medzi účastníkmi konania v 1.(ako predávajúci)a 2. rade(ako kupujúci). Zmluvou sa prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na listoch vlastníctva č. 3756, 3045, 5428, 3474, 3675, 6295 a 6832 a to spôsobom a v podieloch uvedených v zmluve v katastrálnom území **Štiavnik** .

Podľa ustanovenia § 31 ods.1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa ustanovenia § 31a písm. c katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad okresný úrad preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby **odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.**

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, **účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve.** Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 2 písm. c katastrálneho zákona zmluva, nehnuteľnosti sa evidujú podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra "C" alebo parcela registra "E", druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku

Preskúmaním predloženého **návrhu na vklad a jeho príloh – zmluvy** boli zistené nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu, je preto potrebné ich **odstrániť**:

- **v návrhu na vklad a kúpnej zmluve** chybné uvedené podiel 82135/171585687- tin vlastníka na listoch vlastníctva 3675, 6295 a 6832 . Tento patrí vlastníkovi narodenému v roku 1961. Správne má byť 20196/24512241- tin (LV 3675 pod B/971, 6295 pod B/1014 a 6832 pod B/1016 v podiele 20196 /171585687-tin.

Za účelom odstránenia nedostatkov Vás vyzývame, aby ste v lehote uvedenej nižšie upresnili kúpnu zmluvu a predložili dodatok ku zmluve, v zmysle ustanovenia § 42 ods. 4 katastrálneho zákona. Opraviť treba, len tú časť zmluvy, kde je chyba – teda len podiel nie parcely, pozemky. Dodatok sa odovzdáva v dvoch vyhotoveniach (je potrebné úradné osvedčenie podpisy prevodcov, pričom dodatok musia podpísať všetci účastníci konania).

Po odstránení nedostatkov bude konanie o návrhu na vklad opäť preskúmané a rozhodnuté v súlade s katastrálnym zákonom.

Na odstránenie vyššie uvedených nedostatkov sa určuje lehota **30 dní od doručenia rozhodnutia**. V prípade, že do stanovenej lehoty nedostatky podania neodstránite, Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor návrh na vklad **zastaví** v zmysle § 31b ods. 1 písm. f katastrálneho zákona, resp. zamietne.

V prípade ak lehotu nemôžete dodržať je možné správny orgán podľa ustanovenia § 31a písm. d) požiadať o predĺženie lehoty a to najdlhšie na 60 dní, ak to zhodne navrhnú všetci účastníci konania.

Poučenie :

Podľa ustanovenia § 29 ods. 3 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie. Toto rozhodnutie je v súlade s ustanovením § 177 a nasl. Správneho súdneho poriadku č. 162/2015 Z. z. preskúmateľné súdom, po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Miroslava Kružliaková
zamestnanec
oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Rudolf Mistrík, Petřiny 307/76, 162 00 Praha 6 (§ 25 KZ – výveska)
 2. Štefan Gablík , 013 55 Štiavnik 1365
- Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor – spis

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronickej dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronickej podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu V-93_2025 oznámenie a rozhodnutie o vklade

Počet listov 2

Počet neprázdnych strán 3

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 2

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Okrúhla pečiatka so štátnym znakom

Výskyt na strane 4

Výskyt na liste 2

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 4

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

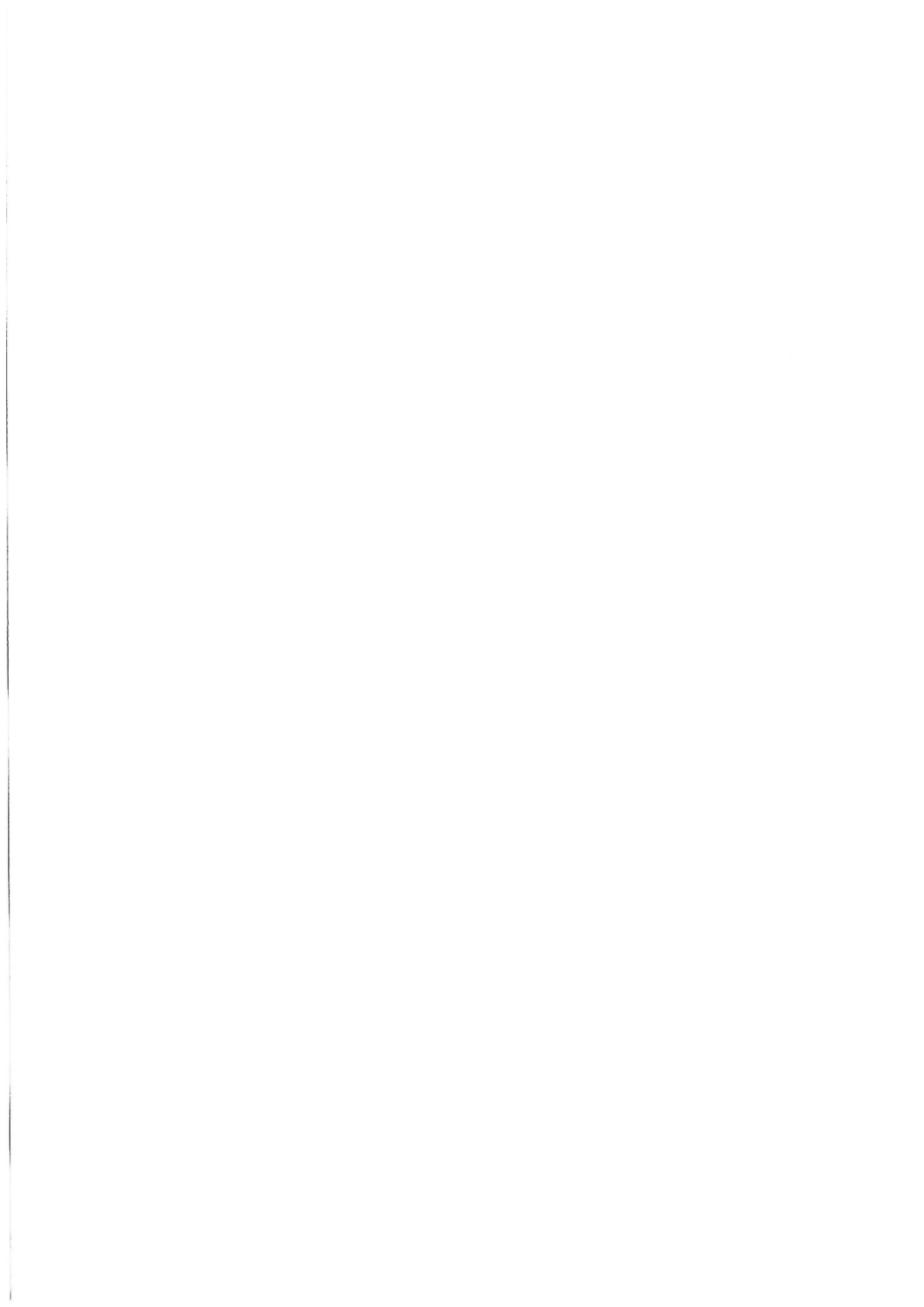
Výskyt na strane 4

Výskyt na liste 2

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 4

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.



Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu V-93_2025 oznámenie a rozhodnutie o vklade

Formát dokumentu PDF/A-3

Hodnota elektronickeho odlačku dokumentu

f8f62b843dab11325e6c837232e69764a899b2cae303b6cb76d3e9d3d872b62b

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odlačku SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-250304-9

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 04.03.2025 06:44

Zaručenú konverziu vykonal ⁺

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Miroslava

Priezvisko Beňová

Funkcia alebo pracovné zaradenie radca

+) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

