



Sp. zn. V 778/2025

Bytča 17.06.2025

Vybavuje: JUDr. Kaštanová

## Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

### oznamuje

účastníkovi konania : *Jana Studená, Otvřená 975/1, 66434 Kuřim - okr. Brno-Venkov, ČR*

že dňa 17.06.2025 vydal v súlade s ustanovením § 31 ods. 3 katastrálneho zákona rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, číslo vkladu V 778/2025, ktoré je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča  
katastrálny odbor  
Zámok 104  
014 01 Bytča

-5-

Ing. Miroslava Kružliaková  
vedúca odboru

### Prílohy

Rozhodnutie č. V 778/2025

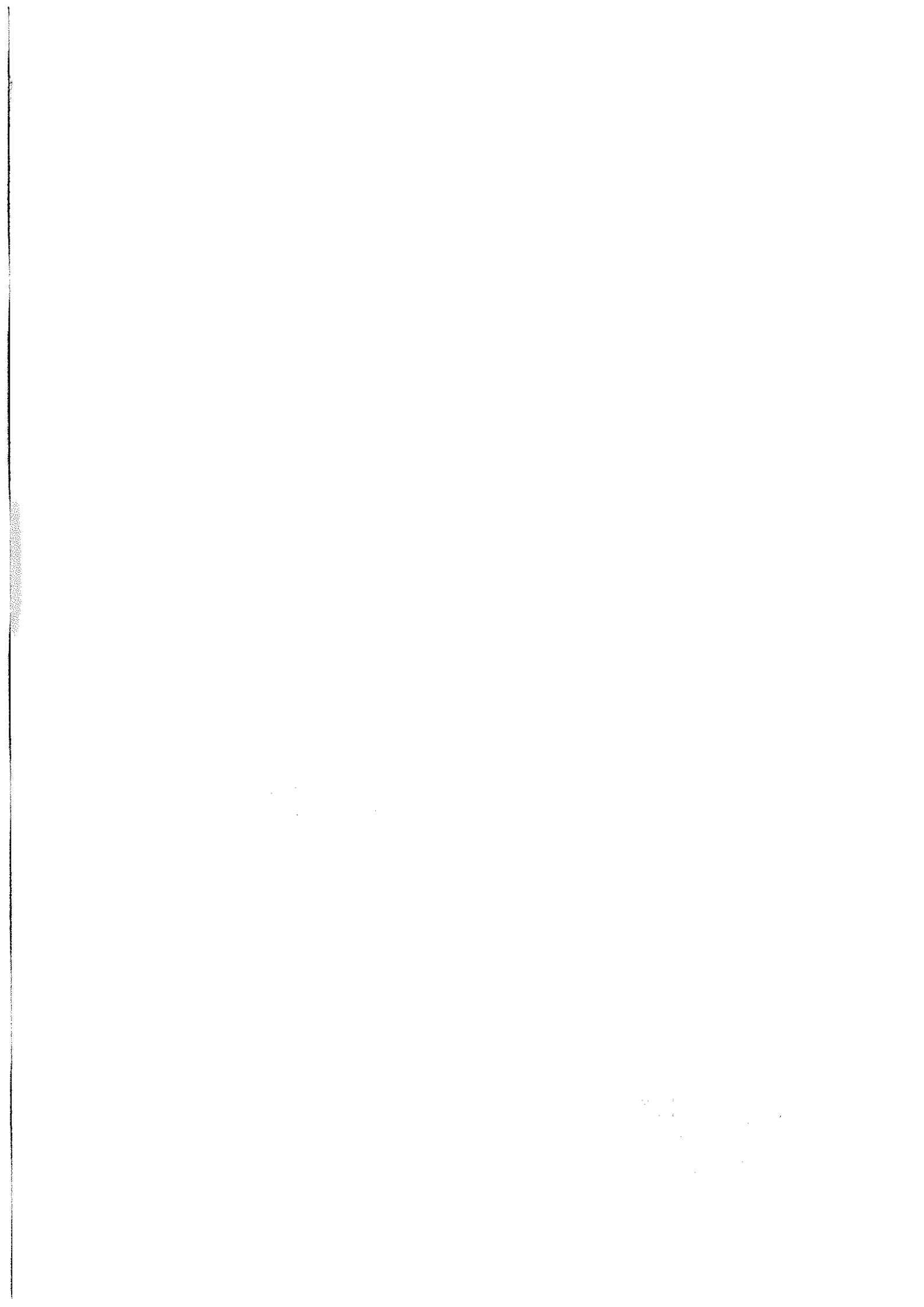
Vyvesené dňa:

25-06-2025

Okresný úrad Bytča  
katastrálny odbor  
Zámok 104  
014 01 Bytča

-5-

Zvesené dňa:





## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 778/2025

Bytča 17.06.2025

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľa:

JMKS, s.r.o., Dukelská 276/15, 01401 Bytča, SR

doručený dňa 23.05.2025 vydáva toto

### rozhodnutie

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Veľká Bytča

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 2932/51, trvalý trávny porast o výmere 2000 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

JMKS, s.r.o., IČO 50267710, Dukelská 276/15, 01401 Bytča, SR v podiele 1/1

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d zriadenia vecného bremena "in rem" v katastrálnom území Veľká Bytča spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 2932/55, trvalý trávny porast o výmere 328 m<sup>2</sup> a cez pozemok registra C KN parcelné číslo 2932/56, ostatná plocha o výmere 275 m<sup>2</sup>, v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra C KN parcelné číslo 2932/55, trvalý trávny porast o výmere 328 m<sup>2</sup> a na pozemku registra C KN parcelné číslo 2932/56, ostatná plocha o výmere 275 m<sup>2</sup> v p r o s p e c h: každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 2932/51, trvalý trávny porast o výmere 2000 m<sup>2</sup>

na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 23.05.2025 uzavretej medzi účastníkmi:

Jana Studená, rodné priezvisko Mikolášiková, dátum narodenia 26.08.1961, Otvřená 975/1, 66434 Kuřim - okr. Brno-Venkov, ČR ako predávajúci a povinný z vecného bremena,  
JMKS, s.r.o., IČO 50267710, Dukelská 276/15, 01401 Bytča, SR ako kupujúci a oprávnený z vecného bremena.

Vklad povolený dňa 17.06.2025 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky

vkładu nastávajú dňa: 17.06.2025

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Táňa Kaštanová

Doručí sa:

1. Jana Studená (doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona), Otevřená 975/1, 66434 Kuřim - okr. Brno-Venkov, ČR
2. JMKS, s.r.o., Dukelská 276/15, 01401 Bytča, SR

## Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronickej dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronickej podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

### Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

#### Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu V-778-2025-Oznámenie

Počet listov 2

Počet neprázdnych strán 3

#### Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 2

#### Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

##### Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo hore

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

##### Bezpečnostný prvok

Slovný opis Okrúhla pečiatka

Výskyt na strane 4

Výskyt na liste 2

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Uprostred

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 4

Ziadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

### Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu V-778-2025-Oznámenie

Formát dokumentu PDF/A-1



Hodnota elektronickeho odlačku dokumentu

47354e129e8efef978f4cd70afc667d835f6365a6a8a756d1556b118c73c121f

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odlačku SHA-256

### Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-250623-74

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 23.06.2025 09:24

### Zaručenú konverziu vykonal \*

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Irena

Priezvisko Žďánská

Funkcia alebo pracovné zaradenie samostatný radca

\* Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

