



OKRESNÝ
ÚRAD
BYTČA

Sp. zn. X-15/2025
Vybavuje: Ing. Žďánská

Bytča 23.04.2025

Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

oznamuje

účastníkovi konania : *Pavol Bušfy, 18 Anton van Wouw Road Elma Park, Ednvale 1609, Juhoafrická republika,*
Ján Chovanec, Družstevní 44, Velké Heraltice, 747 75 ČR
Jarmila Kalusová, Liptovská 977/1, Opava 74706, ČR
Aida Kociánová, Dr., Schwalbenweg 10, Schorndorf, Nemecko

že dňa 22.04.2025 vydal v súlade s ustanovením § 59 ods. 5 písm. a), d) a e) katastrálneho zákona Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte, ktorý je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

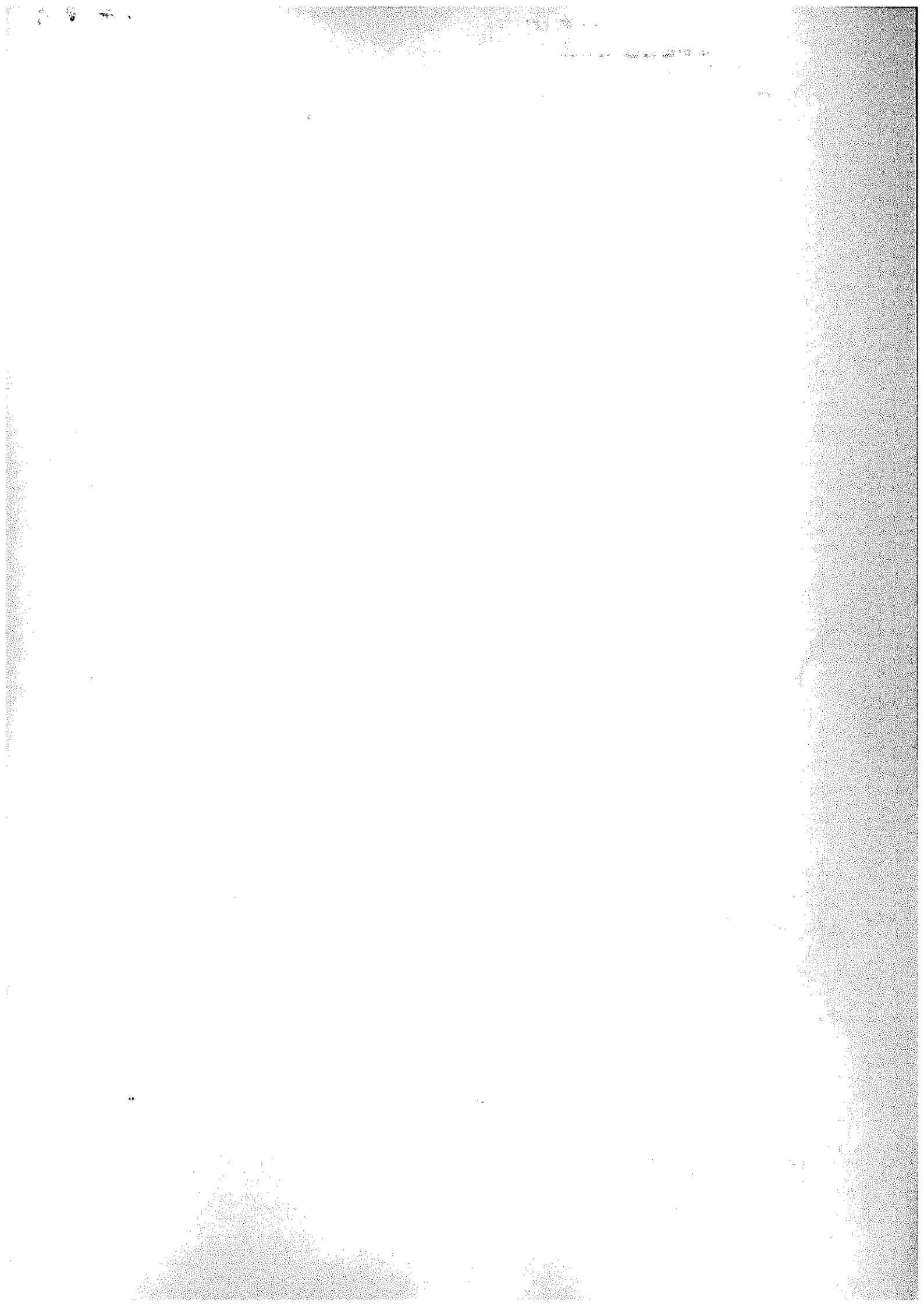
Prílohy
Protokol X-15/2025

Vyvesené dňa:

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

Zvesené dňa:

-4-





Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 22 ods. 2 katastrálneho zákona z vlastného podnetu podľa § 57 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „katastrálny zákon“) v platnom znení ods. 1) priebežne prešetruje ohlásené alebo inak zistené zmeny údajov katastra, ods. 2). Na prešetrovanie a vykonávanie zmien údajov katastra sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní; ⁷⁾ nepoužijú sa ani ustanovenia § 23, ods 3) aktualizáciu údajov katastra možno vykonať automatizovaným spôsobom na základe údajov z iných referenčných registrov,

KO v katastrálnom území **Súl'ov-Hradná** (ďalej len “k. ú.”) vo vektorovej katastrálnej mape nečíselnej (ďalej len “VKMi”) neformálnym spôsobom v katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií (ďalej len „SGI“) podľa § 59 ods. 5 písm. a), d) a e) katastrálneho zákona **opravuje zakres a výmery parciel CKN**, ktoré nie sú evidované na liste vlastníctva (ďalej len “LV”) - **CKN č. 538, 539, 540, 543, 547, 548, 550, zakres parcely CKN č. 943**, ktorá je evidovaná na LV č. 1197, a **zакres EKN parciel č. 1060/2-29, 1060/38, 1061/29** takto :

1. CKN č. 943, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1045 m² evidovaná na LV č. 1197 – mení sa len zakres
2. CKN č. 538, orná pôda o výmere 4365 m² na novú výmeru 4372 m²
3. CKN č. 539, orná pôda o výmere 9316 m² na novú výmeru 8092 m²
4. CKN č. 540, orná pôda o výmere 2261 m² na novú výmeru 2008 m²
5. CKN č. 543, trvalý trávny porast o výmere 4199 m² na novú výmeru 3942 m²
6. CKN č. 547, trvalý trávny porast o výmere 1031 m² na novú výmeru 1263 m²
7. CKN č. 548, trvalý trávny porast o výmere 1812 m² na novú výmeru 2316 m²
8. CKN č. 550, trvalý trávny porast o výmere 4855 m² na novú výmeru 5846 m².

Odôvodnenie

KO podľa § 59 ods.1 katastrálneho zákona *Konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.*

Podľa § 59 ods. 4 katastrálneho zákona, *Konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.*

Podľa § 59 ods. 5 písm. a) katastrálneho zákona, *na konanie o oprave chyby sa nevzťahuje správny poriadok, ak ide o opravu údajov katastra, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva.*

Podľa § 59 ods. 5 písm. d) katastrálneho zákona, *na konanie o oprave chyby sa nevzťahuje správny poriadok, ak ide o opravu výmery a chybné zobrazenej hranice parcely registra „E“.*

Podľa § 59 ods. 5 písm. e) katastrálneho zákona, *na konanie o oprave chyby sa nevzťahuje správny poriadok, ak ide o opravu chybné zobrazenej hranice parcely registra „C“, ak nejde o opravu podľa odseku 2 písm. f).*

Podľa § 59 ods. 8 katastrálneho zákona, *O oprave chyby podľa odseku 5 okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby. Ak ide o opravu chyby podľa odseku 5 písm. d) na základe zápisu geometrického plánu, protokol o oprave chyby sa nevyhotovuje.*

Dňa 22. 04. 2025 KO zaevidoval žiadosť o opravu chyby v operáte KN od žiadateľa Bc. Martin Hrušítec, Thurzova 1347/8, 014 01 Bytča, IČO: 56386028:
„Pri vyhotovovaní geometrického plánu č. 10/2025 na obnovu pôvodných EKN parciel č. 1060/7, 1060/6 v k. ú. Súľov-Hradná som pri prešetrovaní zistil nesúlad zákresu cesty p. č. CKN 943 vo VKMi a v analógovej mape určeného operátu. Parcela C KN č. 943 o výmere 1045 m² je zapísaná na LV č. 1197 a vznikla z pôvodnej parcely 1060/37 geometrickým plánom z roku 1937, ktorý je súčasne prevedený do analógovej mapy určeného operátu. Parcela v predmetnom GP bola zameraná a zakreslená ako cesta. Po prepočítaní bodov z GP 1937 sú tieto body totožné so zákresom pôvodnej parcely č. 1060/7 v analógovej mape určeného operátu. Jej súčasný zákres vo VKMi nezodpovedá ani GP 1937, ani jej zákresu v analógovej mape určeného operátu. Po dôkladnom prešetrovaní skutkového stavu – prepočítaní pôvodného GP z roku 1937 (8 bodov) a THM (3 body) navrhujem opraviť zákres predmetnej cesty p. č. 943 o výmere 1045 m² pričom výmera zostane nezmenená. Opravou zákresu dochádza k nutnosti opraviť zákres a výmery ostatných parciel registra C dotknuté zmenou, ktoré však nie sú evidované na LV a následne aj oprava zákresu hraníc parciel registra E.“

KO prešetril fotogrametrickú snímku, náčrt z miestneho prešetrovania 028, geometrický plán z roku 1937 a ZPMZ č. 1195, úradne overené dňa 16. 04. 2025 Ing. Boženou Harvancovou.

Vzhľadom k týmto skutočnostiam KO aktualizoval zákres horeuvedených parciel v SGI v k. ú. Súľov – Hradná a opravil výmery parciel CKN č. 538 na novú výmeru 4372 m², CKN č. 539 na novú výmeru 8092 m², CKN č. 540 na novú výmeru 2008 m², CKN č. 543 na novú výmeru 3942 m², CKN č. 547 na novú výmeru 1263 m², CKN č. 548² na novú výmeru

2315 m², CKN č. 550 na novú výmeru 5846 m².

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania bolo doručené správne mu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť; pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď správny orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Neformálne katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte KO zaevidoval v súlade s registratúrnym a spravovacím poriadkom pre katastrálne odbory do registra „X“ pod spisovou značkou č. X - 15/2025. Na katastrálne konanie sa podľa § 59 ods. 5) písm. e) katastrálneho zákona **nevzťahuje správny poriadok**.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča -4

M. Kružíaková

Ing. Miroslava Kružíaková
vedúca odboru

Po vykonaní zápisu do KN sa doručí na vedomie:

1. Jozefína Šefarová, Súľov-Hradná 240, 013 52
2. Pavol Bušfy, 18 Anton van Wouw Road Elma Park, Edenvale 1609, Juhoafrická republika, Ján Chovanec, Družstevní 44, Veľké Heraltice, 747 75, ČR, Jarmila Kalusová, Liptovská 977/1, Opava 747 06, ČR, Aida Kociánová, Dr., Schwalbenweg 10, Schorndorf, Nemecko – verejná vyhláška
3. Milan Bušfy, Rudolf Bušovský, Štefánia Bušovská, Ludmila Bušfyová, Jozefína Bušfyová, Jozef Bušfy, Karolína Ďurcová, Ján Ďurec, Mária Ďurcová, Štefánia Ďurcová, Štefan Ďurec, Karol Ďurkovský, Jozef Ďurkovský, Anna Hofericová, Ladislav Šefara, Anna Kerešová, Dušan Smatana, Pavol Smatana, Mária Smatanová, Helena Kerešová, Ľubica Brigantová, Verona Vokelová, Vlasta Kociánová, Samuel Janura, Jozefína Apoleniková, Zuzana Janurová, Jozef Piroš, Jozef Janura, Pavol Janura, Emília Chúpková, Ondrej Kocian, Anton Janura, – verejná vyhláška
4. Anna Martinyová, Nezvalova 10929/54A, Bratislava – Podunajské Biskupice, 821 06
5. Jozef Bušfy, Pribinova 963/34, Považská Bystrica 017 01
6. Mária Vaclaviková – správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava 817 47
7. Vincent Ďurec, Súľov-Hradná 238, 013 52
8. Justín Šefara, Súľov-Hradná 262, 013 52
9. Milan Chúpek, Ing., Súľov-Hradná 335, 013 52
10. Jaroslav Kocian, Rudohorská 6735/11, Banská Bystrica – Sásová, 974 01
11. Milan Klučiar, Súľov-Hradná 261, 013 52
12. Justín Janura, Zákvašov 1522/33-5, Považská Bystrica 017 01
13. Jozef Kocian, Súľov-Hradná 339, 013 52
14. Emília Vokelová, Súľov-Hradná 255, 013 52
15. Anton Bušovský, Súľov-Hradná 100, 013 52
16. Slavka Blašková, Súľov-Hradná 351, 013 52
17. Daniela Bačíková, Ružomberok 75/30, 034 01
18. Marián Bušfy, Dadanova 1, Žilina 010 15
19. Ľubomír Bielený, Liptovské Vlchy 146, 032 13
20. Vladimír Bielený, Liptovské Vlchy 146, 032 13
21. Michal Bielený, Liptovské Vlchy 146, 032 13
22. Martina Bielená, Liptovské Vlchy 146, 032 13



23. Renáta Valášiková, Prečín 300, 018 15
24. Martina Pavlíková, Vrchteplá 54, 017 05
25. Ivan Bušovský, Rozkvet 2020/42, Považská Bystrica 017 01
26. Jozef Brigant, Súľov-Hradná 295, 013 52
27. Anna Pirošová, Súľov-Hradná 253, 013 52
28. Vlasta Minarčíková, Vrchteplá 50, 017 05
29. Miroslav Ďurec, Hlboké 115, Senica 905 01
30. Božena Smatanová, Súľov-Hradná 127, 013 52
31. Jaroslav Šefara, Súľov-Hradná 240, 013 52
32. Vladimír Šefara, Vyšné Hágy 33, Vysoké Tatry 062 01
33. Antónia Gálusová, Hradná 321, 013 52
34. Zdeno Janura, Orgovánová 525/8, Košice 040 11
35. Irena Fundárková, Hradná 318, 013 52
36. Ján Kamas, Ing., Rozkvet 2026/48, Považská Bystrica 017 01
37. Mária Tinathová, Rozkvet 2039/77, Považská Bystrica 017 01
38. Ivana Golbíncová, Súľov-Hradná 344, 013 52
39. Milan Bušfy, Nezvalova 54A, Bratislava 821 06
40. Pavol Zacko, Ing., SNP 1448/49, Považská Bystrica 017 01
41. Roman Bušfy, Hradná 332, 013 52
42. Milan Majerník, Filipovo 2, Beňuš 976 64
43. Štefan Kocian, Súľov-Hradná 263, 013 52
44. Ivan Bušfy, Súľov-Hradná 288, 013 52
45. Blažena Chylíková, Rozkvet 2037/75, Považská Bystrica 017 01
46. Jaroslav Búšfy, Hradná 341, 013 52
47. Marcela Trebulová, Eugena Geromettu 977/2, Bytča 014 01
48. Andrea Kurejová, Považská Teplá 638, 017 05
49. Marian Sikora, Šoltésovej 401/117, Považská Bystrica 017 01
50. Marta Vráželová, Predmier 246, 013 51
51. Jaroslav Smatana Súľov 313, 013 52
52. Zuzana Smatanová, Hradná 287, 013 52
53. Stanislav Klučiar, HRadná 322, 013 52
54. Irena Smatanová, Družstevná 317, Predmier 013 51
55. Iveta Johanidesová, Súľov 382, 013 52
56. Emília Bušovská, Súľov-Hradná 317, 013 52
57. Slavina Lingešová, Súľov-Hradná 308, 013 52
58. Nikola Durcová, Súľov 361, 013 52
59. Jaroslav Janura, Súľov-Hradná 320, 013 52
60. Peter Smatana, Hradná 345, 013 52
61. Iveta Marosivá, Mierová 1889/84, Kolárovo 946 03
62. Ľubomír Baláž, Ing., Súľov-Hradná 60, 013 52
63. Radovan Bušovský, Súľov-Hradná 252, 013 52
64. Ľuboš Kuric, Veľká Čierna 17, 015 01
65. Ján Kuruc, SNP 1457/77-7, Považská Bystrica 017 01
66. Vladimír Kocian, Hradná 269, 013 52
67. Elena Kúdelková, Súľov 67, 013 52
68. Ľubica Bušovská, Kmetkova 339/20, Nitra-Staré Město, 949 01
69. Lenka Schneider, Hradná 317, 013 52
70. Denisa Palovčíková, Súľov-Hradná 239, 013 52
71. Miroslava Hrabošová, Hradná 337, 013 52
72. Alena Uková, Hradná 290, 013 52
73. Stanislav Kereš, Hradná 316, 013 52
74. Katarína Ďurcová, Mgr., Súľov-Hradná 190, 013 52
75. Jana Jochymová, Kollárova 631/6, Bytča 014 01
76. Eva Bieliková, Zakvášov 1522/33, Považská Bystrica 017 01
77. Renáta Marmanová, Moravská 1880/44, Púchov 020 01
78. Marcel Baláž, Jablonové 178, 013 52
79. Peter Bušovský, Súľov 378, 013 52
80. Martin Bušovský, Hradná 552, 013 52
81. Kristína Ďurajková, Súľov 132, 013 52
82. Daša Jandúchová, Brvnište 429, 018 12
83. Jana Molčíková, Ing, Veľká Okružná 1305/7, Žilina 010 01
84. Miroslav Ďurec, Súľov 102, 013 52
85. Barbora Bošková Bušovská, Hradná 553, 013 52

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronicná podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii:

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Názov dokumentu | verejná vyhláška cudzinci |
| Počet listov | 3 |
| Počet neprázdnych strán | 0 |

Formát papiera pôvodného dokumentu

| | |
|----------------|----|
| Formát papiera | A4 |
| Počet listov | 3 |

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

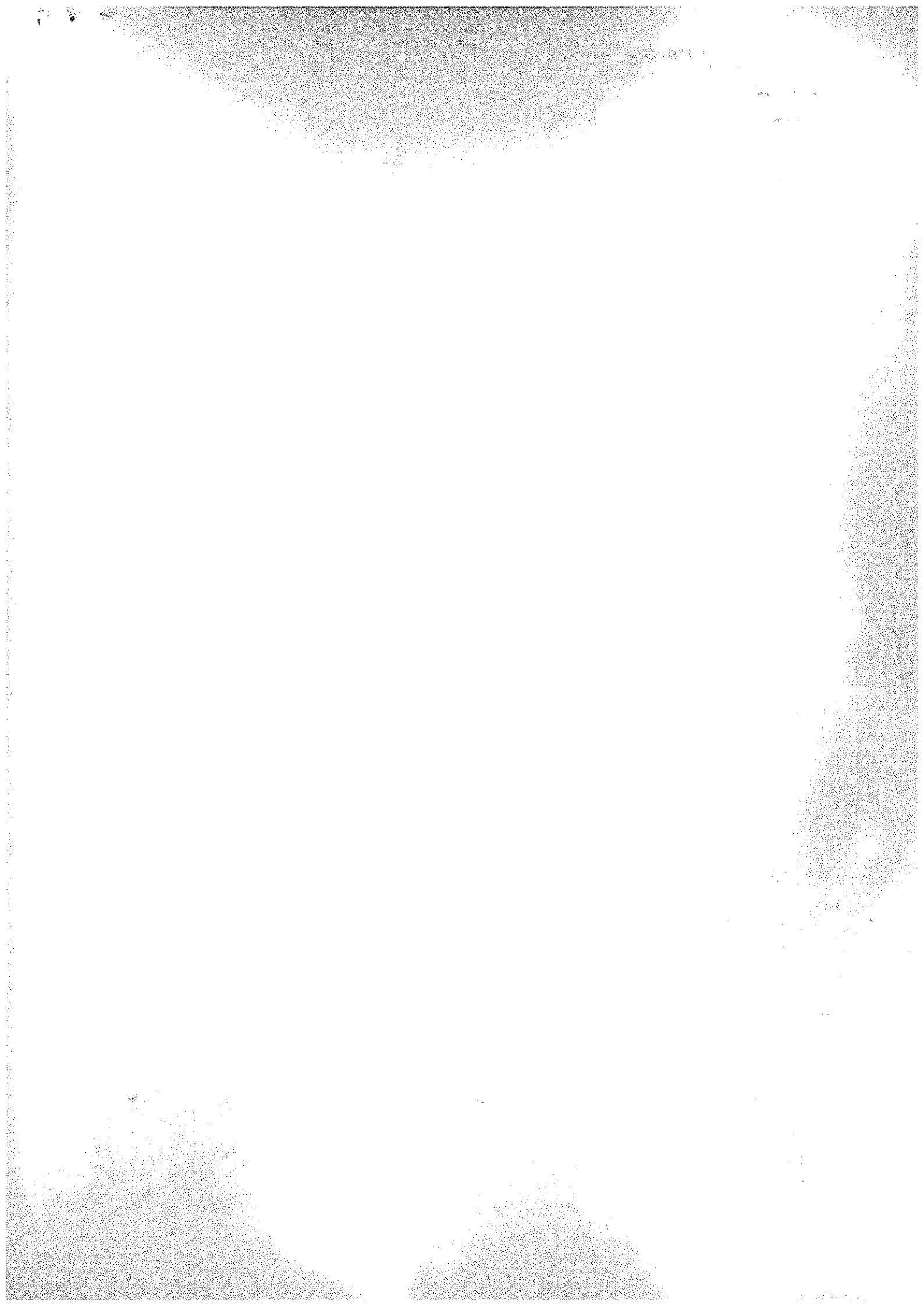
| | |
|--|---------------------|
| Slovný opis | Vlastnoručný podpis |
| Výskyt na strane | 1 |
| Výskyt na liste | 1 |
| Miesto umiestnenia na strane dokumentu | Vpravo dole |
| Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe | 1 |

Bezpečnostný prvok

| | |
|--|---------------------|
| Slovný opis | Vlastnoručný podpis |
| Výskyt na strane | 1 |
| Výskyt na liste | 1 |
| Miesto umiestnenia na strane dokumentu | Vpravo dole |
| Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe | 1 |

Bezpečnostný prvok

| | |
|--|---------------------|
| Slovný opis | Vlastnoručný podpis |
| Výskyt na strane | 1 |
| Výskyt na liste | 1 |
| Miesto umiestnenia na strane dokumentu | Vľavo dole |



Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vľavo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 4

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Uprostred

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 4

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 4

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Uprostred

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 4

Ziadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu verejná vyhláška cudzinci

Formát dokumentu PDF/A-3

Hodnota elektronickeho odlačku dokumentu

3a6d52a14074bf424872f1c63feb4aa5dd71f4ae560df43816b2f9b3b16cc4cb

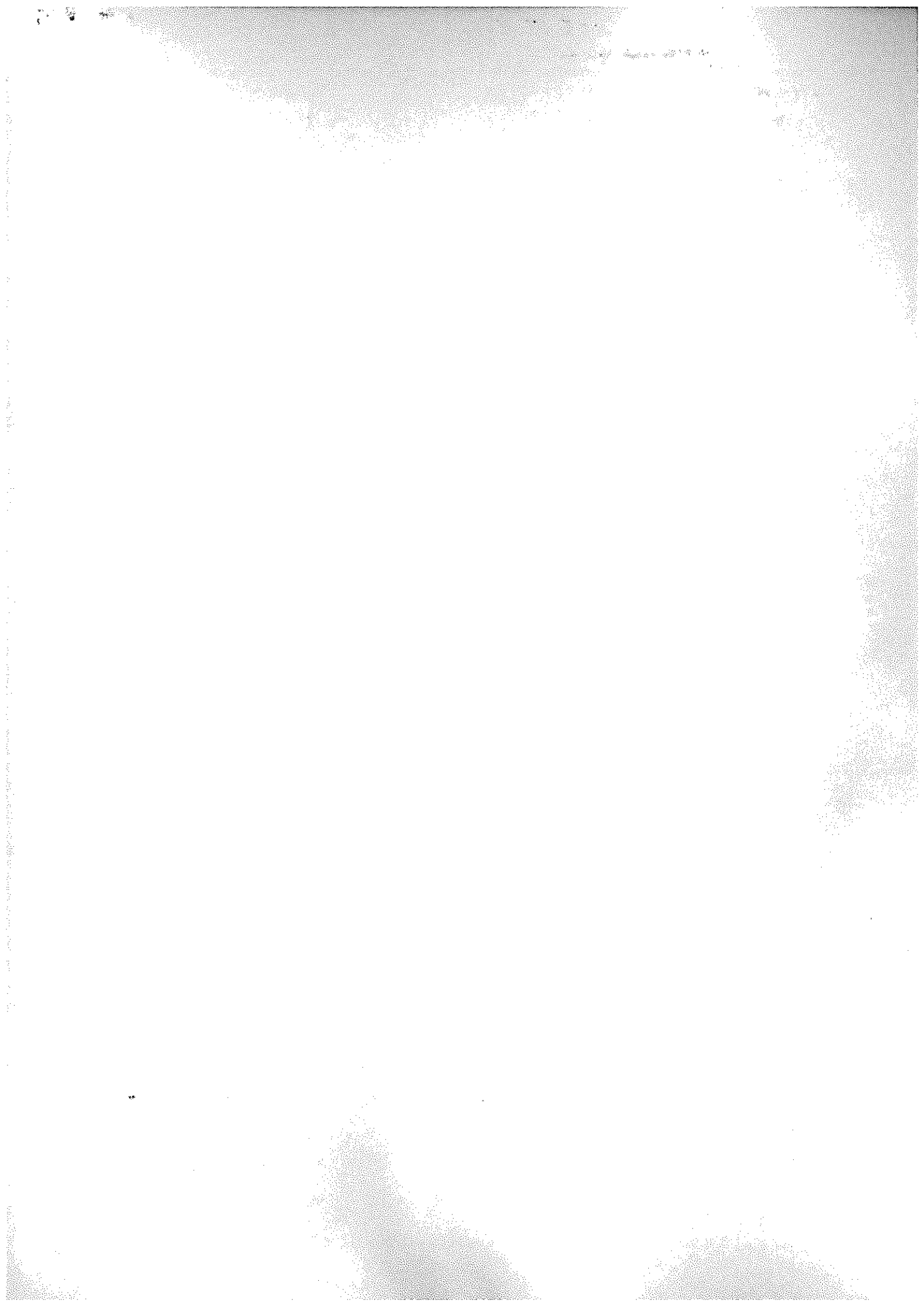
Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odlačku SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-250424-166

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 24.04.2025 09:49

Zaručenú konverziu vykonal *



IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Irena

Priezvisko Zďánská

Funkcia alebo pracovné zaradenie samostatný radca

* Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.